



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Planeamento da revitalização e do desenvolvimento de Coloane

Com a conclusão do parque de estacionamento provisório no terreno do antigo Centro de Formação das Águias Voadoras, em Coloane, e o avanço estável dos planos de infra-estruturas, como a Linha de Coloane do Metro Ligeiro e o projecto dos “Dois Lagos”, o potencial de desenvolvimento de Coloane, enquanto “jardim das traseiras de Macau”, torna-se cada vez mais evidente. Estes projectos não só melhoram as condições de trânsito e de prevenção de inundações, como também trazem novas oportunidades para o desenvolvimento global de Coloane. Neste contexto, a forma de transformar a “capacidade material” das infra-estruturas em “capacidade imaterial” de conservação cultural e de desenvolvimento comunitário merece um planeamento aprofundado.

Para libertar, plenamente, o valor histórico e cultural de Coloane, o Governo deve revitalizar, de forma sistemática, as instalações da zona e interligar, oportunamente, os pontos nodais dos edifícios históricos, com o objectivo de orientar os residentes e os visitantes a conhecerem, em profundidade, o tecido comunitário e de dinamizar a economia local. Entre estes, o antigo Mercado de Coloane, com mais de cento e trinta anos de história, é o mercado público mais antigo de Macau. Desde o início do estudo para a sua revitalização e reutilização, no final de 2024, a sociedade aguarda, com expectativa, os seus progressos. As autoridades devem acelerar o planeamento e



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

divulgar, o mais brevemente possível, o respectivo projecto, transformando-o num espaço cultural diversificado que integre a exibição histórica, a experiência cultural e as actividades comunitárias, tornando-o, assim, no motor central do renascimento da zona histórica de Coloane.

A utilização intensiva dos recursos do solo é crucial para Coloane. Nos planos de utilização provisória de 39 lotes de terrenos desaproveitados anteriormente divulgados pelo Governo, o lote na Estrada do Campo, adjacente ao Mercado de Coloane, foi planeado para funcionar como um parque de estacionamento provisório ao ar livre. Com a melhoria da capacidade de prevenção de inundações proporcionada pelas obras dos “Dois Lagos”, as condições de utilização do solo em Coloane já registaram melhorias. As autoridades devem estudar, de forma prospectiva, a viabilidade de utilizar o espaço subterrâneo neste lote, de modo a criar um efeito de sinergia com os projectos de revitalização circundantes e a aumentar o valor integrado do solo.

Além disso, o Governo Central atribui elevada importância à protecção do património cultural de Macau. Em 2024, durante a sua visita a Coloane, o Director do Gabinete de Trabalho de Hong Kong e Macau do Comité Central do Partido Comunista da China, Xia Baolong, emitiu instruções importantes sobre a conservação e o desenvolvimento do património cultural. O Governo da RAEM deve aproveitar as oportunidades de desenvolvimento para proceder a uma concepção de topo e a um planeamento global dos recursos históricos e culturais de Coloane, incluindo a criação de um sistema de interpretação e visita guiada ao património, bem como a optimização do sistema pedonal e dos circuitos turísticos que interligam os diversos pontos turísticos. É particularmente importante, com base na experiência de revitalização da



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

zona dos estaleiros navais de Lai Chi Vun e na sua história e cultura de construção naval, e através de uma concepção global, transformar Coloane numa zona emblemática que combine lazer ecológico com profundidade cultural, enriquecendo, assim, o conteúdo do “jardim das traseiras”.

Para aprofundar ainda mais o posicionamento da Vila de Coloane como destino turístico de lazer e revitalizar a economia comunitária, o Governo deve, com base na experiência bem-sucedida de Macau, nos últimos anos, na promoção da economia de propriedade intelectual, assumir a liderança na criação de actividades económicas comunitárias temáticas com características únicas na zona de Coloane. Por exemplo, aproveitando o ambiente descontraído e artístico de Coloane, poderiam ser organizados eventos emblemáticos como o “Festival do Café de Coloane” ou mercados de esplanadas temáticas, interligando, oportunamente, o antigo mercado municipal, os estaleiros navais de Lai Chi Vun e os pontos históricos circundantes, formando, assim, uma série de circuitos de experiências de consumo imersivas e culturais apropriados a diferentes grupos, como jovens e famílias. Esta medida não só poderá atrair fluxos de visitantes e estimular o consumo, como também permitir que a economia comunitária e a conservação do património histórico e cultural gerem um efeito de sinergia, aumentando a atractividade global de Coloane.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. O estudo de revitalização do antigo Mercado de Coloane foi iniciado no final de 2024. Quando tencionam as autoridades divulgar o respectivo plano de estudo, a fim de apresentar, atempadamente, o seu faseamento ao público e recolher as opiniões da sociedade?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

2. Com a melhoria das condições de trânsito e de infra-estruturas em Coloane, as autoridades vão proceder a um planeamento específico que vise a criação de um sistema de interpretação e visita guiada ao património, e a optimização do sistema pedonal e dos circuitos turísticos, com o objectivo de integrar Coloane num espaço de aglomeração cultural multifuncional e multinível, e numa área de experiência histórica?
3. Tomando em consideração os seus recursos históricos e culturais, e o seu ambiente de lazer, e inspirando-se no modelo de economia de propriedade intelectual, tencionam as autoridades assumir a liderança na criação de actividades económicas temáticas distintivas na zona de Coloane, como o “Festival do Café de Coloane”, de modo a interligar os pontos turísticos circundantes, formando circuitos de experiência, com o duplo objectivo de revitalizar a economia comunitária e aprofundar o seu posicionamento como destino turístico de lazer?

23 de Janeiro de 2026

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Loi I Weng