



Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Wong Kit Cheng

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.^a Deputada Wong Kit Cheng, de 5 de Junho de 2026, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 0749/GSG/SAAL/2026, de 15 de Junho de 2026, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 16 de Junho de 2026:

1. O Governo da RAEM publicou o Regulamento Administrativo n.º 18/2026 (Alteração ao Regulamento Administrativo n.º 4/2007 – Fundo de Reparação Predial), que alargou o âmbito do apoio financeiro às obras de inovação através da alteração das finalidades do Fundo de Reparação Predial (FRP), estando a dar seguimento aos trabalhos de alteração dos planos de apoio financeiro e de crédito, de forma a ampliar o âmbito de apoio financeiro e aumentar os respectivos limites do apoio e de crédito.
2. Em articulação com o desenvolvimento da governação electrónica, o Instituto de Habitação (IH) criou a plataforma *online* de candidaturas ao FRP. Na primeira fase, já disponibilizou, desde o início do ano de 2026, o serviço de apresentação *online* de candidaturas ao Plano de Apoio Financeiro para Reparação das Partes Comuns de Edifícios das Classes P e M e, de acordo com o funcionamento da plataforma, irá lançar gradualmente os serviços electrónicos dos diversos planos, elevando, assim, a eficiência dos procedimentos de candidatura aos apoios financeiros destinados à reparação de edifícios.
3. A DSSCU referiu que irá, através da partilha de informação e da optimização de procedimentos, desenvolver uma cooperação interdepartamental com o IH para



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

(譯本 Tradução)

promover a manutenção e reparação de edifícios, com vista a aumentar a eficácia dos assuntos interdepartamentais. Ao mesmo tempo, será reforçada a cooperação com as associações comunitárias para incentivar os proprietários a procederem à manutenção e reparação periódicas dos seus edifícios. Além disso, a DSSCU e o IH continuarão a promover diversas acções de sensibilização e educação, de modo a consciencializar a população para a importância da reparação de edifícios, assim como para as responsabilidades e os deveres dos proprietários.

A Presidente Subst.^a, do IH,

Kuoc Vai Han

1 de Julho de 2026