



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

關於立法會梁孫旭議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，本局對立法會2026年7月27日第0957/GSG/SAAL/2026號公函轉來梁孫旭議員於2026年7月18日提出，行政長官辦公室於2026年7月28日收到的書面質詢，回覆如下：

為減少公共部門租用私人物業的規模及相關開支，本局近年已推行多項措施，包括優先安排公共部門遷入政府自有物業、優先處理租金較高部門的搬遷安排，以及在續租或商議租賃條件時，積極與業主協商下調租金。

隨着公共部門及機構陸續遷入政府自有物業，特區政府的租金開支總體呈下降趨勢。以辦公室、倉庫及車位每年12月的月租開支為例，2019年至2025年分別約為7,000萬元（澳門元，下同）、6,900萬元、6,200萬元、5,700萬元、5,290萬元、5,100萬元及4,000萬元。日後，若更多公共部門及機構遷入政府自有辦公場所，預計租金支出會有進一步下調的空間。

有關新口岸兩個地段的政府辦公大樓，現正處於興建階段，特區政府會合理規劃由不同範疇轄下的公共部門遷入，以集中設置及減少租賃不動產的開支。至於外港的政府辦公大樓，則將規劃主要由單一部門管理及使用。

另外，本局一直透過各部門按年填寫不動產清冊的資料了解其對特區或自治部門物業的管理及使用情況，同時，亦透過“智慧財政”平台發佈待分配特區不動產的資訊，部門可按自身需要向本局提出使用申請，以善用資源。而日後亦將按組織法的規定，制定由本局管理的特區不動產使用指引，監察並跟進使用者的遵守情況。

代局長
郭日海