



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會2026年2月23日第0222/GSG/SAAL/2026號公函轉來黃潔貞議員於2026年2月6日提出，行政長官辦公室於2026年2月24日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》已提出維持現時青洲跨境工業區、氹仔北安工業區、路環聯生工業邨和九澳工業區四個核心工業區，未來會整合或遷移分散於澳門其他地區的工業場所，並將土地使用效能較低的工業活動一併設於上述的核心工業區內。

《青洲都市化整治計劃（2024）》提出將區內的工業用地轉變土地性質的規劃構想，使青洲山周邊地段的土地利用功能主要為居住、商業、旅遊娛樂、公用設施及基礎設施、綠地或公共開放空間及生態保護用地。目前，燃料中途倉已搬遷至港珠澳大橋澳門口岸人工島；至於其他社會較為關注的設施搬遷問題，隨着社區的開發建設將逐步得以落實。長遠而言，土地工務局將連同市政、環保、消防及衛生等各相關部門共同推動有關工作。

對問題2. 《青洲都市化整治計劃（2024）》是一項規劃研究，在“北區-1”詳細規劃正式頒佈前作為編製該區域內規劃條件圖的參考依據，兩者工作互為銜接。目前正在編製的“北區-1”詳細規劃進展順利，已吸納了《青洲都市化整治計劃



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(2024)》的成果內容，未來會按照“北區-1”詳細規劃的內容進行落實。

對問題3.

青洲山屬“被評定的不動產”，“總體規劃”已在土地分類層面將其劃定為不可都市化地區，並在土地用途層面確定為生態保護區。特區政府正積極推進“北區-1”詳細規劃的編製工作，將結合青洲山的自然環境和歷史人文資源，完善區內整體空間佈局，增加公用設施、公共基礎設施、綠地或公共開放空間，以優化社區整體居住及營商環境，藉此推進青洲山周邊區域土地資源的發展。同時，依託建設市民運動公園的契機，結合輕軌規劃、交通路網及慢行系統的優化調整，構建生活休閒與出行便捷共融的友好環境，實現打造“宜居社區”的規劃目標。

局長 黎永亮