



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Aumentar ainda mais as medidas benéficas para promover a renovação urbana**

O “15.º Plano Quinquenal” do País coloca a “promoção da renovação urbana de alta qualidade” numa posição sem precedentes, promovendo a transformação de edifícios degradados e a renovação de bairros antigos como objectivos primordiais do bem-estar da população. Assim sendo, Macau deve responder e alinhar-se, activamente, com os planos nacionais, acelerando a promoção da reconstrução dos bairros antigos e a renovação urbana.

Neste momento, a oferta global de habitação em Macau é relativamente suficiente, e as obras de aterro da Zona A dos Novos Aterros já foram concluídas, prevendo-se a oferta de cerca de 32 mil fracções habitacionais, das quais a proporção de habitação pública é mais significativa, proporcionando uma base sólida de recursos para o realojamento dos residentes no âmbito da renovação urbana. Os projectos de habitação para troca e de habitação para alojamento temporário no Lote P da Areia Preta foram concluídos com sucesso e entraram gradualmente em funcionamento, e como são instrumentos importantes da política de renovação urbana, o andamento da sua execução tem sido alvo de atenção da sociedade. A sociedade “Macau Renovação Urbana, S.A.” desempenha funções centrais na promoção da renovação urbana, e o seu posicionamento funcional e a sua eficácia afectam directamente a eficiência dos trabalhos de reconstrução dos bairros antigos e a qualidade da resposta às solicitações dos residentes.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Actualmente, os trabalhos de renovação urbana de Macau já entraram numa fase de aprofundamento, mas, na prática, os problemas relacionados com a falta de flexibilidade no realojamento dos moradores da reconstrução dos bairros antigos e as dificuldades na coordenação das opiniões divergentes dos proprietários, etc. ainda têm de ser resolvidos.

Assim sendo, interpele sobre o seguinte:

1. O planeamento da Zona A dos Novos Aterros vai disponibilizar cerca de 32 mil fracções habitacionais, incluindo 28 mil habitações públicas e 4 mil habitações de outras tipologias. Assim sendo, tendo em conta a situação actual da aquisição de habitação por parte dos residentes e as possíveis revisões legislativas, as autoridades vão promover a utilização das fracções desocupadas para a troca de fracções desocupadas pelos moradores das zonas em reconstrução dos bairros antigos, considerando outras finalidades de habitação pública ou de instalações sociais, maximizando o valor dos recursos habitacionais de Macau?

2. Na resposta a uma interpelação escrita de um Deputado, as autoridades afirmaram que a habitação para troca e a habitação para alojamento temporário no Lote P da Areia Preta são instrumentos da política de promoção da renovação urbana, e que vão ouvir de forma abrangente as opiniões da sociedade e ponderar a situação real, efectuando estudos sobre a sua implementação. Qual é o andamento dos respectivos estudos? Vão realizar as respectivas consultas públicas?

3. Quanto à optimização do “Prémio de terrenos da Lei de Terras”, as autoridades vão tomar como referência o regime de prémios de terrenos adoptado pelo Governo de Hong Kong, segundo o qual, os proprietários do âmbito de reconstrução podem adiar temporariamente o pagamento do prémio de terrenos,



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

total ou parcial, apenas pagando novamente em caso de transmissão de imóveis?

8 de Maio de 2026

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Leong Hong Sai**