



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會李良汪議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會2026年2月23日第0225/GSG/SAAL/2026號公函轉來李良汪議員於2026年2月8日提出，行政長官辦公室於2026年2月24日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 特區政府現正根據經濟房屋置換制度的可行性研究之結果，科學評估置換條件、定價機制及實施限制，在保障公共資源公平分配的前提下，制訂置換制度的實施方案，過程中並將充分聽取社會各界意見。

對問題2.及3. 特區政府委託研究團隊就2026年至2030年澳門房屋政策優化進行研究，結果顯示本澳未來五年社屋、經屋單位數量足夠，同時反映夾心房屋需求不大。就此，房屋局現向社團及專業團體等就祐漢新村第八街土地興建夾心房屋進行意見收集，進一步明晰該土地的用途，以提升公共資源利用率。至於經濟房屋恆常性申請，特區政府將審慎考慮。

房屋局局長
任利凌