



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

O Plano de ordenamento urbanístico da Ilha Verde (2024) e o desenvolvimento das indústrias culturais e turísticas da zona

A Ilha Verde, situada na Zona Norte-1, possui recursos ecológicos naturais e uma localização privilegiada, resultantes da zona industrial transfronteiriça Zhuhai-Macau, do Porto de Qingmao, e da colina da Ilha Verde e da sua orla marítima, e tem potencial para se desenvolver como uma comunidade abrangente que integre a vida residencial, o turismo cultural e a conservação ecológica. A Colina da Ilha Verde, designada como local protegido por lei, não só tem inúmeras árvores antigas preciosas, mas também relíquias históricas, como a Casa de Retiros e fortalezas militares. A sociedade espera, há muito, que o Governo da RAEM promova a abertura das áreas montanhosas, restaure relíquias culturais, crie espaços públicos que combinem valor educativo com profundidade cultural, e integre, ainda, as actividades económicas portuárias com os recursos históricos, para estabelecer um “corredor de turismo cultural portuário”.

No entanto, a zona da Ilha Verde enfrenta há muito tempo problemas, como a aparência urbana desordenada, sistemas viários públicos inadequados e instalações comunitárias insuficientes. O Governo da RAEM formulou, repetidamente, planos de remediação e fez ajustes em resposta às condições da zona, e implementou, em 2024, o Plano de ordenamento urbanístico da Ilha Verde (2024) (doravante referido como Plano de Ordenamento). Este Plano propõe, explicitamente, otimizar o



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

planeamento da área circundante da Colina da Ilha Verde, conservar os recursos históricos e naturais e planear, de novo, a zona costeira desde o sul da Colina da Ilha Verde até à zona costeira circundante; aumentar as instalações públicas, os espaços verdes e as áreas públicas abertas, e melhorar a rede rodoviária e as infra-estruturas para peões e ciclistas; e reordenar parcelas de terrenos industriais fragmentados e aumentar as alocações de terrenos comerciais, turísticos e de lazer, etc., com o objetivo de transformar a zona da Ilha Verde numa comunidade moderna, situada entre montanhas e água, com condições favoráveis para negócios e uma vivência agradável [Nota 1].

É importante referir que, embora o Plano de Ordenamento se baseie no Plano Director Urbano da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), há vozes na sociedade que questionam a adequação do seu lançamento antes da conclusão do planeamento detalhado para a “Zona Norte-1”. Para garantir a implementação eficaz do planeamento geral da zona, há que assegurar uma articulação entre o Plano de Ordenamento e os planos detalhados em termos funcionais, bem como a intensidade do desenvolvimento e a sequência da implementação, evitando assim a execução fragmentada das políticas.

Quanto ao desenvolvimento do turismo industrial e cultural, o Plano de Ordenamento propõe a criação de centros regionais dinâmicos ao longo da orla marítima, que integrem turismo e cultura, com a introdução de instalações comerciais, recreativas e culturais. Como equilibrar a conservação ecológica, o desenvolvimento do turismo cultural e as necessidades do bem-estar público ao longo do processo, transformando assim com sucesso a zona da Ilha Verde num espaço urbano multifuncional que integre “economia fronteiriça”, “lazer e habitabilidade” e



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

“conservação ecológica”, merece uma análise cuidadosa por parte das autoridades. O Governo da RAEM deve, através de uma colaboração interdepartamental e inovadora, formular um roteiro de implementação e um mecanismo de avaliação claros, melhorando assim de forma eficaz o ambiente residencial local e promovendo um desenvolvimento industrial sustentável.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Embora seja propriedade privada, a Colina da Ilha Verde é um local protegido por lei, com relíquias valiosas, como a Casa de Retiros e fortalezas militares. Que planos específicos tem o Governo da RAEM para revitalizar os recursos naturais e históricos da Colina da Ilha Verde, a fim de a transformar num centro histórico e cultural, e promover o modelo de “turismo + cultura”, para impulsionar a conversão das pequenas e médias empresas locais e o desenvolvimento económico da comunidade?

2. Antes do lançamento formal dos planos detalhados para a Zona Norte-1, como é que se vai garantir que o uso dos solos e os planos funcionais especificados no Plano de Ordenamento para instalações municipais, recreativas e desportivas e culturais estejam alinhados com os futuros planos detalhados, para evitar conflitos de planeamento?

3. A zona industrial transfronteiriça Zhuhai-Macau, o Porto de Qingmao, a Colina da Ilha Verde e a orla marítima formam, em conjunto, um portfólio de recursos distintivo da zona da Ilha Verde. Como é que o Governo da RAEM vai integrar eficazmente estes activos, e planear sistematicamente e concretizar o seu potencial de desenvolvimento, com vista a alcançar o objectivo de estabelecer uma comunidade integrada, que combine vida residencial, turismo cultural e conservação



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

ecológica?

Referências:

[Nota 1]: Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana da RAEM: Plano de Ordenamento Urbanístico da Ilha Verde (2024), págs. 8 a 10.

[Nota 2]: Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana da RAEM: Plano de Ordenamento Urbanístico da Ilha Verde (2024), pág. 14.

18 de Janeiro de 2026

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lei Leong Wong