



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Optimização do mecanismo de apreciação de habitação económica e do procedimento da escolha de fracções

Na sequência da conclusão, no corrente ano, de vários projectos de habitação económica na Zona A dos novos aterros¹, os agregados familiares na lista de espera de habitação económica de 2011 esperam ansiosamente que o Governo divulgue a organização posterior para a ocupação de fracções. No contexto global da economia, a estrutura do mercado de trabalho também sofreu mudanças, e os rendimentos mensais de muitos agregados familiares requerentes são, num curto espaço de tempo, influenciados por grandes flutuações. Nos termos da Lei da habitação económica vigente, desde a apresentação da candidatura até à data de assinatura do contrato-promessa de compra e venda, o rendimento mensal do agregado familiar em causa deve manter-se dentro dos limites legais. Mesmo que alguns agregados familiares tenham depósitos suficientes para a primeira prestação e sejam aprovados no teste de pressão bancária, os seus rendimentos mensais dos 12 meses anteriores ao aviso de atribuição de habitação saem do limite mínimo devido ao desemprego de curto prazo ou à actualização salarial, necessitando, então, de enfrentar dificuldades por exclusão de qualificação

¹ As obras de construção das cinco habitações económicas na Zona A dos novos aterros vão estar concluídas dentro do corrente ano. <https://www.tdm.com.mo/pt/news-detail/1178751?isvideo=&lang=zh&shortvideo=0&category=all>



(TRADUÇÃO)

(retirados)².

Por seu turno, no actual procedimento de escolha de fracções, o proprietário depende apenas da planta fornecida *in loco*, estimando-se aproximadamente a localização e a situação da fracção, e não podendo conhecer *in loco* a situação real da fracção. No passado, muitos residentes só detectaram diferenças entre o ambiente da fracção e as expectativas depois de obterem as chaves. Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Quanto às alterações dos rendimentos resultantes das mudanças do ambiente económico, o Governo deve ponderar levantar os requisitos do mecanismo de apreciação do “limite mínimo de rendimento”, por exemplo, na fase de apreciação posterior, mesmo que os rendimentos mensais sejam inferiores ao limite mínimo, pode-se ainda ter a oportunidade de apresentar impugnação, com vista a evitar que, devido às dificuldades económicas a curto prazo, se perca, sem outra alternativa, a oportunidade de ter uma “vivência feliz”. Vai fazê-lo?

2. Antes do início do procedimento oficial de atribuição de habitações, o Governo deve abrir partes das habitações económicas da Zona A dos novos aterros para os agregados familiares poderem fazer uma visita *in loco*, ou então, através da forma virtual de “ver as habitações através de vídeos”, e realizar sessões de esclarecimento sobre a planta das fracções autónomas, no sentido de ajudar os moradores a conhecerem melhor a disposição das fracções autónomas na planta e, aliás, através da visita *in loco* e da explicação, os moradores podem conhecer melhor a situação real das fracções, em particular, a iluminação e a área

² Instituto de Habitação: Apreciação da qualificação dos agregados familiares antes da atribuição da habitação, notícia da TDM. <https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/880727?isvideo=false&lang=zh-hant&shortvideo=0&category=all>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

circundante, reduzindo os conflitos resultantes da “escolha cega”. Vai fazê-lo?

3. Face à futura oferta de um grande número de fracções de habitação económica na Zona A, como é que o Instituto de Habitação vai organizar e articular a cooperação interdepartamental para que as opiniões durante a ocupação de fracções por parte dos moradores dos três edifícios da Zona A, “Tong Seng”, “Tong Chong” e “Tong Kai”, sejam recolhidas, para otimizar as instalações complementares do complexo habitacional que irão ser atribuídas em breve, com vista a elevar a experiência de ocupação dos mesmos. Vai fazê-lo?

16 de Maio de 2026

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Chan Lai Kei