



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## 關於立法會何潤生議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢保安司司長辦公室及市政署之意見，本人對立法會2026年1月27日第0110/GSG/SAAL/2026號公函轉來何潤生議員於2026年1月22日提出，行政長官辦公室於2026年1月28日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 保安司司長辦公室表示，保安當局關注高空擲物等問題，持續開展線上線下宣傳教育工作。治安警察局透過社區警務聯絡機制、冬防拜訪，以及街頭宣傳等活動，加強與各社區團體的溝通合作，並向社會各界及大廈住戶進行預防高空擲物的宣傳教育。今年1月，該局開展冬防拜訪及宣傳活動共18次，相關街頭宣傳共15次。此外，該局亦持續透過手機應用程式“警務易”，微信、YouTube、Facebook、Instagram等社交平台的官方帳號或專頁，發佈預防高空擲物的帖文等內容，以推動市民知法守法，共建文明社區環境。

關於佔用私人大廈公共地方之問題，2025年全年，消防局進行防火安全排查及巡查共11,760次，其中對住宅樓宇共巡查5,957次。除按事先訂定的計劃巡查外，消防局亦因應樓宇管理者、負責人或權限部門的要求，又或在收到影響消防安全的投訴時，派員前往現場進行核實及處理。倘消防員發現有關場所存在佔用疏散通道等消防安全隱患，則會要求相關責任人作出改善，而若在指定期間內未有糾正，將依法開展處罰程序。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

市政署表示，一直關注社區環境衛生，恆常派員到各區街道巡查，若發現社區公共地方出現涉嫌違例棄置垃圾、擺放雜物佔用公共街道、冷氣機滴水或排放污水等情況，市政署會按《公共地方總規章》規定依法作出跟進處理，2025年就上述情況檢控逾14,000宗。此外，巡查中如發現大廈公共區域出現污水流到公共街道等情況，市政署會轉介至包括房屋局或澳門自來水股份有限公司進行跟進，2025年共轉介105宗個案。市政署亦針對公共衛生黑點、“三無”大廈等地方加強巡查和執法工作，同時與大型屋苑合作進行巡查及監察，並通過電視、電台等線上線下方式面向社會不同群體加強宣傳，提高市民公民意識。

對問題2.及3. 業主應共同關注樓宇的狀況，並可召開分層所有人大會通過成立管理機關，做好大廈共同部分的管理及維修工作，改善居住環境。房屋局持續透過不同措施鼓勵業主履行樓宇管理責任，如提供樓宇管理資助、舉辦管理機關培訓課程和物管專題講座，以及為成立管理機關、召開分層所有人大會提供技術輔助等；亦已開通業主名冊網上免費申請、經“一戶通”帳戶辦理，方便需要成立管理機關的業主處理相關行政手續。而業主可因應自身樓宇狀況共同商討合適的管理模式，包括就“聯廈聯管”取得共識。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

房屋局局長  
任利凌