

書面質詢

呂綺穎議員

關於深化非法工程常態化治理及優化老舊樓宇清拆援助計劃

社區建築安全與廣大居民的生活息息相關。根據土地工務局公佈的數據，今年上半年自願清拆非法工程（僭建）的個案已超過 500 宗，顯示出部分業主對安全守法意識有所提升，以及政府執法的成效。然而，不可否認的是，因歷史原因，全澳老舊樓宇（如天台、花籠及外牆等）的僭建基數龐大，部分非法工程因長期缺乏維護，不僅嚴重影響樓宇結構與消防安全，在颱風暴雨等極端天氣下更易引發物件墜落等即時危險，威脅社區公共安全。

在推動非法工程常態化治理的過程中，曾有老舊社區（如台山、祐漢、沙梨頭等）的獨居長者或低收入家庭向本人反映，他們並非不重視安全，相反非常擔心舊有設施發生危險，亦希望能主動配合進行清理或修復，但面對動輒數萬元的施工清拆、後續牆體補強費用，實在無力負擔；加上清拆申報程序繁瑣、技術門檻高，常令弱勢家庭陷入「想拆卻無力拆」的困境。

事實上，解決樓宇安全隱患應堅持「以人為本、預防為主、關懷導向」。政府除依法監管外，更應扮演「協助者」角色，透過溫暖的支援政策與便利的服務，減輕居民負擔，鼓勵並協助居民消除安全隱患。

為此，本人提出以下質詢：

1. 針對老舊社區，當局在維護社區建築安全方面，會否考慮引入無人機航拍等科技手段，主要用於「主動風險預警與安全排查」，在極端天氣來臨前提前發現具高空墜落風險的結構，並主動提醒、輔導及協助業主及時進行防範與修復，從源頭保障社區安全？

2. 針對無力負擔工程費用及技術對接的獨居長者、低收入家庭等弱勢群體，當局會否考慮推出類似「自願清拆非法工程及相應結構補強」的資

助項目，以加強居民自願清拆的意願？

3. 有業主反映自願清拆的行政手續與工程申報過程繁瑣。當局會否考慮與房屋局、社會工作局等部門建立跨部門綠色通道，為有需要的弱勢家庭提供「一站式」的技術諮詢、工程對接與手續代辦支援，以實質行動鼓勵居民主動消除社區安全隱患？