

## 書面質詢

李良汪議員

### 加快完善新城A區交通及社區設施

隨着新城A區（下稱“A區”）多幢公屋相繼交付使用，區內居住人口持續增加，惟交通、社區設施等未能配合居民遷入的步伐，對已入伙居民的生活造成影響。當中，交通出行問題較為顯著，已直接影響居民的生活質素。

根據《東區-2規劃分區詳細規劃》技術報告資料顯示，A區的發展策略包括推動公交優先，透過“TOD”（公共交通導向發展）模式，利用輕軌及公共巴士作無縫對接，便捷通達至本澳各區，打造多元的交通體系，提高出行及運輸的便利性及效益。然而，輕軌東線預計至2029年方能建成，【註1及註2】可見未來數年內，巴士仍是A區的主要公共交通工具。

事實上，特區政府於今年初延伸2A路線至A區，並調整原有的快線巴士為一般路線，以及將103路線延伸至祐漢區。【註3】有A區居民反映，措施雖有助紓緩出行需求，但現階段僅能依靠上述數條巴士路線前往澳門其他區域，出行選擇極為有限，且至今仍未有巴士線直達關閘及青茂等口岸，對日常生活造成不便，期望進一步完善。

班次方面，繁忙時段從A區駛出的巴士經常滿載，居民及學童難以登車，節假日高峰時段更有巴士出現連續滿載情況，足見現時A區的巴士覆蓋範圍及運力，均未能滿足日益增長的需求。當局應加快推進A區巴士服務的優化工作，適時增加繁忙時段的班次，回應居民對公共交通的合理訴求。

除了公共交通問題，社區設施亦是居民關注重點。有意見指出，東創、東啟大廈地下商舖已完成招標並陸續開業，但僅憑數間商舖實在難以滿足居民日常生活所需，例如購買新鮮食材仍需跨區前往鄰近的民生區。值得指出的是，B6地段公共設施大樓早於2023年末竣工，大樓內規

劃設有市政街市、熟食中心及公共停車場等設施，但至今仍未有具體開放日期。【註4】

必須強調，新城A區作為澳門重要的新發展社區，承載着眾多居民安居樂業的願景。然而，交通出行困難、社區配套設施滯後等問題，正持續影響已入伙居民的生活質素。特區政府有必要加快推動A區各項社區配套的落實，助力居民安居樂業，避免再次出現當年石排灣公屋群配套滯後的問題。

為此，本人提出以下質詢：

一、當局曾表示，會配合新城A區設施的進一步落成、啟用時程等，適時優化巴士服務。【註5】隨着入伙人數增加、區內工人通勤及港珠澳大橋口岸旅客人流等因素，A區公共交通需求持續上升，現時居民及學童於繁忙時段仍經常面對“上車難”的困境。當局會否於繁忙時段加密班次或增設短途接駁路線，以切實疏導人流，回應居民出行需求？

二、目前A區仍未有巴士直達關閘及青茂等口岸，對當區居民造成不便。當局會否針對A區居民的日常通勤及跨境出行需求，研究增設連接上述兩個主要口岸的巴士路線，並同步檢視現有路線的覆蓋範圍與轉乘便利性？

三、位於A區B6地段的公共設施大樓已預設了市政街市、熟食中心及其他公共設施，【註4】部分為居民迫切所需的民生配套。相關設施將於何時啟用，以回應居民對基本生活配套的迫切需求？

參考資料：

【註1】澳門特別行政區政府土地工務局：《東區-2規劃分區詳細規劃》技術報告，第5版，

[https://urbanplanning.dsscu.gov.mo/download/e2\\_tech\\_ch.pdf](https://urbanplanning.dsscu.gov.mo/download/e2_tech_ch.pdf)。

【註2】 澳門日報：《公建局：輕軌東線工程完成六成 跨海隧道六個車站結構年內完成》，第A03版，2026年2月21日，  
[https://www.macaodaily.com/html/2026-02/21/content\\_1890623.htm](https://www.macaodaily.com/html/2026-02/21/content_1890623.htm)。

【註3】 澳門廣播電視股份有限公司：《新城A區兩臨時巴士站周六啟用》，2026年2月4日，  
<https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/1174204?date=&shortvideo=0&isvideo>。

【註4】 澳門廣播電視股份有限公司：《新城A區B6地段公共設施大樓竣工》，2023年10月11日，  
<https://www.tdm.com.mo/en/news-detail/888875>。

【註5】 中華人民共和國澳門特別行政區立法會：就完善新城A區公共房屋市政設施及交通配套提出書面質詢的回覆（市政署），  
<https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2026-03/bf9f69beefd802345b2fd41b3d72f973.pdf>。