

書面質詢

周家俊議員

倡持續完善經屋需求數據收集 以動態評估社會實際需要

本澳社會經濟環境的持續變化，居民對公共房屋的需求結構與規模亦隨之調整。經濟房屋作為協助合資格家團解決居住問題的重要政策工具，其供應數量、戶型設計及分配機制，必須緊貼社會實際情況，方能有效回應居民訴求，避免資源錯配或供需失衡。政府早前表示，正計劃審視新城A區的人口密度，並研究將A區五個地段的經屋項目改作其他用途，其中一幅土地已用作臨時康體設施。此舉反映當局在公共房屋規劃上具備靈活調整的意識，但如何確保調整的依據科學、數據透明，同樣值得關注。

現時，特區政府已透過“一戶通”電子平台整合多項公共服務，為居民提供便捷的線上辦事渠道。若能進一步利用該平台收集居民對經屋的申請意願及相關數據，將有助政府更科學、動態地掌握潛在需求，從而優化經屋的規劃與配置。規劃不僅需要前瞻性，同時亦須具備應變彈性；假設未來樓市升溫、房屋需求再度緊張時，部分現時閒置或改作臨時用途的土地，應能迅速恢復興建經屋，以滿足社會的動態需求。

為協助公眾了解經屋政策的長遠規劃與動態調整機制，本人提出以下質詢：

1. 請問當局會否考慮讓有意申請經屋或已申請經屋的居民，可自願向當局提交相關意願及即時更新家庭狀況資料？透過持續收集及分析相關數據，當局能更準確地掌握潛在需求的規模、區域分佈、戶型偏好及變化趨勢，從而在制訂經屋供應規劃時（包括單位數量、戶型比例及興建序位），更貼近社會實際需要。

2. 經屋置換制度進行可行性研究結果顯示，社會對相關制度存在較高認同。當局預計何時可公布具體的方案內容，包括申請資格、置換條件、

單位處置方式等安排？

3. 因應政府調整新城A區部份經屋地段的用途，請問當局在決定改作臨時用途時，有否設定明確的檢討期限或恢復興建經屋的觸發條件？（例如未來會否建立一套經屋土地儲備的動態調配機制，確保在房屋需求出現波動時，能夠迅速啟動相關土地的興建計劃，以回應市場變化及居民住屋需要。）