



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Dar continuidade ao aperfeiçoamento da recolha de dados sobre a procura de habitação económica, para avaliar, de forma dinâmica, as necessidades reais da sociedade

Face às constantes alterações do ambiente socioeconómico de Macau, a estrutura e a dimensão da procura de habitação pública por parte dos residentes sofreram também ajustamentos. A habitação económica é um instrumento político importante de apoio aos agregados familiares qualificados na resolução dos seus problemas habitacionais, portanto, a quantidade da oferta, a concepção das tipologias e o mecanismo de distribuição das fracções devem acompanhar a realidade social, a fim de responder eficazmente às necessidades dos residentes, evitando assim a distribuição inadequada de recursos ou o desequilíbrio entre a oferta e a procura. O Governo afirmou recentemente que ia rever a densidade populacional da zona A dos novos aterros e estudar a alteração da finalidade das habitações económicas dos cinco lotes da zona A para outras finalidades, sendo que um dos terrenos já está a ser utilizado para instalações recreativas desportivas temporárias. Isto demonstra a flexibilidade do Governo no ajustamento dos planos de habitação pública, mas o que merece a nossa atenção é garantir que os ajustamentos sejam efectuados com base em dados científicos.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Actualmente, o Governo da RAEM já integrou vários serviços públicos na plataforma electrónica da Conta única, fornecendo aos residentes um meio rápido para o tratamento de formalidades *online*. Se for possível aproveitar ainda mais esta plataforma para recolher as intenções de candidatura dos residentes à habitação económica e respectivos dados, o Governo poderá inteirar-se de forma mais científica e dinâmica sobre a procura potencial, otimizando assim o planeamento e a distribuição das habitações económicas. O planeamento não só exige uma visão prospectiva, mas também flexibilidade de resposta. Se o mercado imobiliário vier a aquecer novamente no futuro e a procura por habitação voltar a aumentar, alguns terrenos desaproveitados ou afectos para fins provisórios podem ser rapidamente retomados para a construção de habitações económicas, a fim de responder às necessidades dinâmicas da sociedade.

Para ajudar o público a conhecer o planeamento a longo prazo da política de habitação económica e o mecanismo de ajustamento dinâmico, interpelo sobre o seguinte:

1. O Governo vai ponderar permitir que os residentes que pretendem candidatar-se ou que já se candidataram a habitação económica apresentem voluntariamente ao Governo as suas intenções e actualizem, de imediato, os dados sobre a situação familiar? Através da recolha e análise contínua dos respectivos dados, o Governo pode inteirar-se, com mais precisão, da dimensão, da distribuição por zonas, das preferências quanto às tipologias e da tendência da evolução das necessidades potenciais, permitindo ao plano de oferta de habitação



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

económica (incluindo a quantidade de fracções, a proporção de tipologias e a ordem de construção) adequar-se às necessidades reais da sociedade.

2. Os resultados do estudo de viabilidade sobre o regime de permuta de habitação económica revelam elevada aceitação social deste regime. Quando é que, segundo as previsões do Governo, vai ser divulgado o conteúdo em concreto, incluindo os requisitos de candidatura e de permuta, as formas de tratamento das fracções e as respectivas disposições?

3. Tendo em conta a alteração da finalidade de alguns lotes de habitação económica da Zona A dos novos aterros, ao decidir afectar esses terrenos para fins provisórios, o Governo deve definir prazos claros para revisão ou condições necessárias para a retoma da construção de habitação económica. Vai fazê-lo? (Por exemplo, criar, no futuro, um mecanismo de mobilização dinâmica da reserva de terrenos para habitação económica, a fim de garantir que, em caso de flutuação da procura de habitação, se possa activar, quanto antes, o respectivo plano de construção nesses terrenos, a fim de responder às mudanças do mercado e às necessidades habitacionais dos residentes).

12 de Março de 2026

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Chao Ka Chon