



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會呂綺穎議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務局及勞工事務局之意見，本人對立法會2026年2月23日第0237/GSG/SAAL/2026號公函轉來呂綺穎議員於2026年2月13日提出，行政長官辦公室於2026年2月24日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 土地工務局表示，《都市建築及城市規劃範疇的資格制度》規範的技術員可提供相關服務，有關的技術員名單及其聯絡資料可透過土地工務局網頁內的“公開資料”查找。

勞工事務局表示，持續關注各行各業的培訓需求，透過與社會夥伴及鄰近地區的緊密合作，開辦多元的職業培訓課程及技能測試。其中，為提高本澳建築業界對門窗幕牆的設計及應用水平，該局於2024年聯同澳門金屬結構協會和澳門建築師協會合辦“建築門窗幕牆設計及應用課程”，旨在增強本澳設計人員、工程師及從業人員對門窗幕牆標準規範、品質管控、安全性能及新技術的理解與應用能力，並藉此加強從業人員的技能水平和安全防護認識。該局未來會持續與相關部門和業界保持溝通，並因應人資需求共同開辦行業所需的培訓課程，為行業發展儲備所需人才。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

對問題2.及3. 土地工務局表示，按《都市建築法律制度》規定，業權人應定期聘請合資格人士檢查及維修樓宇，當中亦應包括窗戶構件的檢驗，使樓宇保持良好安全的使用條件。

《樓宇維修基金》轄下資助計劃的支援範圍僅涉及樓宇共同部分的檢測及維修工程而引致的費用，住宅單位內的窗戶不在資助範圍，暫未有增加相關資助之考慮。而業主有責任維護單位內的設施，避免發生意外危及公共安全，房屋局將持續向業主宣傳履行樓宇保養及維修之責任。

房屋局局長
任利凌