

書面質詢

呂綺穎議員

關注路環片區的活化及發展規劃

隨著路環原飛鷹訓練基地臨時停車場建成、輕軌路環線及「兩湖」方案等基建規劃穩步推進，路環作為「澳門後花園」的發展潛力日益顯現。這些建設不僅改善了交通與防滯條件，更為路環整體發展帶來新機遇。在此背景下，如何將基建「硬實力」轉化為文化保育與社區發展的「軟實力」，值得深入規劃。

為充分釋放路環的歷史文化價值，政府宜系統性活化區內設施，並有機串聯歷史建築節點，以引導市民與遊客深入社區肌理，帶動在地經濟。其中，擁有逾一百三十年歷史的路環舊街市，是全澳最古老的公共街市，自2024年底啟動活化再利用研究後，社會一直期待其進展。當局應加快規劃，盡早公佈方案，將其打造為集歷史展示、文化體驗與社區活動於一體的多元文化空間，使其成為路環歷史片區復興的核心引擎。

土地資源的集約利用對路環至關重要。政府早前公布的三十九幅閒置土地臨時使用計劃中，鄰近路環街市的田畔街地段規劃為臨時戶外停車場。隨著「兩湖」工程提升防滯能力，路環土地利用條件已有所改善。當局宜前瞻研究在此地段地下空間利用的可行性，使其與周邊活化項目產生協同效應，提升土地綜合價值。

此外，中央高度重視澳門文化遺產保護。2024年中央港澳辦夏寶龍主任考察路環時，對文遺保育與發展作出重要指示。特區政府應把握發展機遇，對路環歷史文化資源進行頂層設計與統籌規劃，包括建立系統性的文物解說與導賞體系，並優化串聯各景點的步行系統與遊覽動線。尤其應結合荔枝碗船廠片區的活化經驗與造船歷史文化，通過整體設計，將路環打造成為兼具生態休閒與文化深度的標誌性片區，豐富「後花園」的內涵。

為進一步深化路環市區的休閒旅遊定位，並盤活社區經濟，特區政府可參考本澳近年推動IP經濟的成功經驗，牽頭在路環區內打造獨具特色的主題社區經濟活動。例如，結合路環悠閒、文藝的氛圍，組織「路環咖啡節」、特色露天茶座市集等品牌活動，並有機串聯舊街市、荔枝碗船廠及周邊歷史景點，形成一系列適合青年、家庭等不同群體的深度消費與文化體驗動線。此舉不僅能吸引客流、刺激消費，更能讓社區經濟與歷史文化保育產生協同效應，提升路環整體吸引力。

為此，本人提出以下質詢：

一、 路環舊街市活化研究自2024年底開展至今，請問當局相關研究方案將於何時公佈，以及時向公眾介紹階段性的活化計劃並收集社會意見？

二、 隨著路環交通與基建條件改善，請問當局有否計劃對區內文物解說導賞體系、步行系統與遊覽動線進行專項規劃，將路環整合為多功能、多層次的文化聚集空間與歷史體驗區？

三、 請問當局會否考慮結合路環區的歷史文化資源與休閒氛圍，借鑑IP經濟模式，牽頭打造如「路環咖啡節」等具特色的主題經濟活動，串聯周邊景點形成體驗動線，以進一步盤活社區經濟，並深化路環區的休閒旅遊定位？