

Resposta à interpelação oral apresentada pelo Sr. Deputado, Lam Fat Iam, relativa à revisão da política demográfica de Macau e ajustamento das estratégias do desenvolvimento urbano

Obrigado Senhor Presidente, relativamente à interpelação oral apresentada pelo Sr. Deputado Lam Fat Iam, cumpre-me responder o seguinte:

A política demográfica tem a ver com o desenvolvimento sustentável a longo prazo de Macau, e abrange várias áreas, nomeadamente o desenvolvimento económico, o bem-estar da população, o planeamento urbanístico, entre outras, pelo que a sua abrangência é muito ampla. O Governo da RAEM sempre lhe atribuiu grande importância, reforçando um planeamento de nível superior e adoptando um planeamento a longo prazo, optimizando, de forma contínua, as medidas de apoio e as políticas de modo a enfrentar, de forma activa, as novas realidades e novos desafios na evolução demográfica.

Nos últimos anos, através de um mecanismo de coordenação interdepartamental, o Governo da RAEM tem centrado a sua atenção nas questões nucleares do desenvolvimento demográfico e promovido pragmaticamente diversos trabalhos. Nesse contexto, quanto ao planeamento urbanístico, o Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), baseado nos dados relativos das Projecções da População realizadas pela Direcção dos Serviços de Estatística e Censos, visa estabelecer uma organização prospectiva e científica para o desenvolvimento macro, por forma a garantir a compatibilização das funções urbanas com a dimensão populacional futura, aos recursos disponíveis e à capacidade de suporte ambiental. O Plano Director não é imutável, sendo continua e oportunamente revisto e optimizado, para fazer face às necessidades do desenvolvimento social e dos residentes, designadamente a utilização de terrenos decorrentes da construção dos quatro projectos relevantes e do desenvolvimento diversificado das indústrias “1+4”, articulando-se com as novas disposições legais e regulamentares e com a mais recente situação do desenvolvimento social. O Plano sofrerá ajustes e revisões dinâmicos com base na mais recente previsão populacional realizada pelos serviços estatísticos.

Quanto aos recursos de solos da RAEM, o Governo da RAEM continua a promover a sua alocação em função das necessidades do desenvolvimento social. Na elaboração de cada Unidade Operativa de Planeamento e Gestão, será efectuada uma análise da capacidade de suporte do terreno para definir a dimensão populacional e otimizar a alocação dos mesmos.

No respeito pelo princípio do controlo da edificabilidade total e da densidade construída de todo o território, promove-se o desenvolvimento dos terrenos ainda não explorados e a revitalização dos terrenos de baixa eficiência, através da renovação das edificações e da qualificação e expansão dos espaços existentes, de modo a satisfazer as necessidades de construção dos bairros comunitários.

Por exemplo, o Governo da RAEM está a adoptar o modelo duplo de “Planeamento de aproveitamento + utilização provisória” para proceder à avaliação dos recursos de solos existentes e, em articulação com o Plano Director, afectar alguns terrenos a instalações comunitárias provisórias ou a usos públicos provisórios, como os transportes e as zonas verdes, no sentido de melhorar o ambiente da vida e os espaços de actividade dos residentes e a promover a alocação racional dos recursos de solos.

Em paralelo, através do aumento dos espaços verdes e dos arruamentos, do aperfeiçoamento da oferta dos equipamentos públicos e infra-estruturas e do aumento da acessibilidade da rede viária, procura-se alcançar a meta do planeamento de construção de bairros comunitários propícios para a habitação, salvaguardar o desenvolvimento sustentável do espaço urbano e promover a melhoria da qualidade de vida dos residentes e do ambiente empresarial.

Quanto à revisão e actualização globais da política demográfica, uma vez que esta diz respeito ao interesse colectivo da sociedade, é necessário ouvir amplamente as opiniões dos diversos sectores e, com pleno consenso social, iniciar oportunamente os correspondentes trabalhos de estudo e coordenação.

Obrigado.