



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ORAL

Acelerar os trabalhos de reconversão das propriedades que pertenciam aos casinos-satélite para dinamizar a economia comunitária

No final do ano passado, com o termo do período transitório da nova lei do jogo, 11 casinos-satélite encerraram oficialmente as portas, passando, portanto, a fazer parte da História. O encerramento dos casinos-satélite afectou, de certo modo, o número de turistas e a economia da zona, lesando, em diferentes níveis, o negócio das PME. O Governo da RAEM tem lançado várias medidas para promover o desenvolvimento da economia dos bairros comunitários, a fim de atrair os turistas a consumirem nesses bairros e criou bairros com características próprias e círculos comerciais. Esta política alcançou alguns resultados positivos.

As áreas que os casinos-satélite ocupavam são enormes, portanto, são adequadas para alguns sectores que necessitam de grandes áreas para o seu negócio. Segundo alguns operadores, muitos investidores já manifestaram interesse em explorar as oportunidades de negócio nos espaços deixados pelos antigos casinos-satélite, tendo até recebido pedidos de informação por parte de investidores internacionais, pois esperam que estes espaços sejam um ponto de partida para a entrada no mercado de Macau. Mas a saída dos casinos-satélite do



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

local não significa que o espaço que estes ocupavam possa ser arrendado de imediato, como os outros espaços comerciais em geral. Segundo as informações, e tendo em conta as saídas dos primeiros casinos-satélite do mercado durante a epidemia, as respectivas instalações têm de ser devolvidas ao Governo para fiscalização, seguindo-se uma série de procedimentos administrativos, e depois é necessário solicitar à Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU) a sua conversão num espaço comercial normal. Todo este processo demora anos. Para além disso, após o investidor finalizar estes trâmites, é ainda necessário requerer, de acordo com a nova natureza da sua actividade, as respectivas licenças junto da Direcção dos Serviços de Turismo (DST), do Instituto para os Assuntos Municipais (IAM) e do Corpo de Bombeiros (CB), entre outros serviços, portanto, todo o processo é moroso.

Estes longos ciclos de apreciação dos procedimentos acarretam três influências negativas: 1) enfraquecem a vontade de entrada dos investidores, especialmente dos investidores internacionais, pois estes exigem muita eficiência administrativa; 2) atrasam o retorno dos capitais e a activação dos projectos, e aumentam os custos de investimento e; 3) atrasam as oportunidades de reconversão das lojas que estão ao redor dos casinos-satélite, afectando a recuperação do ambiente comercial e a aglomeração de pessoas nesta zona. O Governo da RAEM afirmou que ia otimizar os procedimentos de apreciação e autorização interdepartamentais, para elevar a eficácia da aprovação de actividades comerciais. Perante a situação específica de saída dos casinos-satélite,



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

o Governo da RAEM deve tomar a iniciativa de fazer o balanço das experiências do passado, e acelerar a apreciação e a aprovação dos pedidos, com vista a criar mais condições favoráveis para a reconversão do mercado de negócios.

Assim sendo, interpele sobre o seguinte:

1. Há que simplificar os processos de aprovação e reduzir o tempo de reconversão. Com vista a reduzir o tempo de apreciação dos pedidos, o Governo deve ter registado e retirado os devidos ensinamentos das experiências obtidas com a saída dos primeiros casinos-satélite, para que os actuais processos administrativos de apreciação e autorização sejam mais claros e simplificados, reduzindo o tempo para essa autorização. O Governo fez isso?

2. Criar um mecanismo interdepartamental para impulsionar eficazmente o processo de apreciação e o início da actividade. Este tipo de propriedades têm uma área muito grande, portanto, envolve investimentos avultados e competências de apreciação e autorização de vários serviços públicos. Assim, com vista a acelerar os procedimentos relativos à aprovação das respectivas licenças e licenças de obras, e no sentido de incentivar a reconversão das antigas propriedades dos casinos-satélite e a entrada de investidores internacionais no mercado de Macau, vai o Governo criar um mecanismo interdepartamental especializado ou um serviço “one-stop” para tudo isso?

21 de Abril de 2026



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Ho Kevin King Lun