

## 書面質詢

李靜儀議員

### 冀優化氹仔舊城區配套及空間利用

近年，氹仔舊城區成為了本澳重要的旅遊和社區消費目的地，街區特色的建築和佈局，加上鄰近的益隆炮竹廠舊址和龍環葡韻等景點，吸引不少居民與旅客前往；與此同時，該區有多條巴士線途經，的士和旅遊車上落實需求亦大，不少意見關注周邊配套及土地空間的規劃利用，期望配合該區發展實際需要。

目前，松樹尾附近有一塊較大面積的地段未有具體規劃用途，閒置多年；當局早前回應指，政府跨部門正研究將官也街與松樹尾的兩幅閒置土地合併使用，但由於黑橋街下水道擴容工程需要建設臨時道路及渠道，因此相關規劃仍需時間研究完善。

有居民反映，該土地雖有圍欄封起避免佔用，但雜草叢生且堆積了不少垃圾，期望當局加強管理或清理，避免衛生問題和影響市容。與此同時，有意見倡議松樹尾撥出部份閒置土地建設交通樞紐，考慮更好結合旅遊元素，完善交通配套，疏導旅客有序進出舊區。而《城市總體規劃(2020-2040)技術報告》提出將「氹仔中區—2」建設成宜居社區、優化區內行人步行環境，並增強社區活動節點的可達性和連接性、建立體慢行系統、促進便捷換乘等。

另一方面，目前仍未評定為文化遺產的益隆炮竹廠是氹仔具歷史價值的傳統產業用地遺址，社會關注未來有關平衡保育與活化利用的方案，以豐富居民休閒空間與旅遊元素；因應該區路網有限，旅客較多出現人車爭路等情況，當局需加強結合民間歷史研究資源，完善益隆炮竹廠和官也街的遊覽動線，協助舊城區擴容。

為此，本人提出以下質詢：

一、因應日益增長的旅客和交通需求，除了在長假期有特別的交通安排，氹仔舊城區的擴容與疏導旅客能力有待加強，當局會如何評估完善官也街一帶的交通佈局與旅客動線，運用松樹尾一帶的地段設置交通樞紐，或其他疏導方案，改善區內交通狀況？

二、在協助舊城區擴容工作上，當局會否通過加強利用益隆炮竹廠，例如結合歷史研究資源介紹本澳傳統產業發展，更好服務居民和旅客？