

梁普宇議員就完善地下空間規劃
提出之口頭質詢

多謝主席，就梁普宇議員提出的口頭質詢，本人回覆如下：

特區政府近年來致力於地下管線的管理中引入智慧技術，建立並持續優化城市地下管線地理資訊系統，以掌握及理順本澳地下管線的分佈情況。隨着道路渠務保養工作自今年六月起歸口至公共建設局，有利工務部門未來配合都市更新和舊區活化做更多工作，包括優化地下管網及增加基礎設施等，改善區內公共環境，提升舊區生活質素。

由於澳門舊區街道較為狹窄，房屋密度高，加上原有地下管網狀況已經十分複雜，而涉路工程亦須考慮對交通的影響，故建設難度相對較大，但政府會藉着推動舊區建設時，於發展地段預留及預埋相關管線設施，建造規模相對不大的技術管廊，以容納水、電、電訊、排污渠等設施，而天然氣由於涉及安全，則以獨立管道處理。

現時，政府已協調各專營公司於全澳 5 個地點預埋了 11 項管線，未來亦將持續推動相關工作。透過預埋管線，將來進行維修工作時只需在地段前的行人路掘開，便

可接駁至相關設施，促進加快維修進度，減少重覆開挖，降低對公眾出行的影響。

至於地下空間利用方面，澳門政府及民間一直以來都有所考量，最普遍的例子是利用地下空間作停車場，也有用作複合利用，如氹仔中央公園的地下空間用作圖書館及停車場等，然而，本澳的建成區域，大部份私人業權土地地塊較小，難以合併利用，且澳門三面環海，部份陸地海拔接近於海平面，受地理及氣候因素影響，地下空間的利用受到一定制約。

現時，“城市總體規劃”對地下空間的利用已訂定基本原則，以善用城市空間及提升土地使用效益，並在具備條件的地區發展地下空間。以“東區-2”為例，就以輕軌站點為核心，透過地下通道接駁區內商業用地，串聯不同地段的地下商業街，提供多元複合的商業服務，提升居民的生活質素。同時，該區也規劃及建設了地下共同管道。在編製其他詳細規劃時，也會基於各分區現狀和建設條件，綜合評估引入次淺層複合型地下共同管道空間的可行性，以配合理順地下管線狀況。同時，隨着新規劃輕軌網路的建設，預期未來將進一步拓展地下空間的使用，為城市發展增添動力。多謝主席！