



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務局之意見，本人對立法會2026年6月15日第0749/GSG/SAAL/2026號公函轉來黃潔貞議員於2026年6月5日提出，行政長官辦公室於2026年6月16日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. 特區政府已公佈第18/2026號行政法規《修改第4/2007號行政法規〈樓宇維修基金〉》，修改《樓宇維修基金》的宗旨，擴大資助範圍至更新工程。同時跟進修改相關資助及貸款計劃，以擴大資助範圍、調升相關資助及貸款限額。
- 對問題2. 配合電子政務發展，房屋局已構建《樓宇維修基金》網上申請平台，首階段於2026年初開通“P級及M級樓宇共同部分維修資助計劃”網上申請服務，並將依據運作狀況，逐步推出各項資助計劃的電子服務，提升維修資助的申辦效率。
- 對問題3. 土地工務局表示，為促進樓宇保養維修，土地工務局會聯同房屋局開展跨部門合作，透過資訊共享及流程優化，從而提升跨部門事項中的工作成效。同時，會加強與社團合作，推動業權人定期對自身樓宇進行保養維修。此外，土地工務局及房屋局亦會持續透過宣傳教育，讓市民認識樓宇維修的重要性以及業權人的責任和義務。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

房屋局代局長

郭惠嫻