



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Optimizar as infra-estruturas de apoio e o aproveitamento dos espaços na Vila da Taipa

Nos últimos anos, a Vila da Taipa tornou-se um importante destino turístico e de consumo comunitário de Macau. As suas características arquitectónicas e a disposição urbana, aliadas à proximidade de locais de interesse como a Antiga Fábrica de Panchões Iec Long e as Casas-Museu da Taipa, têm atraído inúmeros residentes e turistas. Paralelamente, esta zona é servida por diversas carreiras de autocarros e regista uma elevada procura de lugares de tomada e largada para os táxis e autocarros turísticos. São, por isso, várias as opiniões que manifestam preocupação com o planeamento e a utilização dos espaços territoriais e das infra-estruturas de apoio na área envolvente, esperando que estes possam corresponder às reais necessidades do desenvolvimento daquela zona.

Actualmente, existe um terreno de área relativamente grande nas imediações de Chun Su Mei, cuja finalidade se encontra por definir, estando desaproveitado há vários anos. As autoridades responderam, anteriormente, que os vários serviços governamentais estão a estudar a possibilidade de integrar e de utilizar conjuntamente dois terrenos desaproveitados, localizados, respectivamente, na Rua do Cunha e em Chun Su Mei. Contudo, uma vez que as obras de ampliação da rede de drenagem na Rua da Ponte Negra exigem a construção de acessos provisórios e esgotos, o respectivo planeamento ainda necessita de tempo para ser estudado e aperfeiçoado.

Segundo os residentes, embora o terreno esteja vedado para evitar a sua



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

ocupação, encontra-se actualmente tomado por ervas daninhas e uma quantidade considerável de lixo, e esperam que as autoridades reforcem a gestão ou a limpeza, de modo a evitar problemas de saúde pública e impactos negativos na imagem urbana. Ao mesmo tempo, há opiniões que sugerem afectar parte do terreno desaproveitado em Chun Su Mei para a construção de um centro modal de transportes, ponderar uma melhor integração dos elementos turísticos, otimizar as infra-estruturas de transporte e gerir o fluxo de turistas na entrada e saída da Vila. A este propósito, o Relatório Técnico do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040) propõe desenvolver a “UOPG Taipa Central – 2” para se tornar numa comunidade habitacional agradável, otimizar o seu ambiente pedonal e reforçar a acessibilidade e as ligações aos locais onde se realizam actividades comunitárias, construir um sistema de mobilidade suave e promover a conveniência dos transbordos entre os diferentes meios de transporte.

Por outro lado, a Antiga Fábrica de Panchões Iec Long, ainda não classificada como património cultural, é um local de interesse histórico para a indústria tradicional da Taipa. A sociedade está atenta ao futuro plano de equilíbrio entre a sua preservação e revitalização, de forma a enriquecer os espaços de lazer dos residentes e os elementos turísticos da zona. Devido à limitada rede viária desta área, é frequente ocorrerem situações de conflito entre peões e veículos, especialmente com o elevado número de turistas. As autoridades devem, por isso, reforçar a articulação com os recursos de investigação histórica da comunidade, aperfeiçoar os percursos de visita entre a Antiga Fábrica e a Rua do Cunha, e contribuir para a expansão de capacidade de acolhimento da Vila da Taipa.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Face ao crescimento contínuo do número de turistas e da procura de



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

transportes, e para além das medidas especiais de trânsito implementadas durante os feriados prolongados, a capacidade de expansão de acolhimento e de gestão do fluxo de visitantes na Vila da Taipa necessita de ser reforçada. As autoridades devem avaliar e aperfeiçoar as disposições do trânsito e os percursos turísticos na envolvente da Rua do Cunha, e aproveitar o terreno na zona de Chun Su Mei para a criação de um centro modal de transportes ou a implementação de outras soluções de gestão de fluxos, por forma a melhorar as condições de trânsito naquela área. Vão fazê-lo?

2. Quanto aos trabalhos de apoio à ampliação da Vila da Taipa, as autoridades devem reforçar o aproveitamento da Antiga Fábrica de Panchões Iec Long, por exemplo, aproveitar os recursos de investigação histórica para apresentar o desenvolvimento da indústria tradicional de Macau, com vista a melhor servir a população e os turistas. Vão fazê-lo?

8 de Março de 2026

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lei Cheng I