

書面質詢

黃潔貞議員

關注新城A區經屋配套優化

新城A區是特區政府著力打造的澳門新家園，去年起首批東城、東創、東啟大廈合共約三千個經屋住戶陸續遷入。隨著入住率逐漸增加，居民對經屋周邊交通和生活配套等方面的民生設施需求更為殷切。

在交通配套方面，儘管政府正有序擴充該區巴士路線及班次，但居民仍然反映因港珠澳口岸總站總是擠滿乘客，加上新城A區仍有大量建築工地，在東啟、東城大廈站點會有大量工人上車，導致在高峰時段，居住在東城、東創、東啟三廈的居民經常因巴士滿載而無法上車。另外，現時巴士線路選擇仍然較少，居民需要多次轉乘才能到達目的地，尤其缺乏直接到仁伯爵綜合醫院及市區的路線，對求診的長者及殘疾人士甚為不便。

在社區配套方面，現時區內僅有超市、藥房及一間快餐店，居民日常購買物資和用餐仍需跨區出行。值得注意的是，作為首個新城A區的項目，B6地段公共設施大樓雖然已在2023年10月落成，規劃設有市政街市、熟食中心及其他公共設施，但具體啟用時間表仍未明確，未能配合居民對社區設施配套的需求。

此外，經屋設計、用料及質量一直是社會關注的焦點。政府為方便居民入住，新城A區經屋交付時以配置嵌入式設備，包括灶台、櫥櫃、燃氣爐具及抽油煙機等，期望降低居民二次裝修的經濟壓力與損耗，但住戶反映實際入住後發現與預期存在落差，仍需要更換設備或再進行裝修。例如單位門把手安裝位置過低；洗手間缺乏電插位；廚房灶台採用不耐用的膠質材料，部分住戶入住不久即出現損耗；懷疑公共排煙管道過窄，導致抽油煙機吸力不足，油煙難以有效排出室外，出現油煙倒灌反味、廚房溫度升高等情況；安裝淨水器後濾芯使用數天即變黃等。這些問題期望得到解決，並能作為進一步優化後續新城A區其他經社屋設計與質量

方面的參考。

對此，本人提出以下質詢：

1. 針對居民所反映新城A區經屋的設計、水質及公共排煙系統存在的憂慮。當局會否與承建商、管理公司等組成協調小組檢視現存問題，向住戶解釋並尋求解決方案，並能作為該區後續經社屋項目工作的參考，為居民建設更宜居的生活環境？
2. 針對居民反映巴士出行的問題，相關部門能否協調兩巴士公司在高峰時段專線分流上車人潮或增設途經醫院的快線？
3. 新城A區B6地段公共設施大樓已於2023年落成，請問當局將何時啟用該公共設施大樓及熟食中心，以完善住戶的社區配套，提供居民生活便利？