

## Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sra. Deputada à Assembleia Legislativa, Wong Kit Cheng

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sra. Deputada Wong Kit Cheng, de 26 de Dezembro de 2025, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 018/E17/VIII/GPAL/2026, de 5 de Janeiro de 2026, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 5 de Janeiro de 2026:

1. Para facilitar a apresentação das candidaturas ao Fundo de Reparação Predial (FRP), o Instituto de Habitação (IH) irá lançar, numa primeira fase, o serviço de apresentação *online* de candidaturas ao Plano de Apoio Financeiro para Reparação das Partes Comuns de Edifícios das Classes P e M, permitindo aos proprietários, às administrações e às entidades de administração apresentar candidaturas e consultar o andamento dos respectivos processos por via electrónica, através das suas contas na Plataforma para Empresas e Associações ou na Conta Única de Macau.
2. e 3. O Governo da RAEM encontra-se a promover a revisão do Regulamento Administrativo do FRP e dos respectivos planos de apoio financeiro, com o objectivo de alargar o âmbito dos projectos subsidiados e os limites de financiamento, apoiando os proprietários na realização de obras de reparação dos edifícios. O Plano de Apoio Financeiro para Reparação das Partes Comuns de Edifícios das Classes P e M destina-se a edifícios baixos com idade igual ou superior a 30 anos, prevendo-se que o lançamento das candidaturas *online* contribua para elevar a vontade de reparação por parte dos proprietários destes edifícios.

A DSSCU salientou que os proprietários têm o dever de manter o seu edifício em boas condições de utilização. O Regime Jurídico da Construção Urbana estabelece expressamente que, decorridos dez anos a contar da data da emissão da licença de utilização e posteriormente a cada cinco anos, ou quando se verificarem sinais de falta de conservação, os proprietários devem tomar a iniciativa de proceder à conservação ou reparação do edifício.

O Presidente do IH,  
Iam Lei Leng  
19 de Janeiro de 2026