



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會李良汪議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢旅遊局及文化局的意見，本人對立法會2026年1月26日第0095/GSG/SAAL/2026號公函轉來李良汪議員於2026年1月18日提出，行政長官辦公室於2026年1月27日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 青洲山位於“北區-1”規劃分區規劃範圍內，在“總體規劃”訂定的框架下，特區政府正編製“北區-1”詳細規劃草案，會基於該區現狀和發展需要，不斷完善整體空間佈局，優化公共設施和休閒環境，善用區內自然和歷史資源，提升營商環境，促進旅遊發展。具體建設方案，仍需結合詳細規劃和相關職能部門意見，進一步予以研究落實。

文化局表示，一直按照《文化遺產保護法》的相關規定，維護“青洲山”作為文物場所的價值，包括避靜院、軍事碉堡等，與業權人保持協調溝通，提供文化範疇相關的支援及意見，共同推動青洲山的活化，助力文旅經濟發展。未來，該局將積極配合“北區-1”詳細規劃，持續完善本澳的文化設施，盡量滿足社會發展需要。

旅遊局表示，活化青洲山的自然及歷史資源，以及轉化為歷史文化節點的相關發展規劃，涉及多方面的考慮，需要多個相關職能部門作出研究及諮詢。倘日後青洲山具條件向公眾



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

開放，並發展成具備文旅、生態保育及遊樂觀光等功能的場所，該局將配合有關發展，開展宣傳推廣工作。

對問題2. 《青洲都市化整治計劃(2024)》是擬定規劃方向，未來會按“北區-1”詳細規劃的內容進行落實，兩者互為銜接。

對問題3. 結合青洲區獨特的地理位置和資源優勢，“北區-1”詳細規劃草案對區內空間佈局、土地分類、路網格局，以及各地段規劃條件等作重新審視、規劃及調整，將青州山南側濱水區域規劃為文化活力區，結合區內居住、零售、餐飲、休閒娛樂及其他服務功能，打造成綜合多元發展宜居社區，推進區域旅遊發展，以支持澳門打造世界旅遊休閒中心。

局長 黎永亮