



澳門特別行政區 立法會會刊

DIÁRIO DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DA
REGIÃO ADMINISTRATIVA
ESPECIAL DE MACAU

第八屆立法會

VIII LEGISLATURA

第一立法會期（二零二五 — 二零二六）

1.ª SESSÃO LEGISLATIVA (2025-2026)

第一組

I Série

第 VIII - 11 期

N.º VIII - 11

日期：二零二五年十二月一日

開始時間：上午九時三十分

結束時間：晚上八時零五分

地點：澳門南灣湖畔立法會前地立法會大樓全體會議廳

主席：張永春

副主席：何潤生

第一秘書：施家倫

第二秘書：李靜儀

出席議員：張永春、何潤生、施家倫、李靜儀、高天賜、崔世平、梁安琪、馬志成、黃潔貞、宋碧琪、葉兆佳、邱庭彪、林倫偉、梁孫旭、高錦輝、謝誓宏、梁鴻細、柳智毅、顏奕恆、李良汪、黃浩彪、梁普宇、李煥江、陳孝永、李居仁、林發欽、何敬麟、周家俊、黃駿傑、黃家倫、高岸聲、呂綺穎、陳禮祺。

列席者：運輸工務司司長譚偉文
運輸工務司司長辦公室主任林紹源
土地工務局局長黎永亮
公共建設局局長林煒浩
環境保護局局長葉擴林
交通事務局局長鄭岳威

郵電局局長劉惠明
海事及水務局局長黃穗文
房屋局局長任利凌
民航局局長潘華健
地球物理氣象局局長梁永權
地圖繪製暨地籍局局長雅永健 Vicente Luís Gracias

議程：獨一項：辯論運輸工務領域 2026 年度施政方針政策。

簡要：議員就運輸工務領域 2026 年度施政方針政策與列席的政府代表進行了辯論。

會議內容：

主席：各位議員：

早晨。

現在開會。

今日大會的議程是辯論 2026 年度運輸工務範疇的施政方針政策。

首先，歡迎譚偉文司長同運輸工務範疇的各位官員。

現在由譚司長作引介。

運輸工務司司長譚偉文：多謝主席。

尊敬的立法會主席、各位議員：

現在本人謹向立法會簡報運輸工務範疇 2025 年的工作總結，以及 2026 年的施政方針和工作計劃。

當前，澳門特別行政區正處在積極融入國家發展大局，實現高質量發展的關鍵時期。在中央政府的大力支持和行政長官的領導下，運輸工務範疇深入貫徹習近平主席視察澳門重要講話精神，秉持行政長官“奮發同行，持正革新”的施政理念，堅持以市民為中心，全面落實施政部署。

在 2025 年，運輸工務範疇各項工作順利推進，多項重點任務按計劃有效落實。其中，在跨部門統籌協作方面，優化道路工程協調工作組成立以來，大幅提升工程協同效率；成功推動營地大街管線預留試點項目，長遠降低因管線鋪設而需開掘路面的次數。全力支持並積極參與各跨部門統籌協調機制，確保特區的重大政策舉措落地見

效。

在宜居城市建設方面，北區-1、外港區-1、外港區-2 以及氹仔中區-2 等分區詳細規劃的編製工作有序推進；完成土地溢價金調整工作。都市更新工作取得進展，除繼續推進“祐漢七棟樓群”等項目外，亦完善制度，允許地段內任一業權人申請規劃條件圖，促進如原郵電局員工宿舍等私人重建項目的順利開展。盤活土地利用，對已收回的土地採取“規劃利用＋臨時使用”的雙軌模式，2025 年已啟動 5 幅土地作為康體及停車臨時用途的前期工作，總面積達 3 萬平方米。

在平衡房屋供應方面，社屋經屋建設穩步推進，房屋分配機制及維修管理機制持續完善，包括研究優化社屋分配機制，放寬 2 人家團可分配兩房單位，縮短輪候時間；啟動經屋置換制度可行性研究，切實回應居民的住屋需求。

在城市交通方面，開展陸路交通規劃中期檢討，同時，有序推進道路網的建設，新城 A 區東側新道路開通，往來澳門半島至 A 區的兩條行車天橋全面開放；加上友誼圓形地行車天橋第二期將於年底竣工，可為未來入住公共房屋的居民和商戶提供出行便利。

在公共交通方面，持續推進輕軌網絡擴展，開展巴士服務合同更新及路線重整的前期工作；審慎補充的士數量；持續推進斜泊式電單車泊車位及加長輕型汽車泊車位改造等。此外，《民航活動法》獲立法會審議通過，有利推動民航多元化發展。海上客運方面，開通氹仔客運碼頭至中山客運口岸新航線，進一步完善海上交通網絡。

在加強環境保護方面，新一輪環保規劃研究已於 2025 年 5 月份啟動；積極配合國家“雙碳”目標，制訂大型活動減碳指引；啟動針對管制非道路污染源排放的立法工作等；透過資助計劃及完善電動車充電網絡，推動綠色交通持續發展。另外，與國家生態環境部簽署合作安排，為澳門惰性拆建物料在內地海域處置建立長效機制。

在城市安全韌性方面，水、電，燃氣供應、防洪排澇、應急管理等城市安全支撐體系得到全面加強。2025 年，我們持續完善區域供水基礎設施；順利完成電力專營批給的續約磋商，推進第四條輸電通道的前期籌備工作等，以提升供電的可靠性。電信方面，3G 網絡退網工作順利完成，公共電信服務特許合同的資產及投資正式納入為特區政府財產，並以“用者自付”原則開放部份資產使用，促進市場良性競爭。

主席、各位議員：

展望 2026 年，我們將繼續堅持以市民為中心的發展思想，以建設宜居、宜業、宜遊的國際都市為目標，不斷提升城市綜合競爭力，以更開放的姿態融入國家發展大局。

在宜居城市建設方面，2026 年將就城市總體規劃的檢討工作進行意見徵詢，並有序推進各規劃分區的詳細規劃編製工作；加快都市更新，研究擴大置換房及暫住房的

適用範圍，為都市更新的項目收購或置換提供更多便利；推動《海域使用法》的立法工作，為海域使用管理提供法律依據。

在營造和諧居住環境方面，我們將完善新城 A 區公共房屋的商業配套；繼續推進經濟房屋置換制度的研究，滿足多元居住需求；推進綠化及康體設施建設，啟動市民運動公園第一區建設，開展馬場北大馬路輕軌東線沿線的灘塗整治工程；活化利用南灣湖 A3、A4 及 A9 地段，為市民提供更多優質公共活動空間。

在打造便捷交通系統方面，我們將繼續推進陸路交通規劃中期檢討，結合城市發展新形勢和市民出行需求變化，科學調整未來五年交通發展和實施路徑。推動《道路交通安全法》的修法工作，重新制訂更嚴謹及完善的交通法律制度，提升道路安全。同時，有序推進各項基礎設施建設，完善路網建設，優化交通組織，減少施工對市民的影響。

在公共交通方面，加快推進輕軌東線建設，啟動東線延長線建設的前期工作；持續優化輕軌營運服務，研究多元入閘支付方案；跟進巴士合同續約磋商及巴士路線優化研究；優化的士服務供給，推進網約的士服務研究；持續改善道路泊車設施，合理利用嘉翠麗大廈，飛鷹基地舊址等閒置土地增設臨時停車場；擴大公共停車場半小時收費模式的應用範圍。此外，將強化澳門空港角色，推進機場擴建工程，提升機場服務。海上客運方面，將完善海上交通網絡，深化海上游產品開發，提升澳門作為旅遊目的地的吸引力。

在建設環保綠色城市方面，2026 年將完成編製《澳門環境保護規劃(2026-2030)》；配合國家“雙碳”目標，推進減碳行動，包括立法管制非道路移動污染源排放，淘汰高污染車輛；完善及擴展電動車的充電網絡，2026 年將在路氹區設置輕重型車輛超級充電站，進一步推廣使用電動車。在固體廢物管理方面，持續推進有機資源回收中心建設，同時繼續篩選建築廢料支持機場擴建。水資源管理方面，路環再生水站一期將建成投產，為石排灣公共房屋及澳門大學提供再生水供應，促進水資源的可持續利用。

在構建韌性支撐體系方面，將加強水、電、燃氣和通訊等關鍵服務的穩定性和可靠性，推進防洪排澇工程，健全應急預案，保障市民的生命財產安全。2026 年，完成與南方電網延續電力合作框架協議的商討；推動《電信法》立法；完善氣象與地震監測網絡體系，提升監測預警能力。

在融入國家發展大局方面，我們將緊密圍繞國家戰略部署，充分發揮“一國兩制”的制度優勢，全面推進澳門珠江西岸國際航空運輸樞紐（港）建設；深化跨境交通協作，研究構建“琴澳交通數據平台”；推進澳琴區域交通硬聯通，研究橫琴金融島至澳門新通道選址；強化區域環保合作及推進國際氣象數據樞紐建設，全方位融入大灣區高質量發展格局。

主席、各位議員：

運輸工務範疇將堅持以民為本，聆聽市民的意見和建議，虛心接受社會各界的監督。並以高度的責任擔當，科學的創新思維，專業的務實態度，全力以赴建設澳門。

最後，感謝各位對運輸工務範疇工作的支持，期待大家提出寶貴的意見和建議。

多謝各位。

主席：多謝譚司長。

各位議員：

等我講完之後，大家再開始按鍵報名，好嗎？

現在開始報名。

（報名發言進行中）

主席：崔世平議員。

崔世平：多謝主席，多謝司長。

好榮幸，第一個向你發問。所以大部分問題，我想都應該是新的。

想與司長交流一下幾個意見，第一個就是新區發展規劃那方面。

就是政府剛才說的，很重視建設環保的綠色城市，中期就是建設環保的綠色城市，這點其實是運輸工務司我覺得辦得非常好的一方面，我都很認同的。

剛剛政府也公佈了兩個重大的項目，一個就是文化區，一個就是科技園。這兩個項目其實想同司長辯論一下，就有沒有可能，加大它們兩個園區的綠色低碳的份額，希望在 3060 國家的雙碳目標裏面有多些澳門的承擔。在這裏有沒有可能，在這個園區，特別好像市區這個相對比較獨立的地方，可不可以做一個好像類似鼓浪嶼這樣的概念，就整個地方，整個島，因為它自成一角，可以基本上控制了所有交通，就是說，不要有廢氣的汽車進去這個島，而是全部做的，都基本上是綠色環保的汽車，沒有污染排放的，如果真的有的，都只是市政設施的一些必須的車輛和那些緊急救護車輛。這方面這個概念不知有沒有可能，就是在我們早期的設計階段裏面，是融入了。這方面也是有沒有可能就是在落實的過程裏面確保施工單位都能夠根據它整個過程，無論是設計到施工整個過程，都是用最綠色環保的概念去做這件事。

另外就是業界今天早上也跟我通電話就說，你記得同司長懇求一件事情，我說甚麼事情？他說其實這些重大項目加起來也不是小數目了，但是就是因為政府一向都很

公平的競爭，就誰進來，誰都可以參與這個競爭。但是其實大家都看到，本澳的企業，無論是設計的單位也好，承建的單位也好，監理單位也好，其實實力都有限，因為我們只有七十萬人。所以在這個數字上面，其實很多時候比拼經驗，比拼體量，未必做得到。但是政府可不可以在投標和設計的過程裏面，都創設條件，讓它更加可以引入更多一些本地企業，從而讓更多本地的專業人士，尤其是年輕一代，有回流的意向，因為他看到這個項目，可以看到這些是一批的項目，未來五年，甚至十年，都有很多工作做。

這個正正可以引入更多外邊的優秀人才回到澳門，為澳門做貢獻，這點是業界希望的，就是譬如好像政府過去投標很多時都寫著，就是列明需要那個企業是本地人優先。看看政府可不可以在標書寫著就是本地的企業優先，有些傾斜，我當然不可能說絕對只能夠讓本地，這方面看看司長覺得有沒有這個可能性。

第二個就是專業制度的建設方面。其實大家都看到，在 2015 年政府也做得非常好，讓我們專業人士很有尊嚴的，在卡片上面印著規劃師、工程師、建築師，而這個是一個法定的名稱。在都市更新的有關過程裏面，其實都要任用不少的年輕人，可不可以加大我們這個吸引力，就是說，將都市建築及城市規劃範疇的資格制度進行一個檢討。因為在制定 2015 年的時候，都有一個意向就是說，可能兩三年後就要做一個檢討。檢討不代表一定要改的，但其實過了現在都十年八載了，大家使用這些有關的行政法規的時候，都發覺就確實有可以改善，優先做好些過往沒有發現到的問題。其實這個制度因為是首創的，所以其實隨後的社工、醫療人士他們的那個再培訓，其實都參考了我們當時，也將我們一些過去未必那麼完善的東西，做了一些調整。想看看司長有沒有可能將這個法律制度都進行一個檢討，收集多些業界意見，如果是確實有這樣的需要的，都希望能夠作適當的一些調整。

第三個問題就是內港的更新方面，其實都市更新我覺得最迫在眉睫，不一定是舊樓，是我們內港。因為其實內港，大家都討論了很多年，究竟怎麼做？因為每一年都有若干次都是有海水倒灌，很多生活的不便利，政府也投放了不少的資源去做它不斷的改造。這個都要讚許政府，在這些行商區的建設，有關的地下管網，這些其實做了大量的工作。但這部分的工作來說，是不是可以將它提高一個更完整的層次，就是說我們既然同橫琴已經提出了，它一個橫琴同粵澳深度合作區裏面的國土空間規劃裏面提出了，會在橫琴的金融島會預留一個碼頭，可能通向我們內港，既然橫琴想來澳門，而輕軌又好可能有個西線，都必須要經過內港，六大片區又有好多工程要做，而且很多商戶在那裏生活都受水浸困擾都比較明顯，大家也有很多意見了。可不可以就一次過總體地做一個更完善的一個規劃，譬如推出一個內港片區的區域發展的長遠規劃，一個研究。看看究竟我們應該要做些甚麼，不需要做些甚麼，因為其實這個困擾的問題，其實大家都希望，特別想改善這個社區營商環境，其實內港的發展都好受關注。而如果有一個比較長遠，一個完整些的規劃的時候，大家也看到希望的時候就願意更大的投資，從而令內港甚至新馬路下半段的經濟環境會更優先、更暢順，都很有幫助。

最後一件事情就是提一提而已，就是其實最近我看到這個環保規劃 2026 到 2030

裏面做了大量的研究。最近有一個很有趣的訊息。其實也不是有趣的，其實這個是非常嚴肅的訊息。就是根據聯合國的環境規劃署，最近有一個報告，它預測在 2050 年的時候，全球制冷的耗量是達到現在的三倍以上。為甚麼有這樣的情況？因為我們大家都在用人工智能、機器人數據服務，這些需要大量的能源。這部分在我們的電力規劃方面，不知司長有沒有特別的要求，我們將來的系統可以能夠真的輸配到這個容量去到 2050 年，從而令大家更有信心做好我們有關的工作？

最後就是《城市規劃法》的法律檢討。看到政府已經出了四大工程，裏面有兩三項都必須要對城市作規劃，現有的土地做出調整，其實那個環境都比較漫長的，看看可不可以一次過通過調整我們的用地目標，從而令到土地的用途可以更流暢。這方面會不會適度地檢討一下《城市規劃法》，從而配合這些工程，而長遠來說，我們一直希望《城市規劃法》能夠與時俱進。2013 年的時候，12、13 年已經公佈了《城市規劃法》，是否都應該五年要檢討一次，或者因為重大工程都要檢討，有這個機會一次過檢討，從而令我們的城市規劃佈局更加完善。

還有少少時間，最後一條就是業界叫我幫忙問的問題就是換地債，就是現在我們閒置的土地收回也不少了，但是這個地債，據上一手的訊息，足足六宗，今年會不會有些部署？

多謝。

主席：呂綺穎議員。

呂綺穎：多謝主席。

譚司長、各位官員、各位同事：

早晨。

樓宇安全是澳門居民安居的基礎，所以我首先關注的是樓宇維修和舊樓整治的問題。

政府一直強調樓宇安全，是屬於業權人的共同責任，主要是透過巡查、投訴和跨部門，轉介跟進一些失修的個案。但是最近鄰近香港發生的火災就給了我們一個很慘痛的教訓，就是我們都需要去正視樓宇安全相關的一個問題。澳門其實都開始了一些棚架工程的檢查，顯示樓宇管理和當中的一個維護，已經是關乎到我們公共安全，政府在當中的角色和需要做的工作其實都需要我們重新去重視和定位的。我們也都知道澳門的樓宇老化情況也是嚴重的，現在三十年以上的樓齡是約有五千棟，當中不少是屬於我們的所謂“三無”的舊廈。而在全澳門七千多棟樓宇當中，只有八百多個樓宇是有這一個管理機關的，這也反映到現在我們在樓宇方面的管理的基礎是偏弱的。

所以根據這一個情況，也想和司長交流的是，有沒有一些具體的措施去推動我們更多的大廈，尤其是剛才講到的這些“三無”的舊廈，去成立業主會和管理機構？會不會強化我們部門對於我們業主會運作的一個協助？包括日常召集會議，處理糾紛，在法律框架方面提供更多實務的支援。同時會不會檢視現行的法律和指引，以提升樓宇管理的透明度和質素？另一方面是監管，目前澳門對於樓宇在維修工程方面的巡查和監督機制究竟是具體怎樣運作的？這個大家都希望得到更多的資訊。對於工程的不同階段，有沒有設定一些恆常性的複查和抽查？未來，會不會都會公開我們一些巡查的數據，或者處罰的數據，讓社會更加知道當局在執法當中的這個情況，也增強如果我們有違規的時候一些震懾力，去提升我們對於整體工程的一個信心。

另外施政方針也提到當局將會透過講座、工作坊去提升樓宇管理的技巧，社會也開始會用我們的手機小程序或者應用程式 App 等等的這些智慧化的工具，去引入更多的我們這些所謂智慧管理系統。未來司長會不會也考慮就是，透過我們不單是現在在宣傳或者培訓的層面，可以更多地去考慮運用我們所謂的智慧化管理系統，去推動我們大廈管理能夠朝向更加現代化、更加有效率地去做好相關的管理工作？

第二方面就是綜合都市更新方面的一些社區美化和整治的工作。施政方針都提出要發揮都市更新委員會的作用，需要研究推出鼓勵都市更新，完善樓宇維修和街區美化的政策。顯示這三方面都是需要統一考慮的，都市更新的周期比較長了，但是街道美化其實可以更快能夠在短中期，短中期當中可以去做的，可以比較好的可以去改善環境，我們整體社區的意象，都可以帶動更多居民參與其中。所以都想問一下司長，我們現在完善這個樓宇維修基金制度的同時，會不會除了現在我們現時提出的更新外牆飾面之外，會不會都考慮可以綜合街區美化，專門推出一個針對性的街區美化資助計劃。例如一些舊樓的騎樓，我們可以在外牆、外觀上面整治，或者騎樓下邊步行道路的照明和增加社區綠化點，完善騎樓天花修復等等，都可以納入這個基金的資助範圍裏面。而且就是讓到有條件的舊區可以先行作為一個試點，來從而加快去改善我們社區環境這方面的工作。也都希望能夠帶動我們整體的社會能夠更加積極地參與在這個樓宇維修和日後的都市更新工作。

另一方面，施政方針都提出會整合建築物和升降設備的數據去到地籍局的資訊網當中，地籍資訊網。也是會為了智慧化這樣提供更多的這些基礎管理基礎，我們都會建議其實政府能不能夠未來進一步去善用相關的數據，將我們關於大廈一些樓宇結構或者失修工程，申請維修基金，記錄等等，也將這些資料納入分析，綜合去評估我們各區的樓宇和我們街區的一個老化的程度，建立一個可視化的風險管理，同一個優先次序的一個指標，所以未來都想繼續想同司長交流，會不會都會將透過將這些數據去分析，明確讓我們知道哪些地區其實需要更快去推動我們相關的都市更新的工作，哪些街區其實更加適合首先先行要美化，讓到都市更新，樓宇維修和街區的活化能夠做到精準治理和有助推進的。

從住得安全去到出行更加順暢，都是居民對於交通服務的期待，所以下一部分都想講講交通的問題，首先關注到的是的士，2019 年我們高峰期的時候澳門的士約有

1,900 部，現在是 1,460 部，即是最近我們這個特別免競投批出的額外會有 100 部，新車我們在投運之後的總數仍然都不足 1,600 部，考慮到要去到 2026 年的第二季才會投入服務，所以即使是今年在 9 月我們 100 部的士退場之後，我們都知道無障礙的士都會進一步減少，尤其是對於長者或者一些我們叫做傷健人士，對他們來講打的難的問題都是尤其明顯，施政報告當中提出我們要科學調控的士市場的供給，司長在引介當中都提到會審慎考慮普通的士的增發工作，所以都想問下司長，我們這裏講的科學調控，同現在我們按照現行按市場和投標情況發牌的做法有甚麼不同，同當局會不會未來都會就著我們人口，旅客量和公共交通情況，在的士數量方面會有一個具體的增加的目標區間會怎樣？同未來我們增發或者收回我們的士牌的依據又是怎樣？

就著無障礙出行方面，這個的士，政府都表示會積極考慮我們新一批普通的士競投的時候，要推出更多的無障礙的士，確保我們傷健人士能夠有個方便的出行，想問下具體這個預計幾時能夠投入服務。

另外一方面，打擊的士違法，我們看下今年 1 至 10 月較去年同期是上升了 163%，這個濫收、拒載同不按次序去接載其實這些都是好大的一個增幅，所以都想問下司長對於這麼大的增幅的違規的原因有沒有做出分析？那個執法的加強會不會能夠都幫助到未來的這個檢控的增加，還是其實部分司機在回升之後都會再出現這種所謂舊病復發的情況？會不會檢討現行我們的處罰機制，監管手段？例如培訓，針對黑點的巡查，甚至將嚴重的違規情況同其准照的續期和評分制度掛鉤，以提高其違規的成本，去扭轉我們部分司機僥倖的心態？

那麼最後，都是想問一下我們網約車，會不會有一個積極的考量？甚麼時候會出台？

謝謝。

主席：馬志成議員。

馬志成：多謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

大家早上好。

無論是打造這個幸福城市，提高居民的生活質量，還是促進澳門高質量的發展，在國家進一步對外開放，都離不開司長帶領下各個部門的配合和付出的。今天我想有幾個方面與司長交流一下。

一個是，大家知道，近年來，澳門的交通建設是有序推進的。幾個大型工程，例如輕軌環線、石排灣線、澳門大橋都是順利啟用的，為市民提供了一個多元的選擇。

目前，澳門交通有兩個痛點。一個是內部交通壓力大，堵車問題就相對突出。第二個是如何加強與這個區域城市之間的聯通。對於交通壓力大，一個解決的途徑就是發展我們的公共交通、軌道交通，減少我們對車輛的依賴的。輕軌氹仔線通車至今已經有六年了，最新的環線都有差不多一年了。看得到輕軌載客量也是穩步上升，到了今年 10 月，我們都再創一個新高。司長，我想問一下，其實有沒有調查過輕軌的乘客主要是些甚麼群體？輕軌開通至今，在多大程度上可以紓緩到氹仔，尤其是上下班高峰期的交通壓力？對於一些上班族、學生來說，要提高他們搭乘輕軌的意願，輕軌服務有些甚麼可以改善的地方？

另一個就是對外加強區域的聯繫。這可以為澳門自身的高質量發展所必要，也都是將助力澳門發揮一個中心、一個平台、一個基地的定位，融入國家發展大局，成為國家提高對外開放水平的精準聯繫。除了這個港珠澳大橋，我們去年開通的環線，加上原先的氹仔線，這些就是澳門與大灣區一個硬聯通的成功實踐。聯通澳門與內地，陸路交通與珠海機場，我們有硬聯通，我們還要有心聯通和遠聯通。我想問一下，未來，司長你會如何通過這個跨司的合作，為輕軌增加一些文化的裝飾，推廣本地文化？現在外地遊客，從這個橫琴口岸入境直接到澳門機場、氹仔的客運碼頭，搭乘輕軌可以說是一路暢通的。會如何去通過一些跨司部門的合作，向我們的遊客去宣傳一下，就是給予足夠資訊讓他們知道，可以提高他們搭乘這個輕軌的意願。交通設施是與國家和世界的聯通。佈局未來產業的基礎設施就是與我們時代潮流的聯通。

談及我們人類未來，一定離不開一個詞就是 AI。許多國家和地區都努力培育他們的 AI 產業，現在大力就興建一些所謂數據中心，算力、電力和晶片。還有一些國家，比如新加坡，因為它知道自己地少人多，就選擇專攻一些無形的研發、應用和一些測試的。澳門要如何融入這個 AI 大潮，就需要政府和全社會共同的謀劃，符合我們“1+4”產業的政策。在施政方面，基礎設施的佈局我們都需要與整體的產業規劃相一致，精準地去發力的。

但無論哪種規劃都好，未來 AI 和新能源的技術應用會越來越廣泛，這個是不爭的事實來的，需要配套穩定可靠，價格可接受的電力。現在我們安裝那個電動車充電樁，就已經可以感受到電力在關鍵的意義。了解一下，司長剛才施政報告都有講到了，目前澳門我們正與這個南方電網商討延續這個電力的合作的框架協議。接下來，我們會如何背靠國家這個強大的電網，加強與電網公司的合作，提前規劃好澳門的用電量和優化澳門的供電網架構。應對澳門不斷創新高的電力需求，以及我們這個電費，我們在多大程度上有個協商空間，有沒有一些降價的可能？

另外，在 AI 應用方面，澳門豐富的旅遊資源以及打造這個智慧城市的目標，本身也具備一個豐富的 AI 的應用場景的。比如在交通方面，現時澳門就已經逐步推廣那個交通燈自動配時功能，提升我們車輛流動性和交通的承載力。但目前我們看來，智慧交通燈的實際效率與市民的預期，可能還有一定的距離。司長未來會如何從那個硬件的配置，供應商和區域的協調等方面，去優化我們交通燈的配時效果？還有在天氣預測方面，又將如何可以佈局，開放我們的 AI 場景，可以更精準、更提前地預測

到一些降雨，預告暴雨信號或者一些水浸區？

另一方面，就是我想談談我們的城市環境。優良的城市環境與居民的生活水平息息相關，也是吸引本地人才回流和世界優秀人才的一個非常重要因素。剛才司長施政報告都有講到，今年就是《澳門環境保護規劃（2021-2025）》的最後一年，司長認為這一期，我們的規劃的執行情況怎樣？我們現在也正在編製下一期 2026 至 2030 的規劃，總結這次的經驗，有哪些是需要改善的地方？可不可以和大家介紹一下？另外，我知道環保局在 07 年以來，就舉辦澳門環保酒店獎，獲獎的酒店從最初開始八間到現在應該有 58 間了，這個也都有助推動業界的智能減排。我相信這麼多酒店，每一間在智能減排方面都有它自己的獨特經驗和一些小竅門，其中是不是有些可以應用到市民的家居，中小企業、政府或者學校不同部門方面？未來政府比如在向全社會宣傳環保方面，是不是可以邀請那些獲獎的酒店向大家講解、介紹一下他們的經驗？讓大家都可以做到減排的高手？

大家在司長的帶領下，從政府部門到市民個人，從交通、基建到法律政策，聯通大灣區，佈局未來，共同可以打造這個安全、宜居、智慧、綠色的澳門，打造高水平對外開放的新高地。希望司長真的有時間，都可以回應一下我以上一些建議。

我想聽聽司長有甚麼看法。

謝謝。

主席：梁鴻細議員。

梁鴻細：主席、司長、各位官員、各位同事：

大家早上好。

內港一帶長期的水浸問題是本澳社會老大難問題。雖然我們內港雨水泵房建成對水浸有重大的改善，但今年我們面對華加沙的吹襲，仍然有一個天文大潮、風暴潮，令到內港一帶仍然是受到水浸的影響的。施政報告裏面也都有提到，會加快輕軌東線的建設，並將延長線一些其他的計劃，推動澳門整體輕軌發展的一個策略的研究。但我見到，好像都沒有提到輕軌西線的研究計劃，不知道輕軌西線方面的研究會不會都是一個日程裏面？另外因為我們發揮輕軌的建設，也可以兼顧到防洪排澇方面，因為我們在說西線，其實可以利用西線的建設，同時一併考慮防洪排澇的工作。在施政報告裏面也都有提到，會有一個內港綜合整治的研究。研究的內容是包括些甚麼？會不會考慮到環島路到內港一些新的通道，甚至內港方面的交通規劃，甚至是在城市總規裏面講到一河兩岸方面，會不會都是納入內港綜合整治的計劃裏面，想司長在這方面向我們介紹一下。

第二個問題是關於都市更新，因為政府在 2019 年出台了《都市更新暫住房及置

換房法律制度》。黑沙環 P 地段相關的置換房、暫住房已經竣工驗收了。但這個暫住房在一個申請流程，價格方面，租住的租金好像都還未公佈，不知道會不會政府有相關的規劃？另外就說未來都會有一個房屋置換制度的實施方案，會進行一個公眾諮詢，公眾諮詢現在都差不多在進行了。想問一下司長，關於這個這麼多大量的已經落成的暫住房，當局會不會利用這些房屋的資源，是用於我們的都市更新的一個規劃上面？綜合分析現在舊區高樓齡的房屋情況，會不會都是一些整體的規劃，都市更新裏面，拓展一些新的一些方式，能夠推動到我們的都市更新。另外就是我們的置換房政策，我們置換方面，在都市更新裏面有一些舊的業主方面會不會都同意利用這個置換產權的方式，令到他們能夠在都市更新或者重建方面，都可以利用一些置換產權方式去推動這個都市更新的推進的。

第三個問題就是完善舊區，特別路環區的公共排水，甚至電力供應方面的。因為本年度施政裏面也都有提到，我們有完善了媽閣變電站，電廠變電站的輸電的建設，令到整個電網的可靠性和效率都得以提高。都有很多路環自來水泵站一些項目，都有一個石排灣水庫擴容的建設，對於澳門各區的水電供應的質量都有所提高的。但因為有些澳門的舊區和一些路環市區，現在暫時仍然存在一些水電設施老化，供電容量不足，供水穩定性欠缺這些問題。針對舊區這些水管的老化，司長會不會都會開展一些管網改造一些專項的計劃？另外就是路氹區在今年暴雨天氣中，都出現了一些水浸的問題。會不會對於相關的區域，進行管網分析和排查一些原因，制定短、中、長期的整治和管網的改善計劃？

另外，我們現在一些水電要加裝、加大或者新報的情況，都出現了一些問題。政府會不會考慮修改一些法律制度，創新的法律制度令到這些申請水電方面，能夠符合到居民的需求？希望特區政府以民生優先為原則，希望能夠修訂相關法規。因為現在的制度上，會令到一些未安裝水電錶的，譬如村屋都沒有辦法依法安裝，或者一些供電容量不足的住戶，想加大電錶都做不到，這些可能都是一些歷史遺留的原因，可能一些物業登記的問題，令到他們沒有辦法提供到業權證明，所以這些申請都沒有辦法去實現。其實在技術上沒有困難的，因為水電方面都比較完善，在技術性方面可能都沒有辦法做到。居民都提到，回歸前居民都可以很輕易地向專營公司申請加大電錶或者水錶申請，現在因為可能有些法規的改變，沒有辦法提供到一些物業登記的證明，令到有時合約如果中斷了，就沒有辦法重新再申請相關的水錶或者電錶，這方面我覺得政府都要考慮怎樣方便居民。

第四個就是一些未發展土地的利用，剛才有同事都說，我們有這麼多收回這麼多土地，因為特區政府近年都積極收回很多閒置，未發展的土地，對政府對於土地資源的整合是好重視，決心和執行力都非常之高。現在很多居民都關注我們未發展土地整體的利用是怎樣做？當然政府都做了一些臨時利用計劃，有些停車場臨時的使用。但是仍然有不少的土地，未發展的土地都未能能夠有效地利用。當然有部分可能配合我們一些四大工程或者一些其他戰略的留白，但是仍然是有一些土地是同我們社會的期望有差距，希望政府都善用相關的一些未發展的土地。居民都關注，這些土地臨時使用會不會有些籃球場、自由波地，甚至匹克球現在很流行的，一些體育活動，都能夠

使用到這些這樣的未發展的土地，甚至有一些商界都說會不會有一些短期租用的方式，令到我們一些民間的一些商業的團體能夠透過我們市場機制，能夠活化這些未發展土地，令到它們都能夠有一些臨時的用途。

希望政府都考慮相關的一些建議。

我發言到這裏。

多謝大家。

主席：李煥江議員。

李煥江：謝謝主席。

司長、主任、各位局長：

大家好。

本人知道司長一直以來都很關心和支持電動車。從司長在環保局開始，當時已經有一些資助計劃，今年也推出了一些，譬如兼容了國標和英標的一種雙制式的充電插座。未來，也都知道就會，聽說也會設置那個超充站。現在關於這一方面，目前澳門就整體電動車的數量，比起我們周邊的地區都是比較偏低。尤其現在的屋苑內安裝充電樁，又或者程序的問題，又或者不少的電動電單車車主，他們反映一些公共停車場充電的一些困難。剛才司長引介裏面都有提及到要配合國家實現雙碳目標，就想問一問，未來政府有沒有甚麼進一步推廣的計劃和優化現有一些充換電的設施，以及簡化現在一些屋苑裏面安裝的一些程序，以及還有沒有多些條件，未來如果當然在條件允許的情況下，能不能夠安裝多一些的超充站，不單只安裝，也希望在條件允許下安裝多一些超充站，以鼓勵更多市民，可以方便地使用電動車出行，令到周邊環境的空氣更加清新，也可以配合國家的雙碳目標，這個是我提出的第一個問題。

第二個，過往我們都做了一些海洋功能的規劃，也都有公佈過海域的規劃。這些也都生效了，目前本澳的海域開發利用和管理情況究竟是怎樣？想政府能夠講一講那個情況，以前我們做了這麼多功夫，現在日後怎樣，是嗎？

第三方面，剛剛司長在引介裏面提及到路環再生水廠一期，也將會建成投產。本人也想問一問司長能否講多一些現時再生水廠工程的情況和推行的進度如何？

第四，大家都知道，也有提及過電訊法的問題。電訊法現在的立法進度究竟是怎樣？預計電訊法會如何改善業界的經營環境？這些東西大多數市民也都是很關心的。

另外又講些民生的問題，所謂民生無小事，我們日常出行的時候都會涉及到停車，

那麼停車，現時澳門路面上中型以上的七人車和電動車，是普遍比較多的，尤其是“澳車北上”，很多人都買了甚至換了七人車的，但是街邊的汽車停車位尺寸，基本上可能都是和過往一樣。例如即使是一輛 4.7 米左右的私家車，要輕鬆停進去車位其實都不容易，即使是一個熟練的司機都好，很多時候需要轉很多次方向盤，才可以停進去。以現時澳門流行用的七人車，即是我們講的 MPV，以及一般的電動車，長度都有差不多五米長，甚至部分是超過五米，就令到司機，我就覺得很難停進去，經常見到甚至會阻礙到後邊的車輛通行，甚至會對交通造成一些間接的影響，增加了碰撞的風險。司長又可不可以考慮因應路面現在這些實際情況，將部分的停車位長度稍作增加，讓更多地段，不一定說全部的，但讓更多地段的停車位尺寸能夠進行適當的調整，這個是第一方面關於停車的問題。

另外，關於街邊免費電單車位方面也想講一講，都是涉及到停車位。現時很多電單車停進去那個車位之後，就不動的。因為它免費，變相變成了免費停車位。請問那個司長有怎樣平衡市民的需要？尤其在居民人口較為密集的区域，它車位有限，但是有些個別的人會長期佔用了些免費的停車位。這樣就可能對於每日都需要通勤使用電單車位的市民來講，因為不能夠使用有關的車位，也會可能造成了很多的不便。

第三方面關於停車咪錶位方面，街邊的咪錶位，我們知道內地很多地方，都可以透過網上程式支付，但是澳門依然要親身去到那個車位拍卡支付，對於一般上班的市民來講，如果好運找到一些可以停四個小時的停車位，就可能影響沒有那麼大。但如果你停到最多只能夠兩個小時的，就可能非常不便。因為他有時上班時間，就要下去付錢。我知道政府的目的，是好的，他想，不想在些繁忙路段，可以多些車位騰空出來。但因為現在澳門那個問題，付錢的方式是用預付方式的。有些地方那樣不是事後付。我們預付方式會造成甚麼問題？很多停車人士未必能夠準確估計到那個停車的時間。有些可能輸入多了時間，又或者輸入少了時間。如果輸入多了，已經支付了錢是不會退的。如果你輸入少了，那麼如果輸入多了，無形中付多了車費，如果輸入少了，又可能造成不便或者甚至造成更多的違例的停車。請問現時綜合來講，對於現時關於那個停車收費方面，能不能夠做一些綜合的檢視。

因為我剛剛引介裏面，我都知道關於停車方面都有講到，有些會做些檢視，可不可以參考、比較不同地方的做法，找出些更加合理的付費的方式。

最後一點，就說說這個交通逃避責任罪方面，因為交通逃避責任罪在《道路法典》裏面，其實過往也有很多人說過，為甚麼一律變成了公罪？有些很輕微的碰撞，輕輕擦了一下別人的車輛而已，現在這次現行的《道路法典》就已經是，也就是說，你即使離開了或者最後證明了你自己不是故意的，你已經可能進入了檢控程序裏面了，這樣已經對社會是一個影響，所以可不可以不要將它列為一種公罪？因為現在也說過要重新檢視《道路法典》，重新考慮的時候，我覺得這一點到時候都要關注，不要一律劃為公罪，在某些情況下應該列為半公罪。

主席：請司長作答。

運輸工務司司長譚偉文：謝謝主席。

五位議員先後發表了他們的問題。或者首先由崔世平議員的方面開始回應。

崔世平議員提到我們四大項目裏面有兩個園區是不是可以更加一個超前些的規劃？將一些環保的概念進去。特別崔議員提到市區的方面是不是可以考慮讓一些非化石燃料的車輛進入？這個特區政府持開放的態度，我們會充分諮詢社會的意見，如果大家營造了一個多數的共識，我覺得落實這件事也不難。因為我們可以在前期規劃裏面，在基礎設施那裏，我們提供足夠的基礎設施給一些非化石車、非化石燃料的車輛，譬如提供充電，補充充氣等等的設施給他們，我覺得其實是可以有條件去推動的，但前提我們都是先尋求一個社會上大多數共識會合適一些。至於業界提到就是說希望參與有關的工程的工作。我想特區政府是絕對是支持業界，特別是本地的技術人員去參與有關工作，我們在將來的投標設計裏面，會充分考慮業界提出的意見，在一個公平的前提之下，我們盡量做好有關的工作。

崔議員也提到專業制度的檢討。由 2015 年專業制度產生至今已經十年，是不是時候去做一個檢討？我覺得有這樣的需要，亦都早期前期我上任之後也跟六會充分溝通。其中一個議題，也是專業制度的一個檢討工作。我們由淺到深，由簡到繁，我們會爭取一些可以做到的，我們譬如一些進修的制度，是不是可以用一些靈活的方式去處理的。我們會優先考慮有關制度的一些檢討工作，期望在短期之內，能夠尋求同業界討論之後，拿著一個共識去推動有關工作。

至於提到內港的研究，梁鴻細議員也提到內港的規劃。我想針對內港的規劃，我們一定會包括三個大的元素。其中一個就是輕軌西線的建設。一個就是外環道路的建設。另外一個比較我們覺得非常之重要的就是內港功能的重新佈局，怎樣活化內港現在一些比較凋零的情況，特別是最近一些訊息出來了，可能令到內港的一些商業活動，可能都受到一定的影響。所以我看政府有需要要去加大力度去推動內港的整治工作，令到未來內港的功能，譬如我們可能會保留一定的碼頭功能，一些觀光的元素，一些商業的一些商業的元素加進去，令到區內的活力能夠重新彰顯出來。我們在這裏看，任何變化，有它負面的地方亦都有危就有機，大家都這樣說。所以我相信透過我們未來內港整治的規劃，我們希望能夠可以促進內港的交通的改善，一些經濟活動的重新活絡上來，這也是我們未來整治計劃裏面重要的研究元素。

崔議員和馬志成議員不約而同地提及電力供應。在這裏我們要說的就是澳門的碳排放，其實主要來自兩個地方。包括了能源以及陸上交通。它佔的碳排放差不多超過八成。所以我看我們要配合國家政策達到碳中和的話，一定要在這兩個方面多下功夫。所以在電力供應方面，我們現在澳門的電力供應，九成的電力是來自購電的。一成是來自發電。所以我們要達到碳中和的話，我們爭取的目標就是在能源方面是爭取 2050 年達到碳中和的話，我們一定要在這方面去做功夫，包括了就是我們跟南方電網磋商購電的綠電比例，逐年增加，直至到 2050 年，我們的購電應該就是百分之一百是達到綠電的標準。

同一時間，馬議員提到電力供應的穩定以及安全，我們現在正在做第四輸電通道的前期規劃工作，確保澳門的電力能夠得到穩定和安全的供應。第四通道會經過新城的 A 區去進入澳門的。我們跟粵方正探討在珠海方面供電的變電站，有關工作，我們在做一些前期磋商工作，我們估計進度都是理想。有了第四輸電通道的話，澳門的電力供應就可以確保到安全和穩定。另外，大家可能會提到九成是購電，你可以透過買綠電去達到碳中和，那麼剩下那一成？我們現在用天然氣發電的。但是我們剛剛在推介會那輪也提過今年我們跟電力公司續約談好了，我們其中一個重要的條款就是要求電力公司在未來更換機組的時候，要將氢能發電的元素放進去裏面，所以未來在我們更換天然氣機組的時候，我們會將氢能發電的比例放進未來的發電機組裏，令到我們可以配合國家的政策，在爭取 2050 年達到在電力供應方面達到碳中和。

崔議員提到城規法的修法工作。我們今次檢討總規的情況，亦都會牽涉到城規法的一些少量的修改，我們都會探討到的。

至於還地債的話，我們現在是開展緊有關一些相關工作，我覺得政府既然有承諾的話，我們有責任在一個公平在一個公平的前提之下去做好有關地債處理的工作。

李議員提到幾個問題，包括了樓宇維修，特別是三無大廈的一些維修工作。在這裏我們要強調的就是針對樓宇維修的話，我們已經做好了樓宇維修基金的一些修法的前期的諮詢工作，稍後就會正式進入立法的進度。我們會加大維修的項目，亦都會加大那個資助金額，令到樓宇維修工作可以更有效地去推動。至於你提到三無大廈怎辦？我想房局我們除了是關注高層樓宇之外，土地工務局跟房局會共同想一下怎樣推動一些三無大廈、唐樓俗稱的維修工作。但是海事局以及環保局亦都督促它管理有關的專營公司去做一些相關工作，包括了電力公司會透過它們自身的股東出資去資助一些三無大廈去改善電力裝置的設施。自來水公司都有相同的一些有關計劃，我們希望在政府和一些專營公司的共同推動之下，能夠更加有效地去推動這些三無大廈改善的工作。

你提到一些近期的意外事件，土地工務局會聯同消防局，勞工局以至市政署加強巡查工作。但是我們在前期一些預防以及發牌照過程，加入一些有效的條件，令到這些事件避免發生，包括了我們要針對有關的設施我們會針對它使用一些阻燃物料，我們都會加強巡查，亦都會針對一些可能動火的作業，包括了在燒焊的作業這些一些監管，一些指引，清理雜物等等這些都是一些預防性的工作。我想預防勝於治療，我好相信在我們加強巡查和預防的話，其實可以將這些有關的意外減少到最低。

李議員提到智慧管理，這個我們會將李議員的意見納入未來加強智慧管理的工作裏面。

在都市更新方面，其實你提到的一些街區美化工作，亦都是工務局一個未來的重要工作。隨著市政署將道路渠務的工作撥入去運輸工務範疇，我們將會放在工務局相關工作裏面，工務局會在未來街區美化工作裏面，配合土地工務局、房屋局、環保局

等等以至市政署，盡量做好有關的工作。至於你提到相關的資助計劃，由於可能會牽涉到一些公共地方，所以由政府去做可能會合適一些，但我們歡迎居民以及社團向我們提出意見，令到我們吸收多些資訊，令到我們美化工作可以做得更加細緻。

提到的士的方面，李議員的數據都相對準確，現在我們是 1,400 幾輛，但是在這裏跟大家說，短期內我們首先會增加 100 輛的士，未來會開投 700 輛有年限的士，也就是說我們不久的將來會增加 800 輛，我們的士數量應該會超過 2,000 輛。在的士的開投裏面我們都會加入一些相關的條件，令到可以接載殘障人士的士數量增加一倍以上，我們會積極考慮傷健人士使用的士的需求。提到的士違規的情況，我們會跟治安部門共同研究有關的情況，進一步打擊的士違規的情況。至於提到網約的士的問題，我們將會推出的士規章修改的諮詢工作，完成諮詢之後，我們會正式進入修法的程序，修改的士規章令網約的士的設立及確立一個有利的條件。

馬志成議員提到幾個問題。輕軌乘客的成分，我們暫時來看個別線路譬如氹仔線可能是一些學生會比較多一些的，我們會針對乘客的構成去做一些相應的工作，推動輕軌成為澳門市民一個重要的交通工具。至於提到一些跨司合作將輕軌加入文化元素，我們會積極考慮。

電力說了。交通燈智慧化我們會繼續積極推動，因為現在 AI 的技術越來越成熟，我們可以做得好一些。暴雨以及颱風的預報我們會繼續加強。

提到環保規劃 2021 到 2025 的執行情況，其實我們九成的關鍵指標是合乎預期的，未來 2026 到 2030 我們會集中在兩個核心，一個就是減少污染物，另外一個就是減碳的工作。提到環保酒店獎的得獎者作為推動宣傳環保工作，我贊成馬議員的意見，環保局會推動有關工作。

梁鴻細議員提到幾個問題，內港說了。P 地段的暫住房、置換房的使用我們正研究，會積極想一下怎樣去擴大。提到澳門以及路氹地段的一些供電供水的問題，我們現在正在做一個詳細的研究，因為這裏牽涉到好多複雜的問題，包括了一些霸地的問題，遷建的問題，我們要釐清相關問題，我們才可以進一步想怎樣改善有關供應。但在這裏要強調一樣東西，基本上現在有水電供應的村屋，如果是基本的供應是足夠的，因為我們看電力，我們的電力是足夠兩房一廳的電力供應，所以我看除非它超過好多，否則如果是一個合理使用的話，應該這個供電是足夠的。

至於提到路環黑雨影響的問題，我們會針對鄭家村地勢低窪的問題加設泵房，另外針對氹仔舊區，在運動場這邊都會加設泵房。

未發展地段的使用，我們短期內會推出 30 幅大小不一的土地重新再使用，加上之前在立法會公佈的一共有 39 幅，有臨時休憩區，有停車場，有自由波地，有環保加 fun 站或者其他用途。

另外李靜儀議員提到幾個問題，屋苑停車場充電的問題我們會透過法務部門去溝通，看一下是不是可以在修改一些法例，令這個電力安裝能夠容易些。公共停車各方面我們現在大概加上電車以及電單車總共有 3,000 個左右的充電樁，箱掣式的充電樁，我們會由 660 個於短期內增加到 900 幾個。

海域規劃的話，我們已經有相關的文件是做好了，短期內會進入立法程序，在使用方面，包括了一些填海工程，做橋碼頭，一些疏浚物的傾倒區等等一共有 83 個開發利用的項目。

提到再生水的利用，我們先在明年第一季供應給石排灣公屋以及澳門大學，在氹仔人工島的污水廠建成之後，我們會繼續加大供應。

主席：崔世平議員。

崔世平：多謝主席。

非常感謝司長好正面、好全面的回應我所提的問題，所以沒有補充。

感謝。

主席：呂綺穎議員。

呂綺穎：多謝主席。

很感謝司長一個很具體的回覆，基本上都回答了我的問題，我就都想在司長剛才的回應上面，再進一步想了解一些具體的細節。

首先，在網約的士方面，司長都提到了，就在短期開展的士規章的諮詢工作，為網約的士開展一個有利的條件，其實現在無論是本地的居民，或者大量的遊客每一年來到，對於網約的士都有一個需求在的。都想再提一下，司長在你心目中，具體能夠落實以及有具體立法，投入使用網約車，也就是加快我們相關工作，你有沒有一個時間表？讓社會能夠有一個進一步的資訊。

再提到無障礙的士，針對現在人口老化，是一個非常有需求的出行的工具。未來我們都會增加一倍，無障礙的士具體的投入時間究竟到甚麼時候？因為可能隨著“藍的”的退場之後，我們在無障礙的士方面的數量是不是沒有了？還是尚有多少的數量？讓我們相關有需要的居民可以知道，怎樣能夠在出行方面有一個更順暢，或者更能回應到出行需求的一個方式。

謝謝。

主席：馬志成議員。

馬志成：多謝主席。

司長：

多謝你回應了我們的問題。我想接著問一下關於電力的方面，其實剛才我講到，我們是不是藉著這次同南方電網商討，可不可以談一談，我們的電費，有沒有機會調整，或者可以降低一些，我相信大家都非常關心這個問題。

另外司長剛才答到輕軌站那裏，就說會和跨部門談一談，是不是有一些文化的裝飾，推動本地文化，問題是未來有沒有機會可以在輕軌站增加一些攤位或者商舖，給我們的文創企業、中小企業可以放攤，也可以方便遊客和市民，買些小吃或者買些本地的產品，幫助推廣一下。

最後一個是交通 AI 方面，司長就說會繼續推展，未來我們是不是會朝著，就是說車輛導航系統的聯通，即車路雲一體化可以實時看到交通的情況，譬如有些車速，或者交通燈的計數、計秒，是不是這些方面都會朝著這些方向去做？

多謝。

主席：梁鴻細議員。

梁鴻細：多謝主席。

有關暫住房，剛才政府都提到了，司長都提到了會有一個研究。我也建議，如果針對我們的一些弱勢群體，比如長者、殘疾人士，如果他們受到重建影響的時候，租金能不能夠為了一些弱勢人士有一些租金的減免？令到他們不要受到都市更新或者重建的時候，他們那個租金的承擔能夠減低。

另外就說，剛才說到路環、九澳、黑沙一帶的水電供應問題，剛才司長同意的，也就是說你霸佔土地的就沒有理由供電給他，也不會供水給他，但有一些村屋，我們知道的其實他們已經住了很多年了，他們的反應都是，他現在的電力裝置是 3.4 千伏安，他們真的夏天開了冷氣，其他電器都用不了，冬天可能開了熱水爐，其他東西都用不了，這方面希望政府也能體諒一下他們。我們“放管服”的改革，將商業就交給商業，也就是說，有些電力公司供應電給他，他享用這些供電，水都是。政府就盡量減少雙方行政的一些業權審批，也就是說，可不可以讓他們在想申請的時候，可以用一些實際使用人的姓名，甚至交些保證金，如果真的有業權人覺得我不喜歡你改的，你改了，可以讓這些保證金能夠將大廈還原原貌，這樣就不會損害到任何人的利益。這方面我覺得政府可以在“放管服”改革的原則之下，就盡量研究怎樣滿足民生的訴求。

多謝。

主席：李煥江議員。

李煥江：多謝主席。

可能因為時間關係，我後面幾個問題應該是未回答的，稍後希望能夠回答。

泊車我就不講了，就講泊車位其中一個付費方式。我亦都明白更新設備肯定會涉及成本的，但我覺得這個成本是可控的，例如日後調整咪錶位，付費方式可能會檢視，看看會否作出修改，個別車位先試行運作方式，好的，再逐步推廣，可以作為一個插入點以作優化。

最後想講那個逃避責任罪，因為我真的覺得是社會上，其實很多年了，我相信政府會考慮修改，但我都想強調，這是困擾了很多居民，甚至業界，不涉及刑事犯罪時，好多都涉及到這個問題，希望政府繼續就責任罪在《道路法典》上作出修改，不設公罪或部份設半公罪。

多謝。

主席：請司長作答。

運輸工務司司長譚偉文：多謝主席。

剛才時間關係，李煥江議員的問題未完全回應。我首先回應李煥江議員的問題。

關於電訊法立法的推進工作，我們現在是做相關文件，我們做好了，稍後就會做業界諮詢，我們爭取希望在 2026 年，即是明年，提交給立法會審議的，我們也都知道業界是有期望，所以我想在電訊法立法工作，我們會充分考慮業界的需求。

至於提到泊車的一些問題，我們會分階段將全澳門的車位，將現時的 5 米的長度增加到 5.5 米，但是大家要留意，個別會因應車位的長度和數量，我們會做一個靈活調配，可能有部分的车位未必準確地 5.5 米，有些可能是 5.4 之類，但我們會考慮車輛的數量做一個靈活調配。

另外，咪錶的情況，電單車泊車，我們會進一步透過咪錶競投的工作，進一步加強規管，我們會有需要的情況之下，逐步增加電單車咪錶的數量，令到大家公平地使用有關的公共資源。

李議員提到的逃避罪，我們在修改道路交通法規的時候，我們一定會充分考慮，因為這個也是社會關注的重要議題，我們在未來修法裏面，一定會審慎地考慮它是否

屬於公罪的情況。

呂綺穎議員提到網約的士的立法時間表，我們在修改的士規章，爭取希望明年進入立法程序。無障礙的士，給大家一個數字，現在是有七輛，我們會增加到 28 輛，也會在 700 輛那個的士裡開展，預計明年陸陸續續就會有無障礙的士投入服務。

馬耀鋒議員提到電費是否可以下調？我想有一件事，我們首先會下調的就是充電樁的收費，我們考慮在明年進行一個調整。至於電力的費用，我們會和南網充分地探討一下怎樣可以令到澳門的電費價格，進一步合理化一些，但是要提一下就是我們和內地的電價是沒有辦法比較，因為國家有補貼，澳門的話，是很難和內地去做一個同等的比較，但是我們會爭取把電力的價值合理地去調低。

至於智慧交通方面，隨著我們收集多一些的大數據，包括馬議員剛才提到的一些行車數據，對於進一步怎樣完善智慧化交通網絡一定有正面的幫助。

梁鴻細議員提到，暫住房的租金問題，我們一定會充分考慮重建工作的推動，想想一些租用住戶的實際情況，做一個靈活的處理。

至於提到一些個別區域，村屋，它的電力供應 3.4 的話，其實等於可以同時開三台一匹的冷氣機，大家衡量一下，道理就是一般居住用途，同時開動三台一匹的冷氣機，合不合理？大家去做一個客觀的評價。

至於提到未來放管服，我們一定會配合相關的部門推動有關的修法工作，令到放管服的工作能夠做得好一些。但是這件事是否可以惠及到一些原來居住用途的村屋，去改變用途？這個值得社會思考。我想，我們應該要看，究竟這個登記有問題的村屋，它是居住用途？還是商業用途？我們之前會做一些普查，有了相關的記錄，我們會尊重歷史，按照原來的用途去做一些需要調整的，我們會調整。

多謝主席。

主席：何敬麟議員。

何敬麟：多謝主席。

司長、各位官員：

大家早上好。

剛才聽到司長的引介和剛才之前幾位同事的問題和答問，都看到我們接下來的一年，在運輸工務範疇的整體工作的一些方向。

我想先和司長交流一下在環保方面。剛才司長也講了很多了，我們為了配合國家實現“雙碳”的目標，其中第一樣，我想問一下，我們持續提升我們本地的電動電單車普及率。之前特區政府，繼續實施淘汰汽油電單車並置換新電動電單車的資助計劃裏面，也擴大了資助範圍。根據數據顯示，到今年九月，已經有大約超過四成的新登記電單車就是電動的電單車。

隨著電動電單車數量的增加和普及，我想問司長兩項的資料。第一就是，我們的電動電單車的換電櫃的計劃，現在實踐到甚麼情況和未來有甚麼規劃？第二就是，其實第一批的電動電單車，未來也開始需要淘汰和置換的了。但這些電動電單車的電池和其他一些一般車輛有別的，需要特殊處理的。請問當局對於這些電動電單車的舊電池處置有甚麼計劃和構思，怎樣可以確保這些舊的電池是可以處置得安全，也符合環保的要求。

另外我想和司長探討一下，剛才也講了很多電費，綠色能源。在澳門太陽能光伏發電方面，在 2015 年已經推出了太陽能光伏並網安全和安裝的規章，行政法規，收購並網這個光伏的電能。資料顯示到今年 8 月，十年來，特區政府收到只有 36 宗諮詢個案的意見，我們現在經常都說要加強能源光伏的能源使用，希望怎樣可以在接下來的一段時間，司長會不會進一步推動、鼓勵民間企業以更大力度參與開發應用更加多的光伏資源？

另外想和司長也探討一下，在這個長期減碳的戰略裏面，我們其中節能和清潔能源替代是關鍵的策略之一，施政報告裏面也提出了會推動核心民生區天然氣管道網絡的鋪設，拓展天然氣的用戶，並提出爭取在 2026 年可以達到超過 12 萬 3 千戶。想請司長和我們分享一下，天然氣現在在澳門的使用情況，以及我們接下來是怎樣更好地推動落實有關轉入核心民生區的鋪設這個網絡的工作？

剛才有同事提過，司長在來年的施政報告裏面，講了很多優化“澳車北上”和澳車單牌去香港的一系列措施，很全面的，我想問一下，有沒有想過接下來“港車澳下”、“粵車南下”這兩件事，香港在 12 月正式實施“粵車南下”的政策，現在香港第一輪就是停在入境前的停車場；第二階段將會在今年年底就實施了。當然“澳車北上”是好事情，也看到我們更好地融入國家，但是，任何事情的融入，都需要雙向奔赴，我相信不單止要有“北上”，也更需要“南下”，當然澳門地小、路窄、人多、車多，我們社會對於粵車進入市區是有不同的意見，我相信這個需要更加多的研究，更加多的討論才能達到一定程度的共識。

但參考“粵車南下”第一階段的政策，我們會不會有條件更好地優化港珠澳大橋邊境大樓的東停車場，容許粵車南下先去停泊在東停車場，鼓勵較高消費力的旅客可以來到澳門。以及同一時間會不會考慮一下這個東停車場的收費措施？現在就有 24 小時、12 小時或者按每小時計算，我們可以不可以研究一下旅客們留澳，在澳門消費或者過夜之後有相對的減免措施，鼓勵他們更好地利用這個東停車場？這個是可以貫徹以前我們有一段時間免費，很多香港人使用的，但同一時間又避免了本澳一些車輛

濫用這個東停車場的措施，這個也想和司長探討一下的。

另外想和司長探討一下澳門城市步行網絡設計的初衷，是希望能夠為市民和旅客縮短步行距離和時間，提供更加多樣性的出行選擇，減輕路面的交通負荷，並為原來受限的道路創設無障礙的通行條件。氹仔市區的城市步行網絡是一個很好的示範點，讓市民和旅客都感受到出行體驗的改善，大大提升了該區的交通效率和道路的安全性。然而，該區的步行網絡裏面，天橋的構建也分流了很多商舖的店前人流，對商舖發展帶來了一定程度的影響。想問一下當局未來在東北大馬路空中走廊的建造中，會不會規劃一下怎樣可以在這個城市步行網絡的優化中，考慮周邊商戶的一些問題？

另外想和司長也探討一下，現在有更加多人使用陸路做跨境旅遊的措施，例如港珠澳大橋的應用也是越來越多人用，然而在港澳的航運競爭力也相對少人用了，導致外港碼頭和氹仔碼頭的使用量以及班次也減少了，我們會不會重新考慮，將這兩個客運碼頭的資源再加強它們的交流，加強資源的共用，甚至是否能更高效利用一個碼頭作為客運，而另一個則重新去定位使用？

想和司長探討的就這麼多。

謝謝司長。

主席：陳禮祺議員。

陳禮祺：多謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

大家早上好。

剛才看了司長的引介，運輸工務範疇 2022 年做了大量工作，針對 2026 年的相關工作，想與司長和各位官員做一些交流。

首先第一方面就是關於樓宇的維修，安全以及一些民生的保障的。報告裏面提出樓宇的維修和管理的工作，在今年 1 月至 9 月，樓宇維修基金已經批出了 466 宗的申請，涉及 392 棟的樓宇，資助金額達到 4,800 多萬，剛才都聽到司長說了，會增加一些部分的項目資助金額，以及一些新的措施。現行的樓宇維修基金裏面，其實在執行過程當中，的確是我們的業主參與度是低的，而且申請的程序也相對複雜，資助的範圍也侷限，以及對一些特殊群體的支援是不足夠的一些結構性問題，這也阻礙了業主的維修意願，導致維修工作難以推動，有時即使政府撥出一些資源，也礙於一些例如業主同意比例等等，有時也很難達到一些申請的先決條件。社會上也存在一些成功的申請，例如好像 P 級和 M 級樓宇共同部分的維修資助計劃，但有時因為業主不熟悉當中一些細則，就開展了一些不獲受理的工程，造成一些資源浪費或者是額外的一些

維修費用等等的情況。所以也想請問司長，為了可以系統性地去處理本澳目前這五千多棟舊樓的安全隱患，怎樣再去從一些機制的優化以及執行效率，包括一些針對性的支援方面，提升業主參與的一個意願，尤其是在簡化申請流程，包括前面提到的三無大廈以及長者業主的支援方面，探討研究一些新的措施？

另外，在社會文化司範疇計劃推出澳門特區家居環境的適老化的設計和改造指引，對於一些居住在沒有升降機設備的舊樓，經濟壓力大的長者業主，會不會考慮研究在這個樓宇維修基金的部分項目裏面，去做一些項目的資助金額的可行性？增設好像一些長者維修自住物業資助的基金，協助長者參考這個改造指引去改善家居養老的安全，讓資源可以惠及一些有需要的長者群體，以及滿足樓宇維修上一些老弱群體的權益。

第二，現行的樓宇維修資助和模式的貸款計劃，目前只是覆蓋我們工程總額的三成，一些資助的範圍是相對侷限的，是不可以涵蓋因為一些譬如設備，或者材料，或者款式停產了而需要升級的一些項目，加上缺乏一些清晰的資助項目清單，導致業主在財務和決策上面臨著一些雙重的困境，嚴重阻礙了參與的意願，所以都想請問司長，未來會不會考慮在探討按樓齡分階段提高一些資助比例的可能性，去減輕業主的負擔？

目前的維修資助項目，只可以按原有的標準去進行的。隨著年代的發展，一些設備的材質都會有更更新的。怎樣去建立一個更具彈性的資助標準，容許在資助的比例，金額不變的情況之下，令到資助項目可以以現代的標準進行維修和更換，並且制訂更加明確的資助項目清單，包括納入一些強制性的安全標準，令到業主和管理機關在申請的時候可以有一個更加清晰的準則去跟從的。

另外關於社會房屋的問題。近年來，多個社屋的項目，無論是新近完成的一個好像台山平民新邨，或者已經入伙多年的青泉樓，石排灣公屋等等，都暴露了個別的建築質量問題，設施老化，維修管理，之後都有相關的一些問題，我們都有接收到一些反映，這個不單單是關乎公共資源的有效使用，也影響到社屋住戶的安全和生活品質。

都市建築法例對外面都會提到，一些對私人屋苑規定了 10 年之後，每 5 年都要進行一個保養維修的義務，但是對於政府作為業權人的一些舊社屋，即使房屋局有承諾每 5 年檢查使用滿 10 年的一些社會樓宇，但社會普遍對這個檢查的流程，透明度，監督機制等都會存有疑問，導致一些問題都沒有能夠充分去解決，為此都想請問司長，面對這些大量樓齡超過 30 年的一些舊社屋，它的設施例如供電、供水、電梯，公共休憩設施等老化，都構成了一個嚴重的公共安全隱患。尤其對於一些居住在裏面的長者和弱勢群體，面對社屋定期的一個維護，包括建築結構的安全，消防設備和一些大型的機電設施，例如電梯等等的一些狀況評估，可不可以建立一套清晰和透明化的強制檢驗流程，定期向社會和各個社屋的檢查報告可不可以做一些公開和跟進情況的公佈？包括可不可以考慮成立一個獨立的專業評估小組，針對長年出現一些同樣維修問題的社屋，或者樓宇公共設施老化的情況做一些根本性的跟進和改造計劃？並且督促

物業管理公司和承建商，維護和對於收貨質量做一些評估，包括在未來可不可以和一些罰則做一個掛鉤？

另外關於房地產中介行業發展的一個情況，想了解一下。今年施政報告裏面，都推出了 600 萬以下的一個免徵印花稅，看到政府想提振本地房地產市場的信心。但是，房地產的交易是避免不了一些中介行業的，儘管政府是持續為中小企提供一些利息補貼計劃和稅費減免，但房地產中介行業作為一個特定的行業，它的經營成本包括了一些牌照和執照續期的恆常性費用。在這個目前交易量急凍，包括佣金收入驟降的情況之下，這些固定開支也都成為了業界的沉重負擔。

報告裏面提及了要加強房地產中介的行業監管，鑑於當前房地產市場持續低迷，中介行業都面臨嚴峻的生存挑戰，所以都想請問司長，當局會不會規劃在未來加強對房地產中介行業的監管機制，優化行業運作的同時，會不會因應現在社會經濟狀況，啟動檢視和調整房地產中介人及中介公司的牌照費用、執照費用，以及執業費用的機制？例如會不會在 2026 年的財政年度對房地產中介行業實施一些牌照費用和行政費用的適當減免或者延期繳付的措施？這個我相信都是政府向業界傳遞一個積極信號和穩定士氣。

還有少少時間，就問問電動車，電動車接下來 2026 年會在蓮花口岸有一個充電站，都想問問目前的收費費用會不會做一個研究，今天可以做少少的一些透露？

另外關於我們老舊樓宇的配電問題，充電的確是涉及到電房功率問題，未來會不會在這方面都有少少指引給一些有意裝充電樁的業主？

大概以上。

謝謝。

主席：葉兆佳議員。

葉兆佳：多謝主席。

司長、各位官員：

大家上午好。

在行政長官領導之下，工務運輸範疇在今年的施政工作方面，取得的成效都是有目共睹，希望能進一步提升。

今天想與司長討論幾個方面。第一個是司長提出建構一個宜居城市，優化城市空間佈局，加快都市更新進程，強化海域綜合管理，提升社區宜居質量，推動城市可持

續發展。本人對此是非常認同，但有以下幾個意見想與司長討論一下。

第一個是怎樣支持澳門高等教育產業的發展？根據行業生態圈的建設，高等教育對房地產的需求應該會有改變的，由於我們想澳門成為一個大學城，實際上現在已經有大學城的雛形了，會不會考慮在城市核心區中，提供更多適合興建校區或者研究院等學校配套的基建？借鑑去年香港創立中山大學香港高等研究院的模式，我們充分利用了橫琴區的閒置物業，還有就是特區政府預留的地塊，支持本地大學與國際、國內的高等院校，包括是國際的，在澳門合辦大學。他們需要這種地方的，要麼是土地，要麼是已有的建築物，從而擴大澳門高校的規模及增強教育產業在橫琴區的群聚效應。這個可以帶動橫琴區經濟和就業的同時，也助力我們強化人才培養。

另外，隨著本地的非本地學生的持續增長，對學生宿舍有很大的需求。如果本地不能夠提供足夠的供應，需求自然會流向珠海和橫琴區，學生宿舍有其管理的特點，與一般租住民居又不完全相同，當然他們可以去租住民居，但是管理上的要求，以及與共同居住的人相處方面，其實是有其特別需要的。所以司長可不可以出台一些對橫琴區住宅設立學生宿舍的規範，建立學生與居民生活共融的環境，鼓勵引導本地高校，按照市場化原則，在私人市場，不論是租，是買，或是以合作方式，改造現在我們很多已經能夠供應的物業，作為學生的宿舍，以此增加宿舍供應，充分滿足留學生在本地生活住宿的需求？這方面也可以緩解房地產企業去庫存的壓力和資金周轉的問題。但如果這些有需要的話，可不可以考慮通過修訂《土地法》、《都市建築法律制度》的施行細則，讓很多已有的住宅可以適應作為留學生宿舍的用途？

第二方面想與司長探討一下，加快澳門都市更新與舊區重整。也充分利用政府主導的，現在我們有置換房，又有暫住房，又有經濟房屋，又有社會房屋以及新街坊，其實有不少住宅資源的有利條件，所以現在推動都市更新是有利的，也可以助力改善本澳住宅的供求關係，也穩定私人房地產市場的預期與信心。

具體而言，可不可以考慮支持符合重建標準的舊樓居民，直接參與這個置換房，就是我們現在說的明珠都匯的物業？現在明珠都匯的置換房已經落成了，在橫琴原來是一些樓花的購買者，按照當年的價格認購，但受到澳門房地產市場價格下行的影響，具備條件的相關投資者認購意願是偏低的，所以也令明珠都匯的整體銷售情況面臨一定的障礙，所以可不可以考慮支持其他合資格的舊樓居民參與認購，助力相關的閒置住宅加快去庫存？

第二，可不可以考慮研究支持符合重建標準的舊樓居民，通過以舊換新的形式，按照一定的標準，將當前居住的舊樓住宅與特區政府所持有的新的置換房作置換？例如指定樓齡達到四十年以上的舊樓作試點，允許舊樓居民、業主根據自身的需求選擇入住新城 A 區、經濟房屋、澳門新街坊或置換房等等？對於租戶，如果符合條件的，可以讓他們輪候社屋。多方設法騰空舊區的殘舊樓宇作為特區的公產，在完成整棟舊樓的置換之後，將有條件對舊區的基建、交通、綠化等作系統性規劃。

但由於要充分照顧和尊重物業的私有產權，澳門舊區更新工作需要比較長的時間，慢慢來，但總是要邁出舊區重建，都市更新的第一步，久久為功。

第三個，司長提到要推動海洋經濟發展，我覺得第一步是不是建議綜合治理澳門的海灘，為“美麗澳門”加力？由於受到珠江口帶來的泥沙影響，我們的海灘，包括黑沙、竹灣海灘，一向都不夠碧綠，且每逢雨後更是如此，其實之前有不少海洋治理專家提出治理方案。例如在海灘兩邊向海中心建八米長的長堤，阻擋珠江口帶來的泥沙在海灘沉澱，並讓太平洋的海水流入，換來碧海藍天。當然這些需要專業評估。我舉例的目的，其實主要是想去研究這個治理的辦法。

另外，在內港那邊，也有很多歷史悠久的碼頭，是不是可以放寬或研究碼頭的用途？它們現在有很多沒有在使用，可不可以讓它們做海鮮街、餐飲，如果有不同的規劃，讓這些設施可以用起來？

第四個，關於司長提出一個管理機制，其實昨天已經提到了。《房地產中介業務法》其實已經 13 年了，但其實當年是有很多罰則的，是一個嚴格監管，有十幾項罰則，那些罰則從五千到十萬罰款不等，有些嚴重的更是禁止其執業。我想問一下，現在經過十幾年了，房地產中介是不是仍需要嚴格監管？就是說為甚麼對他們十幾年來都是嚴格監管？是不是他們其實很亂？是有很多違規個案需要加強監管？不知司長能否提供一些數據？

其實我們知道行業反映是生存困難，罰則太重，剛才陳議員也提到了，從業人員都大幅下降。所以會不會在十幾年後檢討一下相關法律，有些是可以放寬一下的，有些措施支持他們健康發展？因為最終都是要健康發展的，這方面與司長探討一下。

另外有一個，是司長提到要提升公交體系，便利公眾出行，以民為本。但是很多行業反映，有不少營業車輛是泊車難的，包括一些大型的旅遊車。當然我們見到澳門外港是給了旅遊車停泊的，但他們的旅遊車停泊在一些熱門景點，甚至停泊在一些澳門區的酒店，其實是泊不到車的，還有一些工程車，還有一些運送危險品的特殊車輛，都是澳門經濟民生的需求，但都是泊不到車，會不會有一些合理的收費來滿足他們的需求？

另外，還有 45 秒，就問一下司長，關於我們的航空建設。我們一直都說是中葡平台，但我們一直沒有一條航線去到里斯本，我覺得這條航線對澳門非常重要，因為飛到里斯本，其實就可以去到歐洲，也可以轉去巴西。我們如果有這樣的航線，其實對我們作為中葡平台是非常有幫助，但這個當然要補貼，補貼多久不知道，但是補貼著可能就會解決問題了，但是一直不補貼就永遠解決不了問題。所以說我們作為中葡平台，又是開放的橋頭堡，這個橋頭堡需要一條航線，希望在明年的航空法，就是開放天空之後，怎樣支持這條航線？我覺得這是一件很重要的事情。

多謝主席，多謝司長。

主席：顏奕恆議員。

顏奕恆：謝謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

早安。

司長：

我有幾方面的一些問題都想跟司長去再交流。首先，想說一說房屋政策，因為剛才都有好幾位同事去提到我們的房屋。

特區政府在 2022 年就澳門特區居住用途的房屋政策進行了一個研究，隨著近年，無論在疫後的經濟復甦，市場的變化，其實澳門對於房屋上面的需求，可能都起了一些的變化。包括就是現在在新經屋法的申請，可能都會看到一些數據的變化。下一個階段，政府會不會針對現在市場的一些情況，結合 22 年當時一些的政策研究，為我們未來進行一個系統性深化整體房屋的研究？上一屆政府提出了五個置業階梯，現在五個置業階梯，對於目前澳門的市場，究竟能不能夠跟我們的市場步伐一致？希望在這方面，不知道政府會不會有相關的檢討或者是進一步的研究？

另一方面經屋的置換，在施政報告提到會進行相關的研究部署，想請問一下司長，可不可以介紹一下目前的情況大概會是怎麼樣？現在相關的研究進度是怎麼樣？怎麼樣可以更加科學地貼近我們的家庭需要，青年的置業需要，甚至是生育上面的需要，能夠更好地讓經屋的保障發揮得更好？

第二方面我想說一說是交通規劃。可以看到，在特區政府以至是司長帶領的各個部門的努力之下，在整體的交通優化其實都做了大量工作，我看了一下數據，輕軌近這兩個月終於突破了日均三萬人次，在未來，怎麼樣做好站點的分佈，結合巴士的路線？當然巴士路線可能要配合輕軌的站點而進行優化，在這方面司長能不能夠去介紹一下，我們怎麼樣可以更加有系統性地完善公交網絡？

另外在輕軌的使用量增加的情況之下，目前的閘機，電子支付的進度是怎麼樣？未來怎樣透過閘機電子支付的多元，除了便利居民之外，也便利遊客？可能現在比較多的是內地遊客，國際客，早一輪在旅遊局的介紹，其實國際客都增長了不少。未來在閘機的支付上面，怎樣能夠滿足到國際客的一些需求，甚至現在說到的數字澳門元，未來能不能夠在閘機上面實現到？

巴士路線的優化。隨著 A 區公屋的入伙，未來怎麼樣可以動態研究巴士的乘載量，上落的站點，完善 A 區的公交網絡，便利居民出行，司長能不能夠介紹一下，在這方面我們有沒有進行一些規劃？

第三方面說一說澳車北上，相信不少居民是比較關心。目前的數據，備案的車輛已經是超過了五萬輛，現在的階段 2,000 個名額，其實居民的需求都不少的，大家因應不同的需要，有一些可能旅行，有一些需要就醫，有一些需要探親，下一個階段政府有沒有進一步研究怎樣去優化澳車北上？以及在預約上面，其實不少居民都反映現在的預約制度上面，都會在晚間取消了一些的額度，會是浪費了，在一個預約制度上面有沒有優化的空間？

另外，我們收到一些住在離島區的居民反映，因為他使用澳車北上就可能要繞行得比較遠，隨著我們的橫琴單牌車能夠入到廣東省，在能夠滿足到我們的通關需求的情況之下，下一個階段政府能不能夠跟內地相關部門探討，澳車北上可不可以分階段或者是試行，有部分的車輛可以透過橫琴的口岸進入廣東省？這個是另外一方面。

接著就想說一說停車場。停車場在司長的帶領之下其實做了很多的創新。半小時的優惠，已經是覆蓋到應該最新是 22 個停車場，而且幾個口岸停車場也都逐步推出。了解一下未來會不會有再新一些的收費模式，包括之前也探討過，能不能夠有部分具備條件的停車場可以有十分鐘或者十五分鐘的免費優惠，便利我們純粹真的是……譬如外賣車手，他們有一個便利的空間，在一方面能不能夠探討？

第二就是我們都經常性探討，電單車的使用量相對來說是比較低，部分整體使用量低的停車場，能不能夠創設一些新的收費模式，慢慢讓公共停車場逐步可以用起來？

接著就是想了解一下，嘉翠麗停車場，提到去建設停車場，因為我昨天都看過，有一邊已經是基本上做好，另外一邊現在圍了，不知道現在的進度是怎麼樣，都想司長可不可以介紹一下？因為當區居民比較關注停車位的一個供應量。

接著，都想了解一下，就是在我們的公共道路的泊車位咪錶的相關安排，目前來講，在甚麼時候會開始進行招標，讓到整體的泊車使用，包括剛才都有同事提到的，在支付的模式上面，怎樣可以進一步去進行優化。

另外，我都想關注一下，剛才同事都有提到在的士服務方面，我們很開心聽到司長介紹，就是稍後的時間，也會增加接近 800 輛的士。我想了解一下，因為剛剛我都看到數據，目前來講我們持有有效的士駕駛證的人數大概是 7,600 名。未來我們要增加 800 輛的士的話，在的士駕駛員上面，我們有沒有和勞工部門溝通好，或者就是怎樣協調好，讓的士出台，也有足夠的駕駛員去駕駛的士？

多謝。

主席：高岸聲議員。

高岸聲：多謝主席。

司長、各位運輸工務範疇的官員、各位同事：

大家早上好。

運輸工務範疇的團隊，在建設優質城市，營造和諧宜居環境等工作方面，做了大量的工作。司長也在上任之後，加強了與社會各界的溝通，讓到社會更加了解到關於在運輸工務範疇的工作，以及相應的困難。特別在都市更新的委員會上面，司長也多次去參與，也表明了對都市更新的一些的決心，因此，本人是表示肯定和認同的。

然而，在實踐施政報告當中所說的，建設宜居、宜業、宜遊的國際都市的目標，仍需繼續努力。關鍵是需要具備堅決的決心去破解現有的難題。因此，本人將以破解土地、城規、都更難題，構建宜居、宜業、宜遊城市為題，與司長以及運輸工務範疇的團隊，希望和我們分享一下在工程建設的過程當中，涵蓋了土地利用和管理，城市規劃，都市更新，工程的安全監管等整個工程監管過程，以及民航業發展這四大方面，和我們進行交流。

第一個方面，是關於在土地利用和管理方面。

政府對於回收的土地，施政報告中提出，會採用規劃利用加臨時使用的雙軌模式，並將部分的土地用作空地以及臨時停車的用途。但是社會更加關注對於閒置土地，是不是一個系統性的規劃以及利用的思路？剛才司長有說過，有 30 幅的土地已經在規劃中。因此能不能夠請司長和我們分享一下，這些已經規劃了或者現存土地的一些使用方案，特別是包括了這些土地的具體面積，空間佈局，規劃用途的一些清單，並且建立長效的機制，推動我們有效地去使用閒置土地，而進一步，讓我們的居民，更有願景，知道政府正在推行優質城市的一個佈局。

同時，政府也正在推動地籍局併入土地工務局的相應工作，本人對此表示認同。因為我認為，這個舉動可以增強地籍以及土地管理方面的一些能力。而且在部門的合併當中，我認為是一個很好的契機，推動重構我們的地籍資源，地籍的資訊系統。當中，我想司長和我們分享一下，如何整合我們的土地資源，形成智慧土地的管理平台。

同時施政報告當中提到，會升級及更新城市地下管線地理資訊系統，以及建構實景的三維澳門，這些這樣的一些的功能，以及關於地籍方面的管理情況，我們會有甚麼具體的應用場景？怎樣去協助到我們關於城市規劃，以及工程協調方面的工作？

除此之外，第二方面，我想司長和我們分享一下關於城市規劃和都市更新方面的問題的。

司長報告當中提出，會加快都市更新的工作。但是，眾所周知，在都市更新重建的過程當中，面臨著業權複雜，缺乏重建的誘因，重建的流程反覆等等一些很實質性的問題的。因此，我想司長和我們分享一下，當前會透過哪些創新的策略及政策，以

及相應的配套支持及法律法規的措施，從而實質地去推動到都市更新重建的工作？

除此之外，我們可以怎樣去善用現在已經建好了的，推動都市更新的一些置換房及暫住房，讓它們作為一個政策工具，增強都市更新重建的誘因的？同一時間，剛才有同事問到，我們會不會引入一些創新的概念，包括剛才所說的“樓換樓”的一些模式，以及是大膽些在政府收購的一些模式去推動舊區重建都市更新？

同時，政府現時正在深化分區規劃，正在推進北區-1、外港區-1、外港區-2 及中區-2 的詳細規劃的制定。但是大家都知道，制定詳細規劃都需要時間的。因此請問司長，會不會通過一些細化的，以片區式的規劃的模式，或者相應的研究課題的模式，以加快在未有詳細規劃之前，去推動我們的詳細規劃，從而推動我們都市更新裏面的一些進度？因為有些更新的範圍相對片區都比較大一些，要通過城市規劃的模式去進行推進，我們有沒有些甚麼相應的思路去想想？

而第三方面，是關於工程安全監管方面的問題。

近日，香港宏福苑的火災事件，引起社會高度關注，行政長官已經即時作出指示，並且政府部門即時加強了對工地的巡查。事件的原因暫時是懷疑與工程材料有關，但本澳第 31/2023 號行政法規《建築業職安健技術規範》第 131 條要求，垂直的棚架需設有防止物件外跌的保護網，並且明確規定，如果存在火警的危險，需採用具有阻燃作用的防護保護網。然而，有關的行政法規，只是針對關於職安健方面的一些問題。而在澳門關於工程審批，材料審批、監管方面，暫時都未見到有相應的明文規定的這些文件，對於有關材料阻燃性的規範及監管的。因此請問司長，為了避免類似香港的火災事件，澳門工程的外圍保護網的材料，會否制定相應明確的防火阻燃性能的一些要求，從而在我們的材料審批、工程監督上面，有效機制去防止相應的事件？

同時，在運輸工務範疇當中，在工程施工安全常規性的巡查機制當中，和頻次當中，包括巡查的次數，違規的類型，以及違規後的跟進情況，在未來，如何進一步跨部門聯合巡查機制，從而系統性地提升澳門的工程施工安全的水平？

而最後一方面，想和司長去交流一下關於民航業發展的方面的工作。

因應新的《民航活動法》，將會在明年 2 月份正式生效，澳門的民航業，即將迎來更好的發展機遇，業界期待透過開放市場的模式，有機會在澳門成立更多本地的航空公司，以增強澳門民航業的競爭力。請問司長，我們如何可以把握好《民航活動法》實施的契機，從而推動澳門民航業的發展？

想和司長去交流一下，現在有沒有一些企業在查詢中，並且是有意申請本地的航空公司的這些情況？可不可以和我們分享一下最新的資訊？將來的發牌制度上面，政府計劃未來會發多少張牌照，新增我們的航空公司？並且這些措施怎樣可以支持到澳門的航空公司開拓國際航線，從而增強我們國際旅遊城市的競爭力。

除此之外，因應《民航活動法》明年的實施，會通過制定哪些具體的指標及目標，從而推動澳門珠江三角洲國際航空運輸樞紐港的建設？

謝謝。

主席：現在休息十五分鐘。

(休會)

主席：現在繼續開會。

請司長作答。

運輸工務司司長譚偉文：多謝主席。

有關何敬麟議員提出的廢舊車電池的處理，其實我們透過區域合作處理著，一直處理著各種不同的電池，我們暫時是運去日本和韓國那裏處理，我們做了初步處理之後，我們正在和香港合作，亦都得到了香港的支持，我們亦都會在他們的電池處理廠投產了之後，就會和它合作，將電池交給他們處理，電池基本上有出路的。

太陽能方面，我們積極推動太陽能的使用。在我們和電力公司續約的其中一個重要條款，亦都是推動可再生能源使用，所以電力公司在未來的合同裏面，會加大太陽能的使用，包括在他們的設施裏面，加設太陽能光伏板。亦都會推動環保局，有太陽能使用的資助的合作計劃，和不同的政府部門，推動有關的工作。

在私人項目那方面，我們會於未來，在那個，流程的審批，一些相關的環節那裏做簡化，推動私人項目的使用，但要考慮的一樣東西就是說，新建樓宇，推動會比較容易，但已經建成的樓宇，因應民法典的相關規定，在推動有關工作的時候，在業權的同意取得那裏，是遇到少少的阻礙的。我們希望和法務部門充分溝通之後，看看有沒有條件克服這些障礙。

天然氣的使用，在這裏可以和大家介紹一下。在天然氣網絡的鋪設那方面，在路氹主要的網絡管線已經完全覆蓋，在澳門亦都做得差不多，但是個別有些舊區，是需要克服它的困難。但是隨著我們在一些環節克服之後，在高士德區，天然氣的主管網已經鋪設成功了，我們會於下一階段繼續推動有關的使用。至於新城 A 區亦都會是全部天然氣網絡的供應的管道，是全覆蓋的。我們希望加大力度去宣傳，去推動有關的天然氣使用。

在提到粵車南下的問題上面，我們審慎地去推動有關的工作。至於何議員提到東停車場的使用，是不是可以進一步加大？我們其實早前已經做了一個收費的調整，包括一個封頂的措施，我們會因應未來這個使用率，我們進一步去探討是不是有進一步

調整的空間。

至於提到步行系統的應用，我們會考慮未來的步行系統，我們會於樓宇建設的時候，會興建在裙樓處，裙樓有甚麼好處？就是可以令到各樓的商舖，都可以有行人，有行人去使用，令到各樓的商舖都有價值可以進一步提升，我相信我們未來會考慮平衡步行系統和商舖之間的互動關係。

至於何議員提到碼頭的利用，未來是不是可以朝著一個碼頭的方向推動有關的工作，我想政府持開放的態度。在海運保持正常運作的前提之下，探討究竟是不是一個碼頭比兩個碼頭好？這個我們會持開放的態度去做有關的工作。

陳禮祺議員提到樓宇維修基金，我相信我們是會積極推動有關的修法工作，擴大資助的範圍，資助的項目，未來在審批的工作上面都會做一些優化，令到更加貼近居民的需求。

至於提到家居養老的問題，升降設備未必每一棟舊唐樓都可以增加，但我相信我們可以想一想是不是一些上樓梯機，都可以是一個思考的方向。我相信在這裏我們會和不同的範疇去合作，共同推動原區養老可以更加好地去落實。

提到社屋的一些檢修工作，我們是嚴格按照第 14/2021 號法律的相關規定，去做好有關的檢查工作，甚至比相關規定更嚴格。但是大家要考慮一樣東西就是個別一些舊的社屋，可能使用的年期比較，比較長遠，需要做維修的頻率亦都比較多，所以我們亦都有計劃，部分的社屋，我們會拆除，看看是重建還是改用途。嘉翠麗大廈是一個很好的例子，這些超過幾十年的社屋，它那個維修的頻率非常之高，亦都非常之老舊。加上北區，居住密度比較，比較稠密，所以我們決定將這兩棟，這兩棟社屋拆除了之後，改變用途，將它變成一個休憩區和停車場。

中介費用是不是可以做一些調整，我想值得我們去思考。我們持開放的態度去探討有關的問題。超充站的收費，我們這個是一個先導計劃，所以我相信我們的收費，會是貼近大家期望的一個一個考慮。至於葉兆佳議員提到的幾個問題，高校是否可以透過城規法的一些調整，可以在民生區那裏設立，另外就是提到學生宿舍是否可以在民生區那裏設置。我想政府是會審慎地去考慮有關的問題。在平衡居住需要，居住密度的前提之下，我們審慎地去研究。但是我想，我們是持開放的態度去探討有關的問題，但是個別有些居住密度比較高的區域，可能未必適合。我們會審慎地去看。

置換房是不是開放給其他重建用途的重建項目的居民去支援的話，我們會檢視那個需求，在公平的前提之下。因為這些都是政府資源，看看怎樣考慮去用好它。但是，我相信置換房同暫住房以現在的數量，是值得我們思考怎樣去更加好利用這些房屋的資源，這個我們會透過一些相應的諮詢，社會上面拿到一些意見，去落實個政策會比較穩妥一些的。

綜合治理兩個海灘，海事及水務局之前有些相關的研究工作做了，未來我們都會繼續去考慮怎樣治好有關的兩個海灘，這個是我們一些寶貴的資源。

內港的碼頭是不是會可以修改用途，這個我想放去我們未來內港綜合治理那個規劃裏面去研究。

中介法提了。

停泊重型車，我剛才講了這些三十幅土地裏面，其中有十四幅是輕、重型車的停車場，所以一定包括在裏面。

飛里斯本航線我等一下交給民航局局長回應。

顏奕恆議員提到房屋規劃，我們做了有關的研究，短期內我們會向社會公佈。但可以透露一樣事就是，關於五階梯裏面，其實相關研究也提出一樣事就是，現在以現在個市場的供應和市場的情況，夾屋可能需求暫時不是很迫切，所以我們會朝著那個研究，去推動有關的工作。包括我們會重新思考順利樓北則的地段，是不是興建夾屋，還是做其他用途，都值得我們去思考。稍後我們會公佈有關的研究的，等形成社會的一些主流的意見，我們去落實有關的工作的推動。

經屋置換的研究做好了，我們稍後會做諮詢的工作了。

輕軌站點，輕軌提到閘機的多元支付，在這裏可以同各位議員講一樣事就是，在我們的積極努力之下，我們估計爭取明年第三季，就可以達到我們安裝新的閘機，是有多元支付這件事，從而進一步去探討輕軌巴士的轉乘優惠。我要強調，我們爭取明年第三季。

A 區的巴士我們會檢視居住的需求，我們會適度去做一些調整的。

澳車北上，我們要綜合社會的需求，看看是不是我們再增加名額，這個我們會審慎同經財範疇的同事充分溝通，看看是不是可以有增加的空間。至於預約制度，我們現在夜晚是已經將它提前釋放，即是有些人放棄，我們釋放有關的名額出來。我們會在那個機制上面再優化。

停車場 10 到 15 分鐘的免費可以同各位議員公佈就是，我們未來好幾個戶外新建的停車場，都會有 15 分鐘免費，但要強調首 15 分鐘免費，不是不斷 15 分鐘，停車場下階段也會透過市場的規律做一些研究，究竟哪些停車場是可以有一個封頂的制度，從而增加它的泊車率。無論是電單車或者汽車，我們會按泊車率做調整。咪錶招標我們會短期內推出，支付方式也會多元。

提到的士駕駛員的數量，我們暫時看是足夠的，但我們會不斷增加相關的駕駛員

的班別，令到更多人可以投身有關的行業了。

高岸聲議員提到幾個問題，土地利用，我們會系統地去利用。永久利用一定是按我們的總規同詳規的使用去做。臨時使用的話，我們會按一些民生區，我們會優先處理這些可以利用的，我不可以講閒置地段了，可利用的土地了。我剛才講了，我們會短期內推出三十幅有關的土地，有大有小了，加上早前的九幅，一共三十九幅。它的內容就是，臨時休憩區有十二幅，戶外停車場有十四幅，自由波地有四幅，環保加 fun 站四幅，其他用途包括一些我們臨時的倉儲、工場，一些開闢道路，倉儲式停車場等等的設施，有五幅，總共三十九幅。當然，我們沒有可能一下子即時做得完，但這些都是在我們的規劃裏面。

三維實景稍後雅局長會回應。

我們也會用創新的方式，包括我們是不是置換，甚至收購，這些不同的手段去推動都更的工作。分區規劃，詳規推動之前，個別一些區有需要，小區規劃，我們也有做的。之前我們做了青洲都市化規劃，短期內會做氹北的規劃。

工程安全我想這個是我們要關注的。我們在這裏同各位議員講，我們所有的公共工程，它的棚架的保護網，都是有證書是阻燃物料。阻燃物料，也有做相關的測試。我們在未來，我們會加強同消防局、勞工局、市政署合作，在發准照的時候，將有關的規定放入了准照的條件裏面。也做聯合的巡查，在預防的方面，我們做多一些，令到有關的意外減到最低。

高議員也提到一些民航的問題，我給民航局的局長回應。

主席如果容許的話，我先給民航局回應，跟著地籍局局長回應。

謝謝。

民航局局長潘華健：多謝司長。

首先我回應一下葉兆佳議員，提到關於中葡航線。

特區政府是非常重視航空業的發展，特別是對於澳門多元化發展的推動力。但是由於商業上，航空公司的營運上，開不開新航線，很多時候他們會考慮市場的需求，營運成本以及一個長期效益和航線的競爭性。關於財務上支援的建議，我相信這個是跨到不同範疇的政策，我相信特區政府需要在整體上的考慮，在各個方面更全面、更廣泛地去考慮這個問題。

另外高岸聲議員提到關於兩個問題，其中一個就關心到珠三角國際航空樞紐的建設。特區政府也全力推進和推展這個項目的發展，其中特別是推動跨境電商的航空物

流業的發展。

那麼其中這個項目裏面，有兩個重要的階段性目標，第一個是短中期的，就是我們的前置貨運站；另外一個是中長期一些的，就是機場擴建的項目。這兩個項目，也都已經在這樣進行中，也會提高我們機場在這個區域內的競爭力。

高岸聲議員也關心到，關於《航空活動法》之後，關於新航空公司方面的體制機制。交通事務局都留意到澳門航空的貨運上，從疫情期間到現在，仍然有不錯的發展，也有很多增長。因應這樣的《航空活動法》裏面，也是在其中開放了全貨運這個基地航空公司的一個准入制度的。政府也爭取了這個體制機制，而因為市場的需求，已經有一家貨運的航空公司，向澳門民航局申請了，我們已經啟動了相關的程序。

關於航線上，特區政府一直都鼓勵機場和航空公司，盡量用好我們的五十條航權協定，來擴大我們的航線網絡的。

我把時間交給我的同事。

地圖繪製暨地籍局局長雅永健：主席、各位議員：

就剛才高岸聲議員提及關於實景三維如何支援澳門的城市發展方面。為了響應國家實景三維建設發展的策略，在 2030 年全面建成實景三維中國，同時為了為特區政府在城市治理領域和推動低空經濟發展方面，提供一個三維空間資訊的支撐。我們在 2026 年開始，會透過利用無人機航空攝影測量和三維激光掃描等的技術，去收集全澳的實景三維地理資訊，從而建立一個高精度的全澳的實景三維數據的模型。那個實景三維數據模型，可以為特區政府的城市規劃、防災應急、文化旅遊、工程管理等等的方面，在那個城市治理領域提供全面的三維數據的支撐。

謝謝。

運輸工務司司長譚偉文：主席：

還有少少時間，補充一下剛才遺留了的。

顏議員提到嘉翠麗大廈臨時停車場的使用，我們短期內，應該 10 月尾，嘉翠麗停車場就會開放，另外正在拆卸的一邊，是會做一個休憩區。

至於陳禮祺議員提到一些充電的指引，環保局和電力公司都會提供給相關的住戶。

呂綺穎議員提到那個科技手段，工務局會應用相關的手段去做有關的工作。

主席：何敬麟議員。

何敬麟：謝謝主席。

很感謝司長剛才對我幾個問題的很詳盡的回覆。

其實只是一個小小的補充交流的環節。

就是在粵車南下方面，剛才司長說得很清楚，進入市區，我們要很審慎地去評估和做研究，這個我非常認同的。但是利用東停車場去吸引粵車南下，我覺得這個空間是很大的。因為第一，香港已經做了；第二，我們也知悉，東停車場的平均使用率是不到百分之十。我覺得不要浪費了那個停車場，它也有多些途徑去吸引多些人過來，我覺得這個是給司長再充分考慮一下。

另外那個收費是，十元一小時，封頂八十二元。但是八十二元也是八十二元，如果那八十二元花費在市區裏，我們的經濟就會好些，我們不是免了給他，是他們消費完之後，我們才回贈給他們，就是起碼他們有意欲去消費，那我們就可以給他們免費泊車，我覺得這個也是可行的建議。

謝謝。

主席：請陳禮祺議員。

陳禮祺：多謝主席。

首先感謝司長剛才很全面的回應，我所有的問題基本上都回答完了。我想再追問一下關於社屋方面的一個問題。

剛才司長都有提到，接下來的第 14/2021 號法律，其實我也看到正在進行一個修法。也想司長剛才特別提到社屋，接下來可能一些舊的社屋都會做一些拆卸或者是重建。但是在等重建或者是拆卸的過程中，其實這些老舊的社屋，個別有很多一些設施舊了的問題，未來怎樣持續維修或者是更換的平衡之間，去做一個決定？

因為我以電梯為例，其實可能一些舊社屋的電梯都經常壞，有很多的零件都要經常去更換，一更換的時候就變成要停運了，很多居民都不方便，會不會在這個過程中有一個標準去評斷，那個電梯是不是需要直接去更換，而減少一些維修的情況？

未來也會不會鼓勵，因為看到社屋其實沒有業主會，會不會鼓勵一些住戶，包括管理公司，包括政府都可以成立一個關注小組，令到可以在這個關注小組，令我們的居民可以同政府和包括管理公司有一個更好的溝通機制，去反映一些相關的問題，使得一個鄰里關係更加好？

多謝。

主席：葉兆佳議員。

葉兆佳：多謝主席。多謝司長和局長的回覆。

我想跟進一下海陸空的問題。

航空方面，司長剛才也回覆說，這是商業的考慮。我們一般來說，如果是商業上能做到的事，我們都不會追問的。但是說這個中葡平台是國家給我們的定位，我們就不會說，商業上不可能，我就永遠沒有這條航線。所以我們怎樣創造條件推動這條航線？因為這是中葡平台。

第二個，在旅遊上我們想增加一些國際客。歐洲客如果來澳門是很複雜的。如果他們他去歐洲，通常都要中轉里斯本，中轉來澳門就很快的。我們去歐洲、去里斯本出差也方便些，夜晚飛機，第二天一早就到。所以我覺得這個是確實有必要的。我想不要純粹由商業推動，是政府推動一下，是不是可以真的有這條航線可以盡快實現。其實我們還可以中轉到內地的，不單單是這個直航點對點的，我們還可以再轉去內地的重要城市，我想可以為澳門增加很多客源，所以希望政府能夠積極考慮。

在海那方面，就剛才講到那兩個沙灘，其實很多內地的遊客，來澳門都是想看海。一個就多內陸居民來看海，好像看著看著又好像不怎麼好那樣。司長提及我們海水的質素應該是會有些研究的，看看將來可不可以介紹一下有些甚麼研究，有甚麼治理的方案，給我們有些期望。

在陸路就提到很多停車方不方便，其實我的意思就是說，我們有提供停車位是可以的，但是那些停車位，離他需要去的地方是太遠了。我的意思是說，澳門市區很多酒店或景點，周圍去停泊旅遊巴士是很難的。所以很多遊客，要去那邊，體驗沒有那麼好，有些酒店生意都差點，我們停不了旅遊巴士，為甚麼來住你這間酒店？所以希望就是說，盡量找多些地方給旅遊巴士可以停泊。

另外，還有我們一些營業車輛是需要充電的，好像雪糕車，或大型的機車需要充電，但是現在都是缺乏的。所以這方面，就希望讓我們一些柴油車是不是可以有些淘汰的補貼計劃？

主席：顏奕恆議員。

顏奕恆：多謝主席。也很感謝司長很詳細的回覆。

以下我都想繼續去跟進三方面的問題。

剛才提到輕軌，司長也提到，無論在開機的支付，以及政府也會研究一些轉乘優惠。有一方面的建議就是說，除了這一個方面之外，更重要的就是說在我們的站點和巴士之間的一個轉乘。

我們目前來說，譬如我們要去到離島，其實是可以透過在媽閣這一邊過去的。但是媽閣作為中轉一方面，怎樣和澳門半島裏面的巴士路線或是重要的路線有一個更好的接軌，也是更加好地平衡居民和旅客在乘搭上面的一些安排。

第二方面就是澳門車輛北上，剛才司長都做了一些回應，我的建議是能夠持續和包括廣東省相關部門去溝通，因為在我們一些重要的節假日，都會在消毒車胎那個位置有一些擠塞，怎樣可以能夠持續優化。其實在口岸那邊，尤其珠海那邊都持續進行一些調整和優化，以及擴大一些車道，希望相關的措施能夠滿足到大家無論香港也好，澳門都好，相關車輛的一個互聯互通。

最後一方面對於在的士的增量之後，其實我的建議也是持續要去完善相關的預約制度，司長剛才在回應上面都提到，有一些無障礙的士，但是怎樣能夠透過一個較好的預約制度，滿足到相關人士能夠提早進行預約。

是這三方面。

多謝。

主席：高岸聲議員。

高岸聲：多謝主席，多謝司長及你的團隊。

都很詳盡地這樣解答了我們關於土地、城規、都更、工業、安全、文化方面的問題的。

特別我想追問一下關於剛才所講的是土地資訊，或者是三維實景澳門方面的一些情況。

都知道，有這個三維實景對於我們很多不同的範疇都有所幫助，但是我想問一下，其實這些這樣的資訊，其實可不可以覆蓋、涵蓋到我們的城市規劃？特別是規劃條件圖當中，我們現在見到很多條件圖，裏面都是一些平面的數據或者圖片。這些這樣的三維資訊，即是其實技術都相對比較成熟，是不是可以放在我們條件圖當中，可以讓到我們規劃的同事，或者是一些相應工程建築設計的專業人士，可以更加有效地對於我們的工程進行一些規劃或者設計的工作。

多謝。

主席：請司長作答。

運輸工務司司長譚偉文：多謝主席。

有關於何敬麟議員提到，可不可以使用東停車場作為粵車南下的一個解決的階段，我想政府是在之後會大力探討同粵方去談一談，看看怎樣更好地落實。我覺得任何對澳門的經濟有幫助的，政府都願意去做，所以我們會積極去推動有關的工作。至於在收費方面可不可以再做調整，我想這個我們可以探討，因為我們都希望停車場的使用率能夠去到一個合理的情況。

其次是議員提到社屋的一些維修的情況，如果有需要更換電梯的話，我們責無旁貸，因為人身安全是最重要的，特別在升降機這些設施，我們對其要求是嚴格的。如果真的有需要更換的話，我們會更換，因為政府的資源應該用在合適的地方，既然有需要我們一定會做。至於你提到一個關注組可不可以去促進有關工作的推動，我們會積極聯絡相關的團體。房屋局會做好有關的工作，如果有需要成立關注組的話，我們會成立關注組進一步加強關注社屋設施的情況。

葉兆佳議員提得非常好了。我們中葡合作平台的角色，可能有一條航線，飛里斯本航線，可能對於這件事的幫助會比較大。但是始終我是屬於運輸工務範疇，可能我也需要同其他範疇共同去探討一下怎樣真的可以落實有關的工作，但是我會將葉兆佳議員的意見帶到政務會，我們共同探討一下。

提到一些沙灘海水的問題，我讓黃局長去同大家介紹一下。

至於一些旅遊巴的泊位，我們會在舊區增設多些泊位，也會與執法部門做好有關的工作，因為設泊位容易，但是要管理得好，其實不容易，所以我們會同執法部門做好有關的溝通工作，落實令到這些泊位能夠合理地利用，支援到業界的需求。

至於一些充電設施給一些不同需求的車輛去使用，我們會因應實際的情況，只要業界提出的話，我們會實事求是地去做有關的充電設施的安裝的工作。

至於議員提到淘汰老舊柴油車的計劃，我們短期內會再推出。

梁孫旭議員提到輕軌，巴士站點的設置，怎樣做好轉乘。這個值得我們認真去思考，去重新檢視各個輕軌站同巴士的線路的配合。這個我們一定會做。

澳車北上，我們會看實際情況再做好有關的改善工作。

至於殘障的士預約制度進一步優化，我們會在現在的情況裏面探討做好有關的工作。

鄭安庭議員提到三維實景可不可以應用到規劃圖上，我們現在正在做三維實景的有關工作，同一時間土地工務局也會研究一下可不可以落實到規劃圖的應用上面。

主席如果容許的話，我讓海事局黃局長去回應一下。

海事及水務局局長黃穗文：謝謝司長。

主席、各位議員：

關於葉兆佳議員提到怎樣改造或者令到我們的沙灘更具吸引力。

我們都是比較關注黑沙海灘，因為它面積大，正如葉議員說，其實很多市民遊客，都是經常會去黑沙海灘。

其實黑沙海灘來說，我們做過一輪的研究，首先就是如果大家不知道有沒有發覺，那些黑沙，是會按不同季節而不同，由一邊就會轉移到另外一邊。我們為了讓黑沙的沙子比較穩定，不會有季節起伏，我們在龍爪角，早前是建了一條潛堤。這條潛堤，我們都是透過科學的研究，就讓那些沙的走動沒有那麼大，穩定住每個季節的泥沙，特別是黑沙的數量，那個是我們做了一項工作。

我們也想過，我們的那些黑沙會不會因為附近的波浪、潮流導致黑沙會被捲走，令到黑沙已經不再是黑沙，在這方面我們都做過研究，但是可能要花費的工程措施是太巨大，就有些得不償失，所以我們黑沙來說，現在我們都是維持現狀。

至於說到怎樣真的碧水藍天，這件事真的是一個相當龐大的工程。還有，我想提醒一下，我們是處於珠江口，我們附近的水域，其實是會關係到我們珠江一帶的海上航運、防洪納潮和輸沙通道。所以如果做任何大工程，大的改造，其實要向中央部委徵求意見，包括生態環境部、自然資源部、交通運輸部，因為我們微小的一些大動作，其實會影響珠海，也影響我們周邊水域的環境狀況，應該是要一個審慎考慮的一件事。

澳門是珠江口西岸，由於地球自轉的一個原因，其實大部分的泥沙會轉到了我們西邊的，也是因為這個原因，澳門的港口的水深，一直長久以來都是比較淺，我們要疏濬。所以我們做大的工程措施，其實是要總體考慮我們對周邊地區的影響。

那個是我的回覆。

謝謝。

主席：李良汪議員。

李良汪：多謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

首先有些工作要先肯定了。包括剛剛都有同事關心到的，我們的停車場收費，司長上任之後，六個公共停車場是用半小時收費模式。剛剛都有說到，戶外停車場，接下來有些都可能會有 15 分鐘的一個免費的，首 15 分鐘。包括善用 39 幅的閒置地，用於不同的公共設施用途。這些都是首先要肯定的，都回應了社會的一些訴求，同時都符合社會發展的需要。但有幾方面我想都還是值得去探討的，剛剛包括很多同事都關注到的都更。

其實現在都更，其實我想先問一個問題。司長，其實你覺得澳門哪些地方其實需要都更？因為這個問題很重要。過去我們一直以為澳門都更是因為法律不夠完善，是嗎？剛剛有同事說收集業權百分比都很困難的。但其實現在法律有了，也有一些案例是試過收集了業權百分比都可以的。但反而就可能政府因為種種的原因，包括舊區人口密度，要符合城市規劃發展，要控制人口密度，又做了一些限制，又發展不了。究竟其實現在我們自己都要思考，究竟甚麼地方需要都更？我想需要都更的，這一刻肯定不會是新城 A 區說要開展都更，是嗎？西灣湖區附近又說有相關限制，都很難發展。唯一比較需要發展，要開動都更程序的，你又說要控制人口密度。其實來來去去，說來說去，整個澳門可能未來都是做不到都更。

都更，老實說，我想司長你比我清楚，說了多少年，說了多少屆政府，但到現在那個發展情況是怎樣，我想是值得我們要去認真探討和關注的。我認同的，要控制人口密度，但是不是單單控制人口密度，就要把所有的地積比，業權百分比，最高的可獲單位，可獲建築的上限都限死了。其實可以有很多方法可以做的，包括剛剛陳禮祺議員都有說到的。我用北區-1 個例子，北區除了經屋群之外，其實還有一些社屋是超過 40 年以上的。你剛剛在方針都有介紹到，明年 A 區，A5、A6、A10、A11 都超過 4,000 個社屋單位，在明年下半年和後年的上半年會陸續交付的。未來可不可以將這些北區老舊的、40 年以上的社屋，將一些居民遷徙到更嶄新，居住環境更好的社屋，從而騰出一些空間？這樣都是控制人口密度，是加減數而已，那你那裏的未來的平民新邨，我們的社屋，都可以改作其他公共設施用途。你另外給同區的一些要啟動都更的，又放寬他們的人口密度。我強調是依法，即法律容許的地積比和可獲單位上限，這個要依法的。你現在，大家又停了，稍微可以做的都停了。所以我真的很想聽聽司長，即我們有個叫做“騰人換屋”，就是你都可以用這個方法去做的。這樣都是既依法，也控制到人口密度，也可以向都更邁前一步。

司長，不要緊，你覺得這個建議都不可行的，那不如你給一個你覺得比較可行的，或者告訴我們，接下來甚麼時候都更可以在哪裏做。這個第一個問題都更。

第二個就關於公共交通的。其實剛剛都很多方面，司長有回應的，這個我要再次肯定的。但未來有些巴士路線方面的研究，我想都還是值得探討的。現在有幾條巴士路線是超長巴士路線，26、26A、21A，這些超過 70 多個巴士站停靠的。明年巴士服務合同年底到期，究竟這些巴士路線上，怎樣可以更加去完善和優化？特班車也好，

或者是怎樣分拆成兩條線也好，我想是值得探討的。

A 區都開始越來越多人住了，剛剛都有同事問，但好像沒有聽到很詳細的回覆。A 區都開始多人住了，你整體的巴士出行的路線佈局又是怎樣？我想這個待會兒都希望可以解答一下。過去我們巴士路線多，我們知道是難做的，因為大家都會不同地區，不同的市民都有對巴士路線有不同的訴求。但其實明年年底就是一個我們說的可以啟動的契機，去怎樣檢討優化，都希望待會兒司長可以多些回應。

第三方面，我想是對於運輸工務範疇的一些，無論是土地、公共空間或者停車場的使用和管理，我都希望藉這幾分鐘可以一併探討。剛剛有說到的，我們一些閒置土地，陸續有用途。未有用的閒置土地都希望同步要做好那個管理，除草，一些的工作，這些你暫時不用，我們不是說要你拿出所有土地儲備出來用，那這個不現實。但你未有開發用途的都希望會管理好，因為它們平時的衍生的除草滅蚊問題，都是影響到社區裏面的居民。

第二方面就亞馬喇前地的空間。其實這個近年少探討，但過去一直都有人關注的。它地底現在還有不少的地底空間和樓層還是空置的，那個使用率都很低的。都希望司長待會兒都可以回應一下未來怎樣可以一併發揮亞馬喇前地地底空間的一些使用。

另外就說停車場。現在 71 個公共停車場，59 個停車場有電單車位可以提供停泊的。這 59 個裏面，有 44 個泊車率是低於 50% 的，而其中有 15 個更是低於 10%。這個問題值得探討和研究，我們一直說了幾年，其實都在說怎樣去優化，怎樣用好這些公共停車的泊車資源。現在我們的電單車有十二萬五千多輛，私營的、公營的，再加我們停車場裏面停泊的，泊位只有五萬多個，再加街邊和咪錶位，二萬多個，其實都是 7 萬個左右而已。怎樣去用好現在停車場裏面的電單車位，我覺得是非常值得探討，尤其大家都知道，其實浪費也是一個很大的問題來的。

現在問題在哪裏？公共停車場有位沒有車泊，外面就有車沒有位泊。我們現在公共停車場空間浪費，我們的停車資源又浪費了，還有公共停車場收入又減少，是嗎？上個星期才說，一線警力都開始人手壓力大了，還要出去到處看停車的空間問題，去抄牌，市民又被人抄牌，還有很多的停車空間又霸佔了路面，對公用道路的路面，這些問題其實都是值得去探討。司長，我會覺得你可以這樣想的，這些停車場空間，這幾年都沒有用到的，其實都是在浪費的。未來可不可以多些思考，我們不要說完全免費，再優惠些，月票，用不同的方式鼓勵一下大家用一下公共停車場。尤其電單車位和停車場，特別是泊車率低的，我們不是說全部都要有優惠，泊車率高的，你可以不需要想，泊車率低的是不是要思考一下怎樣用？因為這個真的浪費。我們說了幾年，這幾年，當然有些是上一任政府沒有正視這個問題，這幾年來究竟有甚麼得著？停車場的電單車位又繼續在那裏養蚊子，是嗎？尤其我們都知道，土地需要儲備，我想公共停車場電單車位不需要儲備吧，這個問題，所以怎樣善用公共泊車資源，我想這個問題，起碼今屆政府真的要認真探討。

我要強調，我們不是說用電單車的朋友可以沒有用車成本，這個是必須的。但是怎樣去鼓勵、引導到大家用一下我們的公共停車場，前期的公共政策的一些引導，我覺得有需要。所以我希望聽聽司長未來怎樣避免公共停車場資源長期這樣閒置、浪費。希望這個待會兒都可以聽聽司長有些答覆。

最後都希望說說，剛剛有好多朋友都關心我們電動車的問題。電動車問題最大的問題，我覺得，司長做了很多工作的，公共充電設施你做了很多的，但關鍵你要普及。其實私人的充電設施怎樣去完善，這個才是更加核心，包括法律方面的完善。

主席：梁普宇議員。

梁普宇：謝謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

大家午安。

我知道司長負責的範疇非常多，希望今天有足夠時間與司長溝通我的問題。第一個方面，是關於一個在颱風天氣之下的我們一些公共安排。

八號風球之下，公共交通暫停了，居民的出行或者旅客都是完全依賴的士。而現在澳門大橋在八號風球之下實施了第一次開放了，也都是提供了一個新的選擇。想問司長，就是關於澳門大橋的通行條件，這裏是優於西灣大橋，也都可以提供到更多類型的車輛通行。這一方面，未來會不會容許公共巴士，娛樂場的穿梭巴士等等都可以在颱風天之下通行？這個亦都有助改善整體澳門作為旅遊休閒城市形象的一個問題，因為之前都見過了，在颱風天之下有很多旅客都是自己帶著行李步行的，這個是第一方面。

第二方面都是與交通有關的。就是在我們的資料上面都看得到了，是顯示大概 80% 的交通燈已經是實現了自動配時和運輸數據配時功能。這個數字看起來，有時候會令我有些少混淆，這個 80% 已經自動化，平時我們見到交警員手動控制的那些就是剩下的 20%？會不會有一個這樣的錯覺？因為有時候我都半開玩笑地說，至少弄一個遙控器給這些交警員，不用等他站在那裏，這麼辛苦。

其實這個是開玩笑而已，實際上我就想了解一下，既然自動配時或者運輸數據已經是普及到一個這麼高的水平，為甚麼現時還仍然需要手動控制？這個不是說警員控制有問題，但是作為當地一個點，他看到甚麼進行一個調控是有幫助的，但我覺得這個它沒有一個大局，正正就是我們希望將來一個整體數字化的澳門，這一個怎樣可以全面配合到一個工作。因為記得早前在保安司範疇就是周家俊議員都問過一個問題，就是我們這麼多天眼，當時的回應我覺得其實都回應不到問題，就是其實我們一個數據的應用在整個社會治理上面怎樣可以去最大化它的功能。因為數據本身有一個叫可

複製，價值可以疊加。我相信現時整個政府在數字的整體規劃上面仍然比較上有進步空間，希望能夠在跨司的領域裏面都是，這個我提出來講是在交通方面的而已，其實這個應該是整體可以用得更加好。

另外第三方面就是跨街天線的處理，早前我都問過一個問題，就是有使用美化整潔工作組上面，我當時就問過黃司長，黃司長就說這個部分是運輸工務司負責。我想問一問，因為很多這些天線，基本上這些應該都是一些殘舊的電視天線的清除，規劃怎樣？因為這些都會影響市容，亦都會危害到行人或者是道路駕駛者的一個安全。

另外一個，我之前有在其他的領域問過，就是公共設施的地方命名。怎樣可以更加令到澳門整體 IP，我們很多街名、地名，我講原有的街名、地名都很有價值，很有特色，將來很多新區在命名上面怎樣可以體現一個價值？因為我自己作為一個工程人員，你說用 A、B、C、D，1、2、3、4 我都用得舒服，沒有問題，但是這個僅限於在工程期間，操作執行期間。但是當你長遠使用的時候，應該有一個更加合理，更加令到澳門市民覺得這個名聽起來是真的有澳門特色的感覺。希望司長這方面能夠在未來，因為命名權應該在你這個方面，這方面希望能夠更加有一些，怎麼說？聽起來會更加好的一些名字。

另外一方面就關於三維實景，我很高興有同事提起到。黎局長應該都記得，我在城規會都多次提過這個問題，希望都是能夠在城規裏面，將澳門裏面的實景，不單只是一個數字化，未來澳門也希望透過 3D 建模能夠將澳門的記憶保留下來。我們所有的建築物不一定都能夠保留，因為它不一定具備足夠的文化或者歷史的價值，但是它仍然對市民，記憶上、感情上有一定的價值。如果能夠透過這個數字建模或者透過三維系統將這個記憶保留下來，我相信對澳門的居民來講，將會是一個很珍貴，一個數字的記憶。

另外一方面就是想去講講關於路環的電力。因為路環方面的電力，梁孫旭議員其實多年跟進，他說我對電力熟一些，他叫我幫手問一問，提出意見。剛才司長講的東西的分析也是合理的，你說兩房一廳，三部冷氣一起使用是 OK，但是我覺得為了我們奮鬥的目標，其實就是為了要滿足人民對美好生活的嚮往，如果單單只是開三部冷氣就夠……我們是不是真的開了三台冷氣的時候想吃火鍋，也不行？是不是開了三台冷氣，我又想沖個熱水澡，那又會跳掣？這些方面我覺得可以去考慮，因為這不是一個技術問題，這只不過是居民生活的基本基準提升了。我覺得政府可以從這個方面考慮一下，不是去申請加大，只不過是一個居民現在生活的基準提升了，只是將這個基準提升到一個更加合乎現在需求而已。

另一方面我想講講電動車的措施。現在我們已經有一萬五千輛電動車，公共充電位開放有一千四百個，其實最大的問題都是在私人停車場的安裝部分是複雜的，因為它涉及到多個部門的協調，業主以及物業管理協調的障礙，又或者是業主委員會都需要得到書面溝通，各個方面包括成本的攤分問題都令到私人停車位申請充電問題是非常困難，也窒礙了電動車普及的一個方面。因為事實上，剛才說過，道路上的污染也

是我們的重點污染源，所以我們要達致雙碳目標，這個私人停車位的充電一定要去改善。

最後的時間我想說一下，工程師職稱以及分級制度方面，現在已經有一個註冊制度，但只是設有一個單一的工程師職稱，未能很好地配合到專業發展的需要以及和國際接軌。希望司長這裏有時間的話可以分享一下，會不會參考國際或者內地的標準，完善本地工程師的職稱體系，例如有助理工程師、工程師、高級工程師等等的職稱？

多謝主席。

主席：高錦輝議員。

高錦輝：多謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

大家午安。

司長在本屆最後都說，運輸工務範疇是堅持以民為本，聆聽市民的意見和建議，虛心接受社會各界的監督，並以高度的責任擔當，科學的創新思維，專業的務實態度，全力以赴去建設好澳門。我自己也是認同的。在我的工作上面也感受到了司長的這些理念。在這裏，也想和司長探討一下一些問題。先說說就是 A 區裏面的一些公屋的問題。

剛剛也有同事提到關於巴士的問題，這個我就不會在這裏提了，其他同事提了。在裏面 2028 左右，會有八間學校在當中，當然現在就是還沒有到這個階段，但是 A 區成為澳門最受關注的新發展區之一，首批的經屋已經進入入伙的階段了。

房屋局有資料顯示，這次是提供給 2019 年經濟房屋申請的單位，是有東城、東創、東啟，總共有 3,017 個經濟房屋的單位。房屋局其實在今年 3 月 4 日就開始安排合資格的家庭去選擇，到 9 月 15 日，非常好的進展，已經有 2,054 個家庭完成了這個選擇，接著就陸陸續續從 9 月 18 日開始辦理手續。這意味著，也有一大批住戶正式入伙，也開展了五間公共商舖的公開招標，希望能夠完善生活配套，在 7 月 8 日經過公開的競投，就按照出價高低完成了這些舖位的相關程序。然而，面對著未來幾千個家庭的大量湧入，區裏面生活配套是否足夠應付，依然是社會普遍關注的議題。在這裏請問司長，第一就是說，首先希望也介紹一下，目前新城 A 區三棟經屋上樓和拿取鑰匙的整體進度是怎樣？包括已經全部完成辦理入住手續的家庭的數目，和後續安排的時間表，讓大眾都能夠了解入伙的最新的狀況。

第二個關注的問題就是商舖的配套問題。可不可以說一下，這就是屬於首批五間有商舖在當中，怎樣確保這些商舖它的營運能力能夠真的切合到居民生活的需要？還

有就是說，有差不多三千個住戶入伙的，這些商舖的數量明顯是不足夠？在甚麼時候會啟動新一輪的商舖招標，來完善民生的配套？

其實除了商業的設施之外，居民也關注到社區裏面一些公共服務的供應，例如已經啟用了衛生站，政府未來在 A 區裏面都會增設圖書館，或者政府綜合服務中心，長者服務設施和文康空間等等的公共服務，其詳細規劃的狀況是怎樣？這些設施預計在甚麼時候可以用得到，來去提高該區的一個水平？

關注完 A 區，也想說說環保的狀況。《澳門環境狀況報告 2014》數據顯示，本澳在固體廢物管理方面是面臨著持續的挑戰，城市固體廢物和人均量都是上升的趨勢，其中有機物，紙張和塑料的廢物，分別是佔了 31.3%、24.3% 和 24%，其實這些都是我們如果做好減廢工作一個很關鍵的環節，為了更精準地去推展後續的工作，在這裏向司長請教兩方面的規劃。第一個就是關於針對性的減廢策略的制訂。當局是否已經對上述三大類主要廢棄物的具體來源構成，進行了一個系統性的分析？如果基於這個分析，在塑膠污染治理方面，除了現有的限塑法律之外，當局會不會考慮一份比較明確的時間表或者一些行動的指標，或者其他一些方式方法，來實現由源頭到末端整個系統性的一個管控？

第二就是關於“無廢”——廢物的“廢”——“無廢灣區”合作的具體推進路徑。我們留意到，借鑑內地“無廢城市”的經驗，參與共建“無廢灣區”是未來重要的方向。考慮到珠澳環保合作的框架下已經成立了一個“無廢灣區”建設專責小組，請問當局在這個基礎上，有沒有制訂具體的實施方案，優先的項目和有沒有階段性的目標？例如在澳門推動固體廢物在大灣區裏面協同處置和資源方面的優化等等，有些甚麼階段性的進展？下一步的合作路徑，時間表是怎樣？

時間關係，最後一個問題也是和環保有關的。第 8/2014 號法律是關於《預防和控制環境噪音》方面，其實實施了已經是十年了。除了 2019 年對法律第五條例外情況和第十條公共地方部分進行了修訂之外，沒有針對噪音的標準和相關的執法內容進行更新。請問司長，在這方面會不會考慮對法律進行一些檢視，針對不同的狀況來做一些修訂？有關的部門是否存在一些舉證困難，或者程序很長的問題，令到執法效果不理想？在這裏也想請司長回答一下。

謝謝。

主席：黃潔貞議員。

黃潔貞：多謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

大家早上好。

司長自上任之後，在工務範疇的確是做了大量的工作，包括土地的運用，房屋政策和完善基礎設施方面，都有一些新的舉措。所以期望司長在新一個施政年度，和你的團隊可以繼續加快完善城市美化，便捷出行，以及在環保節能方面都可以加大力度，讓澳門的居民可以有一個更美好的家園。

來到我第三輪的發問。因為司長今天早上對於一些問題都做了很詳盡的回應，所以接下來，我探討的問題，可能有些是剛才已經回答了，是進行跟進的。

都市更新方面，司長上任了之後，的確在都市更新方面都作出了積極的態度，作出了回應。特別是在都市更新委員會的職能和工作方面，都加大了有關的推動，並且在今年的施政報告裏面都提到，未來將會由工務局成為都市更新的一個主責部門。司長，想了解一下，未來，在工務局、都更公司，兩者怎樣去更好地發揮作用，去推動有關都市更新的工作，讓舊區可以真正換新貌？

剛才李良汪議員問到就是哪裏需要更新，我可能關注現在是制度上面哪裏需要更新。因為其實在施政報告裏面，其實第一點，其實已經提到了，就是要整合多方的資源，完善都市更新的制度。第一步怎樣從制度方面出發？接下來是不是很快就會修法，司長？

另外在房屋政策上面，司長今天早上都回應了就是說，整體的房屋政策的研究，基本上是完成了，接下來都會作出相應的諮詢。司長，既然研究報告其實可能都有初稿了，可不可以和我們簡單介紹一下未來諮詢的方向，以及整體在五個置業階梯裏面，除了現在是極力再去研究夾屋是不是繼續之外，下一步，例如在經屋恆常性申請方面，之前司長都說到就是持一個開放性的態度，現在在經屋的一個供應量足夠的狀況之下，有沒有去考慮經屋可以恆常性地申請，以及加快，有關一個經屋的樓換樓自願制度的諮詢？因為如果不統一一次過考慮的話，涉及到修改經屋法的時候，可能又會修改很久，也都會修改很多次，有沒有可能在接下來，我們將整體的研究，出台了諮詢的同步，也做有關經屋法的一個，在自願制度上面又會進行諮詢，又或者在整個的一個經屋恆常性申請方面都加進去一起做研究？

另外就是在最新一期的經屋售價方面，其實政府都作出了相應的一個調整，未來在經屋售價方面，每次都因應收入下限的調整去重新評估，去調低，就是相對地真的調低，有關的經屋售價，以符合居民的承受能力？剛才有兩位議員都說到 A 區的生活配置的問題，所以我們都不再重複，我相信司長等一下都會說。無論在巴士路線，以及有關的生活配套上面，怎樣再進一步配合有關 A 區的居民遷入了之後，可以更加便捷。

提到在私營市場方面，這次施政報告裏面都提到有關樓宇按揭，在經濟財政司的範疇裏面會調整有關的按揭，以及會將首次六百萬是免稅。有市民想我追問一下，有沒有可能再去研究重推四厘補貼的計劃，讓我們在私營市場裏面，可以有更多的政策，讓它活化，讓居民無論在經屋市場又考慮，私營市場又去做一個進一步的考量？

在電信市場方面，剛才司長都回應了就是說，電信法，都將會進行有關的諮詢以及啟動相關的立法工作。其實現在電信供應商就會關心在特許資產開放了之後，未來在不同的電信供應商在使用合作上面，怎樣可以再進一步優化。特別是在施政報告裏面都提到就是說，2026年會籌備電信聯營公司的組建，也想再了解一下，整個的一個組建的方案，以及方向會是怎樣的？

在能源減排節能環保方面，剛才司長也回應了，天然氣有關的鋪設，其實已經是覆蓋了我們的一個市區，但是我們現在要關注的問題就是居民的使用，在新區使用，應該就沒有甚麼問題，但是在舊區使用方面，其實都是需要有關的資助甚至是推進。所以其實在上一次的施政答問裏面，大家留意樓宇維修基金的一個資助項目，我都建議過，就將天然氣引入舊區或者在樓宇翻新裏面，加入相關的項目，做一個研究和思考。所以下一個問題就是，在接下來樓宇維修基金資助的項目裏面，有甚麼具體的項目已經是列明了出來，可以讓居民或者是有心做有關樓宇維修的一些居民，可以知道哪些項目未來是可以申請以及納入有關的項目當中。同時，為了便利居民的申請，有沒有可能未來是透過一戶通這個平台進行申請？就可以更加便利居民的使用。

以及在環保方面，再生水的一個利用。其實看來，施政報告裏面也提到就是說明年首季會形成路環再生水廠的一個工程項目，並且會在我們的一些新區裏面去開發有關的再生水的一個使用。也想問一下司長，未來在推展相關的再生水的使用方面，在公共建築領域裏面會不會加大相關的力度去使用？

還有就是光伏應用方面，現在看來，現時的光伏設備設施，在全澳只是有九處的建築物去使用的。未來怎樣去擴大有關的設施，並且也同時在公共設施設備方面，可以引入相應的設備，而在環保節能方面可以起到帶頭的一個作用的？

司長在做環保局局長的時候，都很推動有關廚餘再回收的計劃，現在在整體城市的固體建築廢物方面，其實廚餘也佔了高達三至四成，下一階段怎樣在社會的層面，就是除了一些大型企業或者食肆推動有關廚餘回收之外，在市民上面又或者學校方面，怎樣去推動有關廚餘甚至廚餘機的使用？會不會更加進一步結合一些獎勵的計劃，提升居民的一個惜食文化，以及在回收方面可以加大力度作相應的配合？

另外在道路方面，在行人設施方面，其實這近屆的政府都有很大的德政的。但是我們看來，在現在我們那個步行網絡的鋪設方面，在今年的施政報告裏面好像少了提及，想問未來行人設施方面有甚麼考量？

主席：各位議員：

現在休會。

(休會)

主席：各位議員：

我們繼續開會。

施家倫議員。

施家倫：多謝主席。

尊敬的譚司長、各位官員、各位同事：

下午好。

在過去一年，在我們的運輸工務範疇，就做了大量的工作。包括騰出土地資源，做臨時的利用，打造休憩空間和公共設施，改善道路工程管理等等。我對這些是特別支持和認同的。也都收到很多市民，或者朋友打電話來，也都肯定了就是司長在這一年的工作。個個都認為司長在工作，在工作方面就展示了以民為本的這個施政理念。今天最主要和司長，要辯論幾個問題。第一個就是關於環保低碳的工作。

剛才也有我們同事都有講過，其實在這幾年，我對於澳門打造低碳城市是非常關注的。因為澳門一直以來第三產業佔比是九成。基本上沒有工業，所以我們是很有機會，或者是有這個獨特的優勢去打造這個低碳城市。這幾年，政府也積極推動這個減碳。但如果要在 2030 年達峰，我覺得還需要很多方面推動工作。政府在 11 年推出公共部門環保採購指引，其中就兩次擴展到 80 項的產品，這個起步是不錯的。但是現在環保標準不斷地提高，舊清單和標準，我認為要及時更新的，才能夠去發揮示範的作用，帶動大眾去邁向碳中和。

現在綠色採購都是集中在單一的產品，也欠缺場所碳中和的那種管理的規範。除了現在六大博企積極去做 ESG 報告之外，其實我們的公共部門在場所審計方面，是顯示被動的。可以說基本上做的是很少。司長我覺得未來會不會去全面去檢討升級採購標準？會不會將這個綠色基建，節能設備等這些高碳排放的領域納入，這個優先採購裏面？

光伏方面，剛才同事都有講過光伏應用方面，司長也答了，不過可以看到政府是越來越重視。但是在推廣速度方面，是比較慢的。2015 年，我們就太陽能光伏並網安全性和安裝規章，和上網電價的這個機制，是制定了一些規章。但是行政程序是非常繁瑣，審批時間也很長，企業參與興趣也不高。直到我們今年，總共是收到 36 宗的諮詢，完成並網運行的只有 11 例。社會參與度是明顯不夠的。澳門屋頂的資源是比較密集，日照又穩定，是非常適合去做這個大規模分散式分布的光伏。司長，其實剛剛都有提到，未來私人項目在安裝太陽能上面，會做簡化的，剛才司長講了。我想和司長探討一下就是，將來會從哪幾個方面去著手簡化的工作？

另外，隨著我們電動車越來越多，充電的壓力是越來越大。內地和國外有很多城市都已經採用了光充儲，一體化的那種模式。我們會不會考慮引進去緩解這個充電的需求？又或者提高我們再生能源那種比例？

另外一個就是生態島。之前在上一屆政府有講到我們生態島的問題。其實澳門我們現在大家都知道我們現在的堆填區已經爆滿了。生態島政府也多次提到要做。生態島也是我們尋一個比較長遠的方案。今年施政都講了今年其實有說會研究去進行，但是在施政報告，我就看不到有相關的內容。司長究竟我們生態島的進度研究是怎樣？其實有沒有時間表？會不會做？

第二個我想和你探討一下關於樓宇驗收的這個問題。因為我們“十五五”規劃裏面，現在這個草案提了要建設安全舒適，綠色智慧的好房子。對於居民來講，裝修質量是直接關係到日常生活的舒適度和安全感。但是澳門的裝修驗收方面，仍然存在一個空白的。居民的權益是缺乏保障的。一方面是沒有統一的強制性的驗收標準。內地其實早在建築裝修，這個裝飾工程質量驗收標準，無論是對這個磚牆、空鼓，立面垂直度的這些比較影響居民的細節其實已經有明確規定了。但是澳門都市建築總規章裏面只是著眼在結構安全，防火方面。至於牆面的裂縫、掉磚的問題，這些，基本上是缺乏一個明確的質量。沒有明確將來會怎麼做。

另一方面就是空氣質量的問題。就是其實我們現在的建材質量，都是沒有監管的。特別是環境，環保局出台一個室內空氣質量的指引，只是說參考作用而已。其實它是說參考作用，就沒有法律效力的約束力。市面上很多板材、油漆，常用的建材也是沒有強制性的做檢查的。甲醛超標這些隱性，隨時會影響市民的這種健康的。結果是，就是現在做到，我們基本上對於消費者來講，幾乎是零底線保護。普通居民如果不懂看個合同，基本上在驗收基本上很難維權的。可以說投訴無門。所以政府會不會研究未來在裝修工程質量驗收制定標準方面，會去考慮制定？會不會考慮特別是空氣，這個質量指標裏面那個甲醛限值，會不會做一些強制性的一個法規，並且是建立一個常態化抽檢？那麼這個是一個。

第三我還有少許時間也說一下金融島。金融島我們過往都有說過要做。剛才司長，金融島的那個通道，司長剛才都講了。不過前一段時間 2024 年的施政報告，經濟財政司，就有提到要放內港。所以我不知道將來這個通道方案具體的進展是怎樣？是不是還會放在內港這個地方，這個節點？所以希望，司長等一下可以和我們講一講，甚至可以再介紹一下這個時間表。因為這個對於不單止是兩邊出入的問題，還是可以帶動經濟消費。

謝謝。

主席：請司長作答。

運輸工務司司長譚偉文：多謝主席。

有關於李良汪議員提到的都市更新的問題。李議員提到哪裏需要都市更新。

我想城市發展總有一個過程，慢慢地有新區、有舊區。都市更新的目標就是將都市裏面殘舊的地區進行維護、修建、重建等等這三個手段，去保持城市的活力。所以你問我哪裏需要都市更新？城市殘舊的區域一定需要都市更新。李良汪議員提到一些個別個案，我在這裏需要和大家說，祐漢區因為人口密度比較擁擠，實在沒有辦法再增加區裏面常住人口的數目，所以我們有需要去做調整，嚴格限制居住密度。但是李議員剛才提到的個案，有關於地積比，我們放寬了。我們由原來的 20.05 米升高到 90 米。地積比是有所增加，只不過是說增加的面積，我們主要希望改善居住質素上面，而不是增加樓宇的單位。所以有關的業權人，可以考慮加入其他例如商業、停車，或者其他業務、活動在裏面。所以如果你說我們沒有放寬地積比，這個不是一個客觀的事實。只不過是個別區域我們需要控制居住密度，在放寬地積比的同時，控制戶數的增加，我們仍然給它有 5% 的增加，現在的問題不是不給它重建，而是住戶們希望免費去重建。所以基於住戶這個訴求，他找的發展公司未必可以做得好。我也都指示了都更公司介入，探討一下有沒有條件完成居民重建的願望，所以政府有主動介入去做好有關的工作，這個我還在等都更公司給一些相應的回覆，但是我覺得政府是有意推動都更的工作。

而一個比較成熟的個案就是紅街市原來郵電局的宿舍，其實已經去到水到渠成的階段，短期內就會啟動有關的重建工作。這個會是都更公司一個標誌性的具體項目，我們短期內希望能夠將它落成，這個是結合了居民重建和增加公共設施的一個好案例，因為將來會增加一個行人天橋接駁到那個通道裏面，我們都看到住戶們可以在互相體諒的情況之下推動有關的工作。

李良汪議員也都提到巴士線的重整，我想在這裏我們要承認，個別巴士路線那個重複程度是比較厲害的，個別有些路線的重複程度，是去到 90% 以上。所以我們會針對相關的巴士線路，重複比例越高的我們越優先去做有關的重整的安排。A 區的巴士線路我們會在因應居民入住的情況，我們會去做動態的調整。現在有三條巴士線，我們因應未來的需求，我們一定會增加。

至於一些閒置土地的管理，土地工務局有一個清單，他們也都有相關的部門定期去做有關的工作。所以我們在應用這些土地之餘，如果暫時沒有應用的，我們會加強管理，去做好一些除草的工作，配合衛生部門的一些要求。

李議員提到亞馬喇前地地下的空間的重新利用，這個是一個比較，真是這個是一個很好的課題。我來不及和大家去介紹這樣東西，但是我上任之後曾經和交通局局长和工務局局长坐下來談過這個問題。因為現在那個空間是不好使用，那些通道也都比較迂迴，我們短期內就會做一些有關的措施，令到地下空間能夠更好去利用。

李議員提得非常好，我非常認同，就是 59 個有電單車泊位的停車場，那個使用是不理想的。我絕對認同這樣東西。也都我們短期內是會透過市場機制，我們去看看

個別一些使用率比較低的，我們會用不同的一些優惠的措施，用一些經濟的誘因去令大家多些停進去停車場。我們會短期內開展有關的工作，但希望議員們也都給些少時間我們，因為需要修改一些泊車規章。我們不希望一下子做到很混亂，我們希望一步一步去推動。

至於屋苑安裝充電設施這個問題，剛才都回應過，但是在這裏我們除了修法之外，其實我們都看著電動車那個發展的方向。其實現在充電的情況，在內地，有超充之後，其實在屋苑安裝充電設施那個需求，相應是低了。因為有超充之後，其實大家好像加油那樣，去超充站那裏，好快就可以充滿電。也都另外一個發展方向就是換電的電動車，也都是其中一個發展方向。我們會緊密去看著這個市場的發展，但無論如何都好，修法的工作，我們會積極去推動。

兩位議員提到，大橋其實也都通過了行政長官批示，八號風球是可以通車的，澳門大橋，至於是不是推動公交在八號風球行走澳門大橋，這個我們應該審慎去看看。但長遠來講，我們會透過輕軌東線和將來的南線，基本上涵蓋了大部分的口岸。輕軌的東線和南線都會是地下，都是行地下的。在八號風球的情況之下，是可以做有限度的運作，我們會積極推動有關的建設，令到我們的口岸可以連接一些核心的區域，透過地下化的輕軌運作，去解決有關的問題。

梁普宇議員提到交通燈自動化，我們要相信 AI，相信大數據，但是個別有些情況，不能夠不用人手去操作，為甚麼？澳門的情況比較特別，路比較短，交通燈很多，斑馬線也都很多，一旦很多人流過路的情況之下，你甚麼智能化都好，都會出現盲點。所以有需要在一些特殊的情況之下，需要用人手操作。但是隨著科技的發展，我相信未來一定可以克服有關的問題，現在我們只是暫時未能夠充分利用智能化的情況，在一些特別的情況之下。

高架天線的問題，我們會持續去清理，只不過是個別有些，又會重新再發現，我們會定期去做這些清理的工作。街道命名的工作會在明年六月份交到運輸工務範疇。我們會綜合考慮，不排除個別的情況會徵求社文範疇的意見，在一些公共地方命名上，考慮得更多。

至於三維實景落實在城規方面，我之前都答過，我們會研究有關的工作。至於將一些歷史記憶放進去我們的資料裏，其實文化局正在做有關工作。如果有需要的話，城規部門會配合文化部門的有關工作。

至於有關紗紙契的問題，其實之前都回應過了，我們會審慎考慮。

私人停車場講過了。

工程師註冊制度，職稱的問題，我們一步步透過檢討註冊制度，一步步去優化有關的工作。

高錦輝議員提到 A 區的情況，或者有些數據，我可以和大家分享一下。現在 A 區三棟經屋，3,017 戶裏面已經有 2,057 戶簽署了買賣合約，有 1,321 戶已經拿了鎖匙，可以入住，正式入住的住戶暫時有 68 戶。所以我們會隨著住戶的增加，這個是每一個星期，房屋局局長給我資料，我們會針對 A 區入伙的情況去調動有關的資源配合居民的需求。其實 A 區 B6 是一個公共設施大樓，已經建好了，也都移交了給市政部門。我們和市政部門也都協商了，隨著 A 區人口的陸續遷入，市政部門會將 B6 公共設施大樓的服務提供給區裏面的居民。每一個經屋的裙樓都有不同的公共設施在裏面，有圖書館、衛生站，有一些室內康體設施等等，有一些托兒所等等有關的設施，陸續都已經投入服務。我們會因應相關的住戶遷入，在商舖那裏，我們稍後就會做第二輪的招標，為甚麼我們這麼謹慎？是我們現在同一時間，修改著經屋商舖招租有關的法例。我們希望招租能夠更加靈活，令到可以提供一些適合的服務給經屋住戶的需求。

高錦輝議員也提到一些有關廚餘的回收問題，或者一些無廢灣區，我們同內地合作，廚餘回收中心我們在興建當中，我們同一時間也推動著社會廚餘的回收。至於無廢灣區的構建，我們早前也都同內地簽了合作協議，我們的惰性物料和淤泥，可以運去內地做處理，在這個基礎上面，希望這個合作的種類可以擴大一些。

至於噪音法，我們會看看現在實際的運作情況。我收到的訊息，情況是改善著的。也都在生活噪音那裏，經過治安部門的努力，情況是改善了。我們在普法，特別是針對一些外籍群體，我們做一些針對性的宣傳之後，其實效果是相對改善了。我們會看看實際的情況，如果有需要的話，我們不排除有修法的可能。

黃潔貞議員提到幾樣東西，都更制度需要更新，我們更新了。規劃條件圖的發放，就是我們第一個修改了的制度。有需要我們會做其他的修改。至於房屋政策方面，經屋的資助和恆常性申請，我們會審慎去看看恆常性申請是不是有條件落實。如果有條件落實，我們會一步步推動。

經屋的售價，我們會因應入息下限的調整之後，會做一個相應的調整。未來我們都會看看實際的情況去考慮。是不是做社屋補貼，我們看了其他範疇的一些政策出台之後，我們再看看效果怎樣。

講到電信方面，提到特許資產管理，未來我們修改電信法的同時，也會有一間同業界，以政府為主導，與業界合作的聯營公司，去管理這些特許資產。為甚麼透過這間聯營公司去管理？就突出政府主導，公平地去給業界使用，所以我想在這件事情上面，我們會同業界充分溝通，令到這些特許資產是可以公平地給各個營運商去使用，相信電信法修改之後，市場完全開放的情況，市民最後會有一定的得益。

天然氣是不是會納入樓宇維修基金，我們會考慮，是不是可以用一戶通申請，這個我們會同相關的政府部門溝通，如果有可能，我們樂意這麼做。

再生水的使用，我們會擴大的。隨著人工島污水廠的使用，再生水的網絡會覆蓋

到新城 A 區、澳門部分的區域，我們希望一步步增大一些新區的使用。

至於太陽能光伏的引入，剛才另外有議員也都支持，也都提到，我們會積極推動，只不過就是說我們是希望能夠在現在一些共同部分，因為安裝太陽能光伏板一般來講都是天台或者平台，這些都是大廈的共有部分，所以我們要想一些困難。在新建的樓宇，我們會積極推動，現在全個 A 區所有的經屋或者社屋的天台都是有安裝太陽能光伏設施的。

廚餘回收剛才講了，我們現在推動著社區回收。施家倫議員提到，環保採購方面的工作，我們一定會更新清單，令到環保採購的工作可以進一步加強。是不是推動碳審計去到政府部門那裏，我們會看看現在的情況，一步步去推動有關的工作。我們現在是推動著能源效益這樣東西，我們一步步去推動有關的工作。太陽能也都是，我剛才都講了。光充儲，我們是想著引入這樣新的設施。我們打算在人工島東停車場或者西停車場，我們會引入有關的設施。現在我們是同相關的營運公司相關的公司磋商。

至於提到我們處理固體廢棄物的一些工作，我想在這裏我們要強調就是澳門空間不夠，我們需要找一個合適的地方去處理我們產生的固體廢料的工作。特別是一些我們沒有辦法透過區域合作處理的，我們唯一可以做的就是透過自身去填土做有關的工作。

主席：李良汪議員。

李良汪：多謝主席。

多謝司長剛才的回覆。我就集中關於都市更新，跟司長，我們不要辯論，探討一下。

司長，我首先也表達態度，我認同的，一定要考慮到人口密度這個問題。但是正如我上一輪都有講到，其實人口密度是不是一定要由那個私人項目要去讓出這個人口密度？其實我剛剛都有提到，其實隔壁就正正有一個超過 40 年以上的社屋。說真的你問任何一位局長都知道的，幾年前才用了不少的公帑去大規模地進行維修，即使現在維修完之後，翻新完之後，都還是有很多樓上滲水的一些我們個案，漏水問題。我想他掌握的數據應該多過我的。其實陳禮祺議員今天上午都有講到的，這些舊的社屋，就算你怎樣去翻新維修都好，之後一樣是有很多的問題，你要再去收拾後果的。為甚麼不可以將日後，剛剛都講了，A 區未來兩年就多四千多個社屋單位，是不是沒有條件，你將人口密度控制，你還沒有將原先我們的舊社屋，超過 40 年以上的舊社屋，將一些移去一些更加好的居住環境給我們的朋友，然後將那個社屋再留下來做公共設施，你一樣都可以控制到人口密度的。或者司長這樣講，其實我自己覺得，為甚麼居民希望可以不需自己出錢，都會去重建？我想這是一個很現實的問題來的。可能司長你覺得你作為業主，你一定要重建，你是一定要自己出錢的，那你永遠這個問題肯定卡住了，你都行不通的。

是的，舊郵電局，可能即將會成為第一個成功的項目。舊郵電局政府有接近百分之二十的業權，你可能容易推動。日後的都市更新項目是不是有多一些政府業權才推動得了？私人樓是不是以後都不會推動？司長，我知道你是有到處落區的，我在東方明珠見過你，就是東張西望地四處走，我猜你都是在做著、看著些東西的。但是希望你帶著你的局長都多些落區看看、走走。

謝謝。

主席：梁普宇議員。

梁普宇：多謝主席，多謝司長的回應。

不好意思，我可能真是對那個命名比較執著少許。我再三講，因為命名這件事，不怕生壞命，最怕改壞名。因為你說一幢建築可能都只是持續到幾十年，但一個地方、一個地區命名，真是很重要的。我真的不是很想永遠繼續叫那個地方叫新城 A 區，或者怎樣。它的那些橋就全部 A1、A2 橋，這些即是繼續下去，我希望真真正正是會有一個將來在百幾二百年後有人為了那個去打卡的，因為我們有個這樣的名。

另外一個，電動車私人充電樁我再講，因為電動車始終都是雙碳政策裏面很核心的一環，怎樣可以支持到私人的充電樁的安裝，怎樣能夠從“放管服”服務這個概念上面，政府能夠提供多一些的幫助，希望能夠政府進一步去做。

在路環方面，我講的重點都是希望不要著眼於它是紗紙契，而是著眼於從一個提升居民一個生活素質這一方面去考慮的。還有一個天線那裏，我再澄清少許，那個不是在講，特別是講過街天線，而是講緊殘留的一些已經是沒有用的。這些天線是 N 年埋了在這裏，打完十場風、二十場風，這些線都還是翹了在這裏。這些應該要有一定的時間表要清除，去將整體城市裏面一些環境去再美化。

另外再在剛才司長所回應的三維模型，我覺得可能不是文化局的範疇，正正就好像司長所講的這個郵電局的宿舍。這個不是被評定的，他們需要去關注，這些拆了就拆了的。如果我們不去透過其他方法留下一個記錄……

多謝。

主席：黃潔貞議員。

黃潔貞：多謝主席，也多謝司長的一個回覆。

我也想跟進一下關於都市更新那方面，就是未來怎樣更好地協調，工務局，在一個都市更新主導下面，去跟都更公司，還有都市更新的委員會一起去協調。除了是業權人自己提出一些要重建之外，其實作為政府主導下面，未來可能你們都要去發掘一

下，哪些片區是真的要改造活化，可以更加主動地去跟業權人溝通，這樣我覺得就可以，彼此加快大家之間的進度。

而在經屋恆常性申請，以及經屋置換制度方面，希望可以加快有關研究的一個進度。因為，經屋置換這個計劃，其實做諮詢的期間，社會上面的反應是比較熱烈的。所以如果司長可以加快有關進度的話，其實可以有助促進家庭發展的一個需要，也是其中一個鼓勵生育的政策。

另外就關於行人過路設施那裏，剛才可能我的問題不是太完整，所以司長沒有一個回覆給我。主要就是關於到未來澳門的步行網絡的佈局的優化。氹仔有基馬拉斯那邊的一個行人天橋，建好出來之後其實很受居民歡迎的。林茂塘也是，還有在皇朝金堡那裏，現在是可以直接走到高士德。這些其實都是我們步行系統裏面，現在已經見到一些成效。但是我們看現在，我們無論是在今年的施政報告裏面，又或者是在社會上現在的資訊方面，好像都未見到有一個具體的未來，還有哪一個區分，有條件，可以做有關的一個步行網絡的佈置。所以都想問一下司長，關於我們步行方面的一個道路上面的思考考量會是怎樣？以及就是關於那個天然氣那方面，希望可以加快進度，進入資助計劃中。

多謝。

主席：施家倫議員。

施家倫：多謝主席。

司長：

剛才你回答生態島那裏還沒有說完，等一下有時間再說一說。

為甚麼會說我們，特別是剛才說的 3060，這個雙碳目標，其實我一直都在關注這件事，為甚麼我們要配合國家做好這個工作，因為澳門確確實實，我們可以作為一個城市的標竿，雙碳的標竿，希望未來政府可以多推動這個低碳排放領域，包括政府去做這個採購。

另外，想跟進一下關於法定裝修工程的標準。我覺得這個很重要，因為市民是非常關心這個問題。市民在驗收方面，除了靠自己的眼睛，說真的，每一個市民都不是專業的，靠手去敲一下，我想事後要維權是非常困難的。所以政府會不會去研究制定裝修工程質量驗收的強制標準？其實可以建立一個常態化，特別是建立一個常態化建材抽檢制度。

還有一個，時間關係，金融島和內港的通道還沒有打通。因為這麼多年來，社會是圍繞內港和金融島提出了很多構思，特別包括珠海都有一個研究方案。當時也有一

個一河兩岸的構思，所以珠海都有一些規劃，雖然還沒有成案，不過我們的施政報告有提到，只是點到為止，又沒有說得完全，究竟現在是研究中，現在這個研究是不是很明確地對接內港，將來金融島是對接內港這個位置？如果是的，是不是給個時間，29 年 OK，28 年 OK 這樣，就是給個時間我們好嗎？

多謝。

主席：請司長作答。

運輸工務司司長譚偉文：多謝主席。

在這裏，我想，要和李良汪議員交流一下，就是，在控制居住密度那方面，我想，我們是整體地控制，整個分區去控制，不是控制一棟兩棟。因為現在是整個北區，包括北區-1、北區-2，那個居住密度都是比較擁擠。你所指的大廈處於北區-1，北區-1 還是北區-2，北區-2。北區-2，sorry，處於北區-2，我們是整個北區-2 的密度要控制。我們不只是控制台山這一區這間房屋，個別有些更廣闊的，意思到新城市附近的一些發展的項目，我們都有控制。所以在這裏，我想，要和各位議員說的就是，我們會公平地處理有關每一個個案。

剛才你提到，是不是將一些高齡，年紀比較高的一些社屋拆卸重建，不再作居住用途，我們有考慮。但是，我想，不代表我們拆了周邊的社屋，不作居住用途，我們就可以作個別的放寬。我們要綜合地考慮。但是無論怎樣都好，我們是會推動重建的工作。在這裏我要強調，在很多重建的項目，業主們都有支付一定的費用，包括紅街市這個重建項目，業主也是要支付一定的金額。

在這裏，我想，實事求是，個別有些個案，因為它沒有用盡它的高度限制，而那個區剛好又是可以符合有關的準則，可以，可能個別有些個案，是業主可能不需要出錢。但是普遍來說，業主都是要出錢。只不過是我們希望業主出的錢越少越好，去更好地推動重建的工作。

所以在這一點，我也重申就是說，既然原來的發展公司它沒有辦法解決問題，我們透過都更公司介入，看看都更公司可不可以做到更優的方案。這個政府是會責無旁貸，繼續去推動有關的工作。

梁普宇議員提到命名的問題，我絕對同意。我們會積極同社文範疇充分溝通，日後如果命名的工作落實到我們運輸工務範疇的話，我們希望能夠將這項工作做得更好，做得更細緻，令到人們來到澳門可以有一個更深厚的印象。

推動電動車，我想，我們會繼續推動有關工作，令到電動車的普及能夠做到好一些。

你提到紗紙契的問題，我們是會充分考慮居民的一些生活上的訴求。但是我們尊重歷史之餘，也要考慮實際的情況。我們不會鐵板一塊，一刀切。但是個別的情況我們不能不考慮，我們要社會的公平得到伸張。這個是政府有需要審慎去處理的，審慎去考慮的一個因素。

至於提到一些，一些老舊的，一些線，存在於街區的一些天線也好，一些殘舊的電線或者其他的線都好，我們有個跨部門小組，是會定期去做巡查，去將這些天線或者沒有用的線，我們會清除掉它的。

黃潔貞議員提到都更的工作，土地工務局同都更公司怎樣更好地有機配合。我想，都更的工作，很大程度上，同規劃，土地各個方面有關。所以由土地工務局負責去做一個職能監督的部門，是一個合理的安排。我想，整個運輸工務範疇也都會配合工務局去推動都更的工作，包括了我們交通的部門，我們環保部門，海事及水務局、郵電局，以至到我們公共建設局，我們完全是去配合都市更新的工作。

在行人過路那方面，我們未來步行網絡的優化，我們最快的一個案就是石排灣公共房屋社區的一些行人步行網絡的優化。在這裏我四月回來的時候，議員們都詬病，就說那些天橋接駁得不好。所以我們會開展了有關的研究，重新會規劃過將那些天橋怎樣接駁到去氹仔，令到這些步行系統更加符合行人的需要。

天然氣項目，我們會考慮納入到有關的資助計劃裏面。

施家倫議員提到生態島的問題，我剛才都說了一半，就是說我們有需要去解決我們產生的固體廢料，而這些固體廢料又沒有辦法透過區域合作，所以我們是現在積極推動著有關工作。我們短期內都會有一些措施，會向公眾公佈的。提到建材的一些限制，令到我們所說的 VOC 減少排放的話，我們其實在做著一些相關工作。環保部門，是做了限制進口一些高污染，產生過高 VOC 的產品進口，包括了油漆、噴漆，一些黏合劑等等。我們會進一步看看在建材部分，是不是可以進一步加強有關進口的限制。

至於一些裝修的標準，一些環保的要求，我們在公共建設局那裏開始，在公共工程做好它，在做到條件成熟的時候，我們就會推動到去整個業界，我們由公共工程先行。至於金融島同澳門的连接，我們同深合區的建設局，也充分溝通了。我們也都考慮了不同的需求，我們分一些可以近、中短期和長期的一些規劃。中短期的，我們會考慮連接去氹仔，那個是可以快點去完成的。至於遠期的，我們會考慮连接到去媽閣，那個是因為需要做一些比較大的工程，所以我們會放在遠期的考慮。

以上應該答覆了議員們的提問。

多謝主席。

主席：李靜儀議員。

李靜儀：多謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

那麼首先想探討一下關於路網和交通的問題。

司長就說到新城 A 區大家都很關心，因為接下來會有很多居民入住，也會有學校，很多設施在那裏。但是政府對於整個這麼重要的新區規劃，司長就很簡單地說，視乎情況，是嗎？就是之後再作決定，但是我想這個答案大家就不是很滿意。對於明年整個澳門的交通佈局規劃，展望一兩年內，這些設施就會進駐，巴士線路整個的重整，究竟大的佈局會是怎樣？希望能聽到多一些。尤其有一些區域不只 A 區，可能再等多一兩年。長者公寓早前司長已經說入住了上千人了，東方明珠都匯的置換房地段，無論如何都會有些人入住，這些比較重要的新區，也有巴士總站在那裏，可不可以都清晰解釋一下，接下來整個巴士線路優化和佈局的安排會是怎麼樣？

第二個，明年還有一個很重要的工作，就是和巴士公司商討合同續期的問題。這個我提出一個很重要的想法，就是希望司長能夠更加關注整個巴士員工，尤其是前線的車長、站長的一些權益。因為現在你們對於他們的服務要求、安全要求非常高，一旦有甚麼出錯，隨時解僱辭退。但是面對路面複雜，每日六十二萬多的人次乘車，整個巴士的服務，甚至有些車長都會遇到有些叫囂，被人襲擊，被人滋擾。整體上面有沒有更好的機制，在商討合同的時候更好地保障車長的安全？我會比較關注巴士這一方面。

那麼接下來一個就是巴士線路的優化佈局。很重要就是現在很多時候我們說的不夠路走，就是說巴士的路權，始終是難以去優化，因為始終澳門地少車多，我們路面窄，你沒有理由每條路都是巴士專道的，這個很難做。但是在澳門的陸路整體交通規劃上面，其實政府都提出了很多路網規劃，立體交通系統的構想。現在當然 A 區是主力在做，但是其他區域其實有沒有條件再多做一些？包括很高興聽到今天早上司長說了，內港規劃三大元素之一，就是其中一個就是構想外環路。將來其實這些外環路有沒有條件真的做一些 BRT 的快速公交系統的專用道，類似的一些概念？其實有沒有條件在其他區域都透過這些立體路網，立體交通線的規劃，從而使得我們公交，包括巴士、的士，這些可以有更多的快速通道，是可以快速地大量轉移，善用我們的公交的一些服務？是用一個這樣的方式。如果不是，你路線怎樣重整都難以避免剛才說的重疊或者缺位的。

在長者公寓的長者就說，我想上去山頂、鏡湖，那邊都沒有車去的，一定要走很遠，要轉乘，要做很多事，我才能去到看個醫生。但是這些的路線重整，又涉及到我加了巴士我都不夠路走，整體的佈局究竟怎樣去處理？在巴士整個路網、線路的佈局上面，我很想聽聽司長的看法。

第二個當然就涉及到的士，今天早上都說了我們都很希望能夠透過明年的修法去

推動網約的士的發展，使得大家叫的士，的士司機配對又容易一些。但是其實我不單只是檢討這個，的士法實行之後，包括的士的公司制，包括特別的士的制度，包括未來怎樣去做好優化的士服務，除了數量上滿足，我們怎樣在的士服務上、質量上、監管上，整體透過優化這個制度在明年的士法的修改的時候可以做多一些？這是一個情況。

第三都再說一些車的問題，就是停車位。今天早上有司長說的，隨著現在些車輛變大了，我們的咪錶位會加寬一些，加長一些，然後斜停電單車，這些市民是歡迎的，因為將來會停車容易了的，對於交通的優化都是有幫助的。問題就是客觀上一定出現一個問題，減少車位。例如斜停車位做了市民是歡迎的，但是都有高士德的居民跟我說，一個斜停區，由直停變斜停，少了三分之一的車位。高士德本身都很難停車的，現在就更不用想去那裏停了。但是那裏也加不了停車場。所以未來我都想聽聽。

司長都很好，一出手就很好，三十九幅地，明年會出來，這個體現到司長在善用閒置土地上面的決心和積極性。問題就是減車位，或者車輛路外化，停車路外化的同時，我們有加多少車位在各區的分佈，比較優化地給居民去用？我覺得這個也是一個點，都想聽一下。譬如現在五個分區，全澳公營的電單車位大概五萬個左右，算上路邊的免費咪錶位大概再加三萬個，就是八萬個左右，電單車位。私人停車場的私家車，加公共停車場的私家車車位，加起來就好一些，私家車應該是比較滿足的，但是電單車真的確實不足，不要說分佈，總量都不夠。在這裏怎樣去加一些的做法，甚至是怎樣鼓勵更多地停入停車場裏面？譬如會不會設停車的全日收費的封頂？好像商業車輛其實都有這個訴求，他們現在營運壓力大，政府是不是有一些鼓勵停入停車場的同時，提供的優惠，那個優惠是怎樣的？就是有些封頂收費，優惠時段收費，鼓勵我們停了進去，路邊咪錶位少了，我要能補充回來才行，這個也是其中一個點。

再下一個就是土地資源的善用。這裏都想聽一些計劃，譬如觀音像旁邊的土地，我看到是有進展的，就是接下來那個規劃、想法會是怎樣？包括馬會用地，為甚麼會這樣提？因為前兩天柯司長說，奧林匹克體育中心接下來有個改造工程，就要做一些新式的多功能體育設施重新佈局，關鍵是在哪裏找地去做？停車場。我聽到的意思就是他們會改造那個停車場，就是沒有了那個停車場，但會不會建回來就不知道了。用那個停車場來重新規劃，但是我們望著對面的馬會，這麼大塊地在那裏等著，在那裏養草養蚊，是沒有任何的規劃。

我們體育設施要支持體育產業、文化產業的發展，我們一定要有足夠的一些空間，合適一些，甚至多功能，比較國際化的一些用地空間和設施。但是問題就是我們在原有的地方練習，那個附近是停車位都不足夠，每次星期六有甚麼大活動那裏都是大排長龍，違規停車，因為沒有甚麼車位。但是與此同時，我們是要削減停車場來做多功能的設施，但是對面的馬會就放在那裏。在這些的空間佈局，我說的不只是臨時土地，是不是有條件我們更好地規劃我們這些土地的，積極去發展，配合我們產業有所需的東西，也可以解決到居民一些設施的配套？

最後有些時間，我就說一下經屋法的問題。明年就會研究，就是政府一直在說的置換制度的研究，但我一直都希望政府不止做置換制度的研究，是藉著這個研究整體去回顧我們的公共房屋法律制度，包括經屋法的那個修訂。為甚麼？2019 期，現在我們的出售，大概賣了三分之二，就是三千個單位大概賣了三分之二，其中全部三房單位售罄，兩房單位剩下很少的，但是一房單位，原先供應 760 個一房單位，只是賣了 21 個。我看新聞的，739 個是沒有賣的。就是你看到市場的需求，我們對於兩三房，家庭發展的需求是大的，而你的法律制度是限制了一人只可以申請一房，是不可以申請兩房，就形成這個配置的錯位。

主席：何潤生議員。

何潤生：多謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

大家下午好。

下面也想同司長探討一下在綠色澳門裏面的一些的政策措施。

很多同事都在這方面做了很多的交流，也看到特區政府近年，積極地配合國家實現雙碳目標，也做了不少工作。在 2022 年施政報告也提及會在大規模活動的減碳指引的基礎上面，逐步地去制訂各類場景的減碳指引，並且率先推動公共部門，實施相關的減碳措施，引領社會各界落實減碳的行動。所以希望司長是不是可以比較深入地介紹一下各種情景的減碳指引？主要是涉及哪些場景？並且公共部門實施了相關的一些減碳措施，將會是涉及哪一些減碳措施？

另外，在引領社會各界落實減碳行動裏面，有沒有一些更加多的鼓勵措施？之前，政府也提及到將會在城市的規劃同建設中融入綠色的發展理念，通過優化城市的綠化空間，提升城市的生態環境的品質，請問司長，未來怎樣去結合減碳理念，促成更加多的綠色建築項的目誕生？

在整治移動污染源，改善空氣質素方面，2022 年施政報告提及將會完成制訂非道路移動機械設備的空氣污染物的排放標準，有關的行政法規草案。同時也會推出下階段的淘汰較高污染車輛資助計劃。請問司長，可否透露更加多的空氣污染物排放的標準的一些相關資訊？怎樣參考國際的標準以及內地同香港等地的空氣質素指標，完成、完善本澳空氣質量的指標體系，加強對空氣質量的監管？未來會否考慮根據本澳的情況，增加一些空氣的監測站，更好地把握本澳的空氣質素的狀況？

另外，想同司長探討一下限塑方面。從 2019 年到 2025 年，其實是經歷了六年，可以說是開展了減塑的工作，司長在這方面，有沒有做一個總結？整體的成效是怎樣？有關的違規個案數量有多少？另外，怎樣做好相關的政策同法律的檢視工作？

其實在塑膠方面，除了是一些塑膠的餐具之外，一些即棄的塑膠產品，還有一些酒店免費派發的一些膠柄的牙刷、膠梳、浴帽、塑膠的包裝牙膏等等，會否考慮參考其他地區，制訂時間更加長遠，範圍更加廣泛的限塑政策，這個也是有利於使得商戶、居民有充分的心理預期，未來會否考慮增加更加多的關於一些塑膠的取代品的資訊，使得居民能夠掌握，一起去建立一個減塑的文化？

下面想同司長探討一下關於垃圾回收方面。在明年施政裏面也提及會繼續推進有機資源的回收中心的建設工作，並且預計在 2025 年完成主體的建築物，在政府的相關介紹裏面，將來也有一些有機資源中心裏面，會以一些厭氧分解去產生一些生物氣，去發電。作為一些主要的技術，首階段的日處理量，也為 150 的公噸廚餘，並且以及有 420 立方米去吸缸一些車的廢水等等，請問司長在這方面，目前本澳的食肆廚餘，家居廚餘的回收試驗計劃，它的回收狀況是怎樣？在我們的有機資源回收中心被建成之前，怎樣去處理相關的廚餘廢物？

再者也都想同司長了解一下，是關於 2025 年的施政報告裏面提及會持續優化建築廢料的堆填區。2021 年，其實澳門特區政府也都通過國家的生態環境部門，簽署了一些合作的安排，並且也為澳門的惰性拆建物料，在內地海域的處置，是建立了長效的機制，都想了解有關情況開展的狀況是怎樣。在內地的海域，在處理狀況的情況，以及開展的情況，也希望司長做一個介紹。並且也關注到怎樣加強同一些回收業務的合作，可不可以長遠通過港澳的合作或者大灣區的合作，使得本澳的回收產業有所發展，並且使得澳門垃圾分類的處理有更加多的途徑，想聽聽司長在這方面的介紹。

最後同司長探討一下關於食肆油煙的法律立法工作。其實之前環保局，可以說在 11 年前，2014 年，當時也做了一個餐飲業的油煙排放標準同完善監管的諮詢，在一年之後，即是 2015 年，做了總結報告，但是現在已經 11 年了，相關的公布也看不到有關的立法進度。

另外在立法會小組會也都在審議一個餐飲同相關場所的准照法，也都提及針對一些餐廳的油煙排放的管控。在這方面也向司長了解一下，因為裏面其實是涉及將來多部門的交叉的立法問題，有市政署、有旅遊局，也有環保局去制訂有關的一些規範的一些條文等等，都想聽聽司長，為甚麼諮詢了，報告十年都未能夠做到這個立法工作？並且幾時可以開展研究統一一些油煙管控的標準，並且根據有關的狀況進行有關的立法工作？

都想聽聽司長的一個回應。

多謝。

主席：林倫偉議員。

林倫偉：多謝主席。

尊敬的司長、政府各位官員、各位同事：

大家好

今日想和司長探討幾個問題。第一個就是路面的質量問題。

道路品質是城市交通安全和城市市民的生活品質的核心組成部分，這兩者是沒有矛盾的。如果這條路好一些的話，作為駕駛者，一來駕駛得都順暢，心情暢快些，另外也輕鬆些。如果路面顛簸的話，握著方向盤也緊張些。所以這件事，我們都挺關心一下政府在這幾年裏面推動那個道路重鋪的情況。

向有關人士請教了，這幾年，基本上有些主幹道路都採用了一些更新的物料，一些瀝青的物料，使用的壽命和它的平整度，普遍來講是有所改善的。但是，澳門始終都是路少車多，所以面對高流量的車輛行駛，頻密的開挖，這些道路其實在某個程度上來講都受到一些破壞，接駁不平，而且局部是有些修補不一的情況出現，影響了這種瀝青的一個效率。

近年，我們使用這種較高效能的瀝青之後，主要因為它的成本比較高，因為據聞是普通以前傳統的兩倍。但在壽命、抗壓和雨天施工等方面具備優勢。所以想問一下司長，現在這個情況，在路面上就會出現那個情況就是說，一來路面上會有高差，就是有些地方高，有些地方低。另外就會有色差，就是舊的物料和新的物料存在那個深淺度不同。在市民眼裏，可能就覺得這方面有些困擾，那條路就一塊一塊，所以就會形成了一種越鋪越亂的情況出現。

知道在施政報告裏面，都提出了就是道路的職能這次會重整的，包括了道路的施工監管和渠網的工程都會移交去工務局。剛才說的那個公共地方的命名就會移交去工務局。未來的道路，都可以預示到，這個監管的架構將會迎來一個重新的調整。所以問一問司長，第一件事就是說，會不會有計劃是統一全澳的瀝青物料的級別和施工的技術指引，提出這個？第二件事，會不會將路面的一致性納入工程的監管要求和驗收標準？就是說不准你填補得一塊一塊那樣，這個？第三個就是針對一些高流量的車段，譬如我們說偉龍馬路、友誼大馬路這些川流不息的道路，它受那個車壓的情況會比較嚴重，未來會否制訂一些額外，更高強度的標準，就防止一些路面經常就會出現一些坑洞或者一些破損？最後，未來會否制訂更清晰的全澳道路重鋪技術路線圖？這個就比較長遠些。簡單來講就是讓市民知道，這五年裏面哪裏會重鋪道路，哪裏會開展開挖工程。因為參考鄰近地區，其實都有一些叫做路面更新周期表，或者叫道路生命周期管理制度這些。這個可能是一個五年規劃。

第二方面，想和司長探討一下就是土地儲備的合理運用方面。因為澳門始終都是地少，所以土地儲備是最稀缺的公共資源。很高興見到司長推出了一個規劃利用加臨時使用的一個雙軌模式。就是說，已回收的土地如果暫時未有安排或者按程序來講，可以作為一些臨時的閒置地，停車和社區用途。之前也有同事都說了這些儲備的土地。

因為這樣可以大大地靈活服務居民的日常所需。

想從兩塊土地上和司長探討一下。第一塊就是 **MGM** 對面的地段，現在停泊了一些大型車輛或者旅遊巴士這樣。隨著氹仔海濱休憩區的二期開展和國際博物館的工程相繼動工，原有的停車空間可能會受到一定的影響。業界其實都擔心這個問題並和我們反映，到時候停車位會不會受到影響，或者對他們會不會帶來其他的一些負擔。這方面如果司長有一些具體規劃的話，可不可以和我們分享一下？

第二件事就是之前四月份的時候都和司長探討過了，就關於官也街松樹尾有一個國有土地。當時司長都說會進行一個跨部門的研究，就那個地帶就會規劃成為一個集交通樞紐和文創園區定位發展的項目。而且當時司長就說，會連同工務局、交通局，做一個跨部門的協調去探討。想問問司長，現在這個研究進度進展到哪裏？

第二件事就是說，如果真的可行的話，這個可不可以作為一個示範點，將來其他回收回來的土地，都可以用一個跨部門的協作方法，起一個示範作用？因為那個地方，其實我們也說，現在的文創從業人員，除了是朝行晚拆，在那個露天的地方之外，有些都搬去了那個新街市裏面。但始終新街市的面積比較小。如果將來那裏有一個完整的，規模比較大一些的地方，其實可以作為一個文化創意產業園區來發展，去吸引旅遊業，因為那裏的遊客是非常多的。

最後一方面，是想講一講輕軌東線沿線的商業元素。今早馬志成議員都提到，我們的東線即將會繼續去擴建、延伸。這方面來講，其實相對來講在施政報告裏面見到一件事就是說，2025 年我們的輕軌東線是工程穩步推進，盾構隧道、車站和土木工程取得階段性的成果。這個階段性成果是怎樣？可不可以和我們分享一下？

第二，2026 年這個東線會進一步全面推動它的南北段的建設，希望可以在 2029 年的時候具備通車的條件，同步開展兩個延長線，去到青茂口岸，以及整個網絡的一個研究。澳門以前比較少這些軌道交通，現在有了輕軌，即將會東線。從國際城市的軌道交通發展來講，軌道交通除了是大量地運送乘客之外，其實它還有一個作用就是通過站點的模式，可以帶動周邊的商業活動，優化城市的空間，提升居民的生活便利和促進周邊的經濟發展。所以我們都希望這個東線的規劃能夠配合商業發展一起去考慮，可以令到這個東線能夠發揮它更大的作用。

另外看這個東線的發展，其實它都貫穿了東北大馬路、青洲、內港新填海和新城填海區，是一條很重要的社區連接線。如果這個商業做得好的話，就會形成一個大型社區和一個商業轉型的超級連接。所以這裏想問問司長，會不會進一步提升站內的廣告、零售，因為之前都說過了？另外，會不會增設一些服務性的商業，譬如便利店、餐飲、文創等之類的服務，令到站內的商業元素更加多樣化？另外，會不會引入更多的本地中小企，文創的藝術工作者和一些青年工作者，參與站點的開發，提供一些構思讓大家一起集思廣益？

非常感謝司長。

主席：梁孫旭議員。

梁孫旭：多謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

大家下午好。

司長上任之後，其實都見到整體的工務範疇的效率從印象上面是提升了的。我仍然都是關注到，其實因為你在演講中都提到，透過跨部門方式去提升我們的運作效率，這個亦都是長官提到怎樣能夠透過架構重整，部門的合併等等，去提升整體公務員的或者部門的營運效率的。

譬如從人員方面我想了解一下，因為工務運輸範疇都涉及到起碼三個部門，工務、建設和地籍局，其實涉及到的人員會有幾多？因為譬如參考市政署他們一個人事調整，他們事前都會透過同同事之間大家的開會溝通，會因應可能他實際的意願或者能力情況去進行一個分配。目前想了解，現在工務運輸範疇在人員調整方面的情況到底是怎樣？怎樣能夠確保避免影響人員，包括他們的工作壓力，進行一個有效的分配，從而保障他們的一些工作和職業的權益？

第二樣的事就是剛才提到效率。因為其實工務運輸範疇都涉及到城市的規劃和怎樣能夠有效提升到一個效率，從而，譬如針對營商環境，或者一些土地的使用發揮更有效的作用。即是譬如我想都特別提到，譬如講的士，政府其實都這麼多年來聽到其實議會，社會大家對的士那個數量很有意見的。在施政報告上面你也提到會用科學地這樣去規劃我們的那個數量，實際上來講，從明顯看一些都不科學，這樣。未來其實從對於的士的發牌上面來講，怎樣真正是因應市場的需要，提供足夠？其實見到經常很多時候發牌到期之間存在著很多真空的時間。將來怎樣去避免？而再者就是，譬如香港現在都准許私家車可以去到香港機場。我想問將來譬如澳門的士能不能夠去到香港機場去接載客人？

第二個就是，其實現在隨著三地，粵港澳三地的那些跨境的出租車，需求越來越大，但實際上來講，現時無論港澳或者粵澳之間，個數量是好有限，滿足不到社會發展的實際需要，亦都影響到遊客的出行。所以未來，其實政府有甚麼規劃，怎樣能夠進一步去增加這個配額？

講到跨境，就涉及到剛才有議員同事關注到的就是澳車北上。我特別都想提一下的就是，琴澳車的那些政策問題，因為無論是澳車北上或者是橫琴單牌車，其實都涉及到每年都需要續牌。雖然近年在政府的努力之下，是優化了程序和手續，但仍然都需要每年要去續期。將來其實隨著那個簡便化，怎樣能夠可以將那些手續能夠可以進

一步去減免，能夠去避免一年一續的這個情況？對於澳車北上方面，其實來講，看香港現在都已經有兩日，就是叫做免抽籤的方式去開放，而隨著澳門現在譬如 A 區的交通逐漸完善，加上實際上來講，居民對於澳車北上是沒有一開始這麼踴躍的。實際上有沒有條件真正地這樣去兩個方向，一個有沒有條件增加個名額？

第二個就是在非繁忙時段能夠進一步可以去開放，令到真是有需要的人，透過這個政策更好地去融入我們灣區的生活。因為現在的情況同最初開放的時候的情況是完全不一樣的。

另外我都會關注到一個就是，在交通方面，因為實際上來講，現時澳門的路網亦都窒礙著澳門整體經濟發展的一個情況。剛才你都提到就是，一個叫做環，一個叫做立交橋那種方式或者叫做透過高架橋的方式增加我們的路網。譬如之前曾經我們都會見過透過內港或者在黑沙環友誼馬路那個新的 V 形橋，能夠可以去環繞一些通道。將來其實，政府曾經都有講過有這樣想法。目前來講方案落實了沒有？包括內港的方案到底是想著是從哪裏做起點？哪裏做落腳點？將來會用甚麼車去運作？這裏都希望政府未來能夠有一個更完善的規劃。

包括行人通道上面來講，因為在施政報告裏面提到東北大馬路行人的通道，但問題隨著社會的發展，大家都知道人車分流能夠有效提升交通的效率，將來有沒有條件進一步規劃增加多些行人的走廊，從而提升我們的效率？包括剛才司長說澳門的斑馬線很多。確實來講，澳門有不少的地方，一條馬路真的有很多斑馬線，十米、二十米間隔就一條斑馬線，政府多次都說他們會檢視，但實際上那些斑馬線仍然存在的情況，怎樣能真正地改善？希望政府能夠有實際的一個回應。

再者就是在市政報告裏面都會提到，今年都會去針對那個叫做嘉樂庇大橋進行一個維修的可能性。我不明白為甚麼要可能性，要做一個研究。但我想講那條橋從 74 年建成至今已經超過 50 年了。實際上來講，而隨著我們澳氹之間的交通的需要，其實橋真的好重要。將來有沒有條件一比一，一模一樣或者可以增加到它的道路，然後起多條路出來，變相著能夠將現在交通，放過去新的那條大橋，然後原有的大橋你就能夠拿來步行、單車，去連接氹仔的單車徑。變相著能夠在行車和行人之間能夠可以相輔相成這樣去運作。這個其實對於將我們打造成一個世界旅遊休閒中心，而且能夠發揮我們步行系統的作用，其實是好大的。將來政府在研究時有沒有條件去研究這方面的情况？

同時我都關注到就是公屋舖，我在書面質詢都出過好多次了，大家都會好希望政府能夠可以善用公屋舖。不知道現在那個公屋舖目前那個空置的情況？因為這個行政法規都涉及到超過三十年了。將來怎樣能夠可以善用那些公屋舖？包括著從租金方面，包括著那種申請機制方面，因為據我所知從 19 年到 22 年，差不多是每兩年先開一次，這些其實是浪費著那些公屋舖的情況。而再者我都好希望政府能夠可以，因為政府庫房不是沒有錢，這些資源應該要用在一些更有效、更需要的地方。譬如將來的社企，或者支持青創，支持社會創業，或者特定的經營的實體覺得是想支持，值得支

持，能不能夠透過這種善用公屋舖，能夠發揮到它一個應有的作用？

最後我都會關注到環保。環保五年規劃已經都是收官了，未來譬如針對垃圾回收，針對譬如剛才同事提到的噪音，或者是針對那個減塑方面到底會有甚麼想法？包括推動我們的環保產業的發展。

還有一個就是我長期會比較關注的就是現在譬如內港水底的垃圾和污泥，臭的問題，其實是非常嚴重的。我知道政府因為都外判了疏濬工作，但實際上我們會見到，那些疏濬是不是限制了個範圍？變成怎樣？對於那些水底上面的那些污泥上面來講，有甚麼清潔？如果沒有的話，其實政府有甚麼措施或者將來有甚麼政策來講，對於內港，那些無論是污水也好，污泥也好，怎樣能夠有效地去清理？

主席，想探討這幾個方面的情況。

多謝。

主席：謝誓宏議員。

謝誓宏：司長、各位局長、各位官員、各位同事：

午安。

司長，以下有幾個問題想跟司長探討一下的。第一個問題是輕軌總體建設的進度。

司長，根據最新的進度，輕軌東線就需要 2029 年上半年才可以通車的，而氹仔石排灣線更需要延遲到 2031 年的。現在興建中的輕軌的進度已經未如理想。日前司長也表示，輕軌會加快興建這個進度，請問到底怎樣可以加快，加快輕軌澳門半島的建設速度？尤其近期在西部，在澳門的西部，旅遊塔的東側及新城 C 區，正計劃興建三座大型的文化設施，更需要抓緊時間去建設這個輕軌，覆蓋更多的地區，這樣才能令到更多的市民體驗到大型的集體交通運輸工具的優點，以及放脫輕軌變成大白象的標籤。

第二個問題是怎樣可以更加高效地統籌道路的工程？日前，行政長官也批示成立道路工程的協調工作小組，司長擔任這個小組的組長。小組主要是積極去檢討現有的協調機制的運作，並作出優化。的確，小組已經制訂 2025 年度確定協調區域的工程清單，但清單裏面只是列出了部門及這個預定合併工程的階段，令到市民根本都沒有辦法去深入了解工程的意圖。對於此情況，司長也曾表示，小組的作用是完善監察的機制，工作需要具前瞻性，做好道路工程的提前的部署。對現時的公佈的機制，有甚麼完善的機制？

另外，關於道路工程的提前的部署，可以聯動上一個問題，小組有沒有考慮及開

展評估，在未來其他的輕軌的路線的建設，帶來沒有辦法避免的交通的問題？怎樣去利用這個小組，去提前部署，或者在計劃建設這個輕軌的路線上面，如果有工程，是否可以合併，先建設這個輕軌前期的工作的基礎，而不是應該等到將來，而是要現在及時未雨綢繆的？將大型的建設的工程分階段地建設，避免造成嚴重的交通的危機。

另一個問題是 Z 牌的問題。Z 牌就是粵澳跨境車牌，以及這個 HK 牌，即是港澳跨境車牌，這兩種類型的車牌的發牌的情況。司長，這個問題我已經多次在不同的場合提出過，到底 Z 牌發牌的情況是怎樣？當時的交通事務局曾經表示，將會適時公佈詳細申請的流程及批出 Z 牌的情況，但直到現在，整個社會都未了解澳門特區政府增加了多少 Z 牌，到底是甚麼來的。而收到的業界的反映，也不知道到底要符合甚麼條件才可以申請到這個 Z 牌的。

另外，HK 牌，即是港澳跨境車輛，在 2018 年的時候就獲派發了 40 個配額，最長的使用期為期六年。即是本應是 2024 年到期，需要重新公開申請的，但據了解，交通事務局在 2020 年曾經表示，會將有關這個配額延長至 2028 年。為甚麼現時 HK 牌可以延長其期限的，都希望司長可以在這裏詳細介紹有關的問題。尤其是解答上述公眾、業界難以理解的行為，並及後何時會公佈 Z 牌及 HK 牌的詳細的進度，以釋除公眾、業界對 Z 牌及 HK 牌的疑問。

另一個問題是了解澳門交通基礎設施優化的情況。司長，政府過去這幾年，特區政府也持續優化基礎的設施，但不過有部分的基建需要更進一步加快去推進的。例如這個停車場泊車位設置的情況，局方其實吸收了社會大眾的意見之後，適度地調整了車位的闊度。之後早前都有聽到司長講過這一部分的問題，我都想了解多些，就是有關這個調整車位闊度的相關的改善的進度，以及推動的進展的情況又是怎樣的？到底何時才可以完成這個工作的？

另外，之前因為嚴重交通意外造成人命傷亡，而引起社會對現在全澳的斑馬線的設置是否合理都提出了質疑。所以就相關的情況，我想請司長了解一下，交通高等委員會有否對全澳馬路斑馬線，全澳的斑馬線的設置，進行全面的排查的分析，以及適時調整不合理的斑馬線，以保障行人的安全和降低風險。

另一個問題就是巴士路線的規劃。剛才司長都有回應過的，或者我都想講多少許的。輕軌的建設是滯後的，所以市民的日常生活只能夠高度地依賴這個巴士的公交的系統，巴士路線的重整多年來在社會上面一直在討論，按社會發展的情況不斷地調整這些路線。而司長都知道巴士路線的重疊，既然司長都表示對巴士路線的重整，也會重整，是否可以把握現在巴士路線重整的機會，重新確定路線的編號的原則，令到市民能夠通過編號，就可以大概知道巴士行經的路線，更方便了市民的選擇，更為適宜地去乘搭這個巴士的安排？

另一個問題是關於航線的競爭。澳門國際機場的發展的前景如何？司長，珠三角的地區，航空權的競爭日益激烈，澳門國際機場的發展可以說是處處受阻。幾年前更

有傳言要澳門與鄰近的地區合併機場。現時更直指粵港澳大灣區的地位，準備在珠三角西部建設大灣區機場，屆時珠三角的地區，航線權的競爭只會日益激烈。因此，特區政府對航線的競爭方面，有沒有準備足夠的應對措施，提高澳門航空交通的競爭力？

最後一個問題就是橫琴口岸澳方口岸區基礎設施不足的問題。司長，自橫琴深合區 2021 年成立後，特區政府不斷地積極推動深合區的建設，也希望能為廣大的市民提供更多的空間。國家對於深合區的建設，更是作為一個戰略的目標，並將過去的屬於珠海橫琴口岸一帶劃作澳區口岸的。但是澳門接管了這個口岸之後，並未為橫琴澳方口岸建設足夠的交通配套的，以致我們收到的市民的反映，現在沒有辦法將車輛直接停泊在這個橫琴澳方口岸裏面的，而需要駕駛私家車或者電單車的人士去到口岸，就必須要先將這個車輛停泊在舊蓮花口岸這個停車場裏面，最後再搭巴士到這個橫琴澳方口岸。為甚麼作為其中一個重要的對外口岸，甚至是路氹連接橫琴最重要的口岸，竟然沒有辦法去提供停車場，將阻礙橫琴長遠的發展，以及釋放政策的紅利？

以上的問題，我都想請司長回應一下的。

多謝司長。

主席：請司長。

運輸工務司司長譚偉文：謝謝主席。

李靜儀議員提到巴士路線優化，我今早講了一些。我想巴士路線優化工作，我們在做一些前期資料搜集，如果不是，我都講不出來有部分的線路的重疊，達到 90% 以上。我想這些數據都是同事在做了分析之後給我的。我們下一步會怎麼樣？我們就會揀選一些相對比較可行，影響相對小的路線，我們進行重整優化。

重整優化的部分，是不可以急的，因為大家有他出行的習慣。可能大家已經習慣了可以乘車時有很多選擇，在某個站，但是忽然間你令到他選擇少了，他會不適應。所以我想在這些重整的工作裏面，我們不能夠操之過急。我們會一步一步去推進有關的工作。

線路需要增加的，我們按實際的情況去增加，但是轉乘是有它的必要。如果我們又要重整巴士路線，將線路適當減少，我們又不能夠用轉乘這個手段的話，我實在不懂變魔術。所以希望大家要理解，我們要合理地去合併重整的話，轉乘是一個必要的手段。當然，我們會實事求是，看實際的情況，將對居民、乘客的影響減到最小，但是居民部分的出行習慣，一定會受到影響，一定會改變。大家要接受這個改變。所以在這裏，我們不是不肯做，而是我們要謹慎地去做。我們不希望將影響面擴得太大，把事情搞砸了，大家未見其利，先見其害，我們會一步一步地推動。

至於李議員提到巴士續約，考慮到員工的權益，我們會充分考慮。特別是員工的安全，是我們一個重要考慮的因素。李議員也提到外圍道路是不是考慮巴士專線？我們當然會考慮，在內港綜合整治規劃裏面，一定會考慮有關的因素。但是大家不要忘記，內港重整規劃，其中一個重要的元素，就是輕軌西線。所以這裏我要帶出一個問題，解決澳門的交通問題，不能夠單靠巴士，我們一定要綜合考慮，透過一個組合拳，透過輕軌與巴士的互相配合，再加上其他的交通工具，整體去改善出行的問題。

在的士那方面，我們會審慎的，也會在修改的士規章的工作裏面，將網約車服務，引入到澳門。

李議員也提到一些車位調整會減少了車位，我們理解，也會在適當的位置增加多一些車位。改了斜泊，無可避免，電單車的車位會減少，但是我想同一時間，我今早也在回答議員的提問時，我們會用一些靈活市場的機制，去令到大家停進停車場的意欲增加。我想在這裏，無可避免，大家都要調整一些出行的習慣，我們不能夠說一成不變地去做很大的改變。所以我想小小的改變大家無可避免，但是政府會透過靈活的機制，去吸引電單車的駕駛者使用公共停車場。在一些可以動用的空間，我們會增大電單車泊位的數目。

李議員的數字是準確的，我們要承認這個是事實，所以我們有責任，要想方設法去增加供應，令到在個供求關係不變得好緊張。所以在這裏，我重申，我們會加大供應，也會透過市場的機制，經濟的誘因，令到車位可以靈活地去調動。

李議員也提到一些土地的利用，包括了官也街旁邊。另外議員也提及了，我想在這裏要介紹的就是，林倫偉議員也提到相關的問題。我們跨部門的合作，現在正在深入地去探討有關的怎樣將兩幅地合併使用，但現在加了一個新的因素，就是道路渠務的工作，在明年會交給公建局去負責，因為做馬會，做那個運動場旁邊的泵房，需要做一個臨時的路，一條臨時的渠，我們要擴容黑橋街的下水道，所以令到這個計劃，我們要加一個新的考慮進去，所以是有一些變化，我們需要少許時間去做調整。

馬場土地的利用，我們會同經財範疇去探討，看看怎麼樣。因為這個已經不是一個土地的問題，也牽涉到裏面的建築物，大量的建築物。我們會同經財範疇充分探討怎樣去好好地利用。

經屋法的檢討，我們一定會考慮究竟是不是可以將 T1 單位做一個合理的分佈。我們優先考慮了社屋分配，接著經屋，我們同事會考慮。我們會深入地研究，探討那個可能性。

何潤生議員提到一些減塑的元素，我給環保局局長去回應，一系列有關於綠建築，非移動污染源等等有關的一系列的工作，我給環保局局長去回應。

在這裏我回應幾個問題，關於減塑問題，我們其實做了一系列減塑的工作之後，

我們做了一個評估，我們未來在明年，我們會繼續推動一些減塑的產品，一些減塑的措施，將一些塑膠的產品，去禁止入口。我們未來也會繼續有關的工作，詳細或者我交給葉局長去介紹。

至於有機資源回收中心，我們在興建當中，我們現在的試驗計劃，推展還可以的，配合有機資源回收中心那個興建，也都是在合適的時間。惰性拆建物，簽了有關的合作協議之後，我們現在全力推動運去台山相關的相關的工程。由於我們運去台山的船，是比較大艘的，所以我們要做一些航道疏濬的工作，去配合這些運建築廢料的船，去進出。

我們食肆油煙那部分，我們其實現在同相關市政署，已經合作，他們修改的法律，也將會引用環保局相關的標準，所以其實標準是一致的。至於問為甚麼油煙的立法工作遲了，其實那個法案是已經我們完備了，只不過我們準備推出的時候，遇到疫情的問題，令到我們不想在的情況推出來。所以既然相關的部門在他的一些發牌的制度裏面引用了我們的標準，我們會看一看，我們現在這個立法的迫切性，去再看看究竟需不需要馬上推動。

林倫偉議員提到推動那個統一瀝青的標準，強度的標準，有這個需要。在我們未來接收了道路渠務的工作之後，我們會統一標準，所以將來只有一個標準。在一些高流量的道路，我們部分的道路……道路一般分為剛性路面和柔性路面，一般高流量的道路，我們都會用剛性路面，就是用鋼筋混凝土的路面。部分沒有辦法使用剛性路面，我們會用柔性路面，例如瀝青路面。這些是考慮到它的需要，特別是我們友誼馬路，或者賽車跑道，我們需要用柔性路面，所以我們會繼續保留。長遠來說，如果一些可以用剛性路面代替的，我們都會用剛性路面，去替代柔性路面。有沒有一個重鋪的時間表？一般剛性路面那個壽命會比較長，柔性路面我們會訂一個重鋪的時間表。如果有需要向公眾披露資訊的，我們樂意這樣做。

至於問到 MGM 對面那個土地的使用，我們針對重型車的停泊，包括巴士，一些重型車的停泊，長遠來說，我們會建巴士的停泊中心，去解決巴士的問題。我們都在找尋合適的土地，進行一個前期的規劃，將長遠將會將巴士就搬去巴士停泊中心那裏。重型車我們也會做永久的多層重型車停車場，去解決重型車停泊的問題。這些都在我們相關的規劃裏面。土地我們正在找尋，我們希望長遠能解決有關的問題。

輕軌東線，我們全力推動當中。如果有需要，稍後我或者給林局長去介紹，但要視乎時間。我們的進度是理想的。至於引入商業元素，現在輕軌公司正在同房屋局商討，在東線沿線，怎樣將房屋局商舖，同我們部分輕軌的地下街，去做一個有機的結合，是不是我們也都會針對輕軌，全面地看輕軌站，增加多一些商業元素在裏面，現在在探討當中。

梁孫旭議員提到跨部門，跨部門職能轉移人員的安排，我們現在到目前為止，我們還在等相關部門給一些名單我們，因為如果沒有名單的話，一切面談的工作都是空

話。我們現在相關的部門在磋商當中，有了名單之後，我們在雙方溝通之後，我們三個部門的主管、領導一定會約見相關的需要轉移的員工，去面談，了解他們的情況，去做一個合適的安排。

的士發牌的工作，我們穩步推展當中，至於是不的士可以跨境接載，這個我們要研究一下。

澳車北上是不是增加名額？我們審慎地看，如果有需要，我們都會同粵方那邊溝通，是不是可以有一個適當增加。

內港整治一定當然有交通安排，具體我想等我們的相關研究之後，我們會向公眾披露的。

舊大橋維修的問題，我們是做了一個評估，我們要審慎地去保障安全的前提之下，我們去做舊大橋的維修。至於梁議員提到是不是可以在旁邊做一條橋，雙軌並行，這個我們做是沒有困難的，但要迎合一個社會的主流共識，究竟會不會破壞一些景觀，或者一些景觀上面的考慮，這個我想值得我們去思考。這個我想留待我們看看公眾，社會上面的意見是怎麼樣。作為政府，我們願意見到在一個主流共識的情況之下，我們推動有關的工作。

但在這裏我要披露的就是，第五通道，我們會重啟。第五通道會是隧道，會是在我們皇朝區，是連接去我們填海的 D 區那裏。隨著填海 D 區重新啟動，我們可以透過啟動第五通道，去解決我們現在交通嚴重的問題，特別是皇朝區現在交通比較擁擠的問題。

商舖招牌的準則，我們一定會去探討，因為相關的法案，會在明年也會做修改。

在內港的污染方面，我們會做有關的整治的。

謝誓宏議員提到輕軌策略研究。在這裏我要強調的就是解決我們交通問題，輕軌是一個重要的手段，我們已經做好了輕軌發展策略的研究，我們有藍線，藍線是由港澳人工島口岸，經 A 區的 ES5 站，接著進去皇朝區，去氹仔的，我們現在講的 A9 氹仔 A 區的 A9 地段，接著經西環去媽閣，這個是藍線。西線講了，會由青茂去媽閣。還有氹仔北線，由 ES6 站，經過填海一區、D 區、C 區，接著去海洋站。也有石排灣支線，由石排灣連接到路環市區邊緣，就是路環街市的旁邊。長遠我們還會有新的線路，包括了第五通道，上層是行車，下層是行輕軌，接駁氹仔北線，由氹仔北線接著轉乘去馬會。這些都是我們做的輕軌策略研究，稍後我們就會向公眾諮詢。

所以在這裏我要強調的就是，做了這些相關的規劃，我們逐步逐步落實，接著透過輕軌和巴士的結合，去解決我們交通問題。道路工程協調，我們會繼續推動有關的工作。謝議員提到的一些公眾披露，我們會適當地將透明度越來越增加。至於知識產

權和 **HK** 牌，有時間我會交給林局長去回應。車位的調動，調動強度，我們是全面去做的，分期去做的。我們可能要用一兩年的時間去將它全面去改善。斑馬線我們全面檢討當中，沒有一條會遺漏，我們每一條都會檢討。

巴士規劃，先前都回答議員答了。航線增加，我想在這裏我要強調，隨著民航活動法的修改之後，我們貨運那方面已經是全方位開放。客運那方面，我們會適時去看市場的情況，去做一些相應的工作。但是機場管理公司，正在拓展著它的業務，令到各個不同的航點，去吸引他們，令到他們考慮到我們機場的優勢，從而在航線增加那裏做一些相關的工作。

橫琴口岸的交通配套是不是設立停車場？這件事我們需要同橫琴深合區政府共同去商討。

或者我先將時間交給交局鄭局長。

交通事務局局長鄭岳威：多謝主席。

先講講 **HK** 牌。

HK 牌主要是為了香港和澳門的跨境出租車和跨境巴士而設立的。主要是因為它是在香港先登記，然後才再在澳門登記，所以我們給個 **HK** 牌的字頭給它。另外，為甚麼會延長到 2028 年？就因為它原本的規章就是三年加三年的。因為在 19 年之後有疫情，我們三年的疫情沒有車輛可以開出，所以我們再給它多三年，延長到 2028 年才到期。

那麼至於 **GC** 牌，因為 2023 年的時候，粵澳雙方是簽署了一個跨境出租車和私家車的規章的，所以發出些 **GC** 牌。

主席：李靜儀議員。

李靜儀：多謝主席。多謝司長回應。

首先都會認同司長說，巴士路線的優化是確實要很謹慎的，因為會影響到服務受眾。

舉例，現在我經常搭巴士，21A、26A，它的站點都有不少是重疊的。從新馬路一直去到氹仔，去到黑沙，這些有很多路線都是重疊的。它亦都是全澳最長的三條的其中兩條，最多站點，70 多個站點的其中兩條。但你說可不可以優化它？關鍵是甚麼？我們現在 21A 和 26A，根本是擠上巴士車廂都坐不下的那種。它是非常多人使用的，你將來怎樣去考慮我們這些線路的班次，所有的東西，那個確實要考慮。因為有些線路，我們，21A 老實說，九澳我們都講過，我們九澳那些院舍，根本上加多少班次都

說不夠車輛去。這些路線不單只是優化重整，而是有些不夠的。

例如我剛才講的長者公寓，他們根本去醫院都是要很多次轉乘，對長者很不便。有些是真的不夠的，希望都可以優化，那個是一個方向。

另外講講經屋那邊，都聽到司長講說明年那個修法都會考慮到那些，我確實希望真的可以考慮，不單只是置換換樓，而是其他。剛才講的，我們一九期，現在都是賣給一些家團的，但一房單位，其實有很多都還沒有賣出去。將來真的怎樣可以令到我們一人可以申請兩房，從而對於一些戶型的配置。現在沒有計劃分拆出來，但我們將來分拆出計劃的時候，我們一定要考慮我們的家庭發展需要，住屋空間的需要，而不是建好了出來到時又說：我們又賣不出那些一房單位，那個就同制度很有關係，我希望明年不單只是置換換樓，都必須要考慮這個問題。

那最後馬會用地，真的希望司長可以同經財司那邊談一下。因為我們不希望，一個就是，好像社文司好像有服務用地，停車場都要拆一拆它來建，跟著然後馬會用地就放到荒廢。我們很希望真的有一個合理的利用。

主席：何潤生議員。

何潤生：多謝主席。

主席、各位官員、各位同事：

也都感謝司長剛才做了一個回應，也都好期待環保局對我幾個問題進行一個詳盡的回應。

在我剛才所講的內容裏，在回收行業的一個有關的合作方面，其實主要我提出的是甚麼？因為其實我們的資源的循環再生利用，也是一個很重要的。就是說不是說那些廢舊物就燒了就算，諸如此類，怎樣能夠通過一個循環再生？但是其實現在些回收的業界，都受到了很多掣肘。所以都看看未來政府在這方面，可不可以對他們有些相應的援助和一些支持的措施。

其實大家總的目標是甚麼？希望澳門真的是一個綠色的澳門，也是在環保工作各方面做好。

那麼另外一方面，關於這個食肆油煙的立法方面，剛才司長也解釋了過去十年都立不了法的一些理由。正好現在我們立法會也都在進行細則性討論這個法律，餐飲業，我們餐飲和相關場所的業務法。因為在這個業務法裏面，將來會區分哪些是給市政署去發一些准照，哪些就由旅遊局去發一些執照。其實這方面我覺得很重要的在於甚麼？而環保局，就是制定這個標準。如果現在都不去做一個法律的配合的話，那將來我覺得就會互相衝突了。你沒有標準。而標準那方面，將來我們有關的食肆去申請，

他們拿牌照的時候，其實在當時應該要知道那個標準是怎樣的。希望政府考慮。

多謝。

主席：林倫偉議員。

林倫偉：多謝主席。多謝司長的回應。

因為知道司長其實都經常落區去了解社情。其實，運輸工務司其實如何有效運用土地的同時，如果能夠兼顧城市的發展和交通的需求，這兩個是必須的。

還有一樣事情，額外關顧基層群體的利益。為甚麼這樣說？因為都很開心聽到司長說，會去找一些土地給一些大型的公共汽車或是一些大型的重型車輛停泊。因為我們說，基本上就駕駛一些大型重型車輛或者一些行業司機，基本上都是比較低收入的。如果在這方面來說，我們是贊成用者自付的。因為有時如果你不付款的話，可能使用的人更加少。但在用者自付的過程中，就希望政府都能夠考慮他們的情況，是盡量減低一些收費，令到他們能夠減輕一些生活壓力。這是第一個。

另外一個，剛才就講到那個商業營運。有市民都反映就說現在媽閣站那個店舖那裏，去年已經貼了“已出租”這個字樣，但是我見到很多店舖都還未正式營運。這個過程中出現了些甚麼問題？所以大家都很關注，究竟何時營運和甚麼店舖營運會適合市民。剛才我最後一個問題問司長的時候，可不可以邀請更多的本地的中小企，文化創意業者和青年創業者參與該站點的一個構思，一個開發。就是說開些甚麼店舖，是能夠適合市民。這個是聽取市民的意見去迎合市民的需求，我想都是政府可以考慮的方法。

謝謝司長。

主席：梁孫旭議員。

梁孫旭：多謝主席。

司長：

針對舊車棄置於公共地方的問題，剛才你說會去研究是不是有條件增加。但之前你又提過說這件事是涉及到跨司的，想問一下你啟動這個的研究工作，會不會由你主動帶頭去做這個研究，避免出現跨部門大家不協調的情況？

另外就是剛才涉及到驗車的問題，怎樣能夠簡化、優化。這裏政府有些甚麼的措施？第二個就是關於公屋商舖。剛才都希望政府能夠可以善用公屋商舖。因為政府早前都有公佈過，就是希望能夠針對有關的條例進行修法，那目前政府其實的方向會是

怎樣？怎樣能夠可以善用到這些的資源？

第三個就是剛才講到內港那些污水臭或者是水底污泥那個污染的問題，其實政府，剛才你講過會處理，那目前的處理方案又會是怎樣？因為實際上，我相信這個在社會上面大家都提出了很多次，但是始終都沒有辦法去整治、處理。

而最後就涉及到那個關於環保的問題。因為剛才都提到，就是譬如涉及到一些的生活噪音，或者是商業的污染。生活噪音大家可能會比較理解的，而商業污染就譬如，曾經我議會上都提過，就譬如可能有一些汽車噴漆，其實很多時那些味道是很臭，影響到整個大廈的住戶。但實際上這個在現時的法例上面怎樣去規範。將來其實怎樣檢討現在的這個環保的整體的制度，包括了透過去修改我們現在的那個懲罰從嚴，減少剛才所講的噪音，生活的噪音，或者透過有一些的措施限制，譬如在商業上面來講，避免這些的氣味去影響到住戶居民的。

這個是我主要的三個追問的問題。

多謝。

主席：謝誓宏議員。

謝誓宏：多謝司長對我作出的回應。

但是因為時間關係，部分的問題沒有作出全面的回應的。所以希望司長等一會兒再抽時間回應我的問題。我繼續跟進問題的內容的。

那麼現時澳門應該短期內會再有新填海的計劃。要怎樣去充分利用僅有的土地發展，優化交通，成為現屆政府首要的任務。特別是輕軌的建設，具有重要性和必要性的大型集體的運輸工具。要怎樣在有限的資源中，加快建設，需要特區政府有關的部門迎難而上。希望能體現出行政長官所希望公務員團隊能夠大膽做的目標，並需要司長去鼓勵屬下的部門，重視為市民日常生活的公共工程的項目。

另外，道路工程協調，舊城區的整治，交通的基建，也是澳門運輸工務範疇的。關鍵的任務只是要特區政府決心動用更多的資源，向公眾表明革新的決心，用實際的行動向社會展示特區政府的工作。多年來一直沒有清晰的工作任務，例如剛才提及的道路工程，到底要怎樣配合輕軌的建設？有沒有橫琴澳方口岸深入優化的計劃？以及關於 GC 牌及 HK 牌的公司，何時才可以清晰地向公眾和業界公佈推動情況，及時更新項目的進度，以免大家認為就是黑箱操作？

最後我也都希望司長能夠深入地分析我提出的問題，並從中去汲取這個意見，展開工作的。

多謝司長。

主席：請司長作答。

運輸工務司司長譚偉文：好幾位議員有些追問的問題。

李靜儀議員提到幾個問題，有關於那個有關於巴士重整優化的問題。我想這個問題，我們會謹慎去處理，特別是李議員先提到的 2A、26A，是我們優先考慮要重整優化，包括了發車的頻率，我想這個是我們一定要考慮的因素。

經屋的檢討，我們是會充分考慮那個需要的。工務用地那方面我們會繼續同警察範疇去探討。何潤生議員提到的問題稍後我會給環保局局長回應。林倫偉議員提到用者自付，合理收費，這個我們一定會充分去考慮業界的需求，和公平去使用這些土地的。

在媽閣的交通樞紐那裏，其實我們會在短期內會做一些調整的工作，因為，我想，在這裏我要說的就是輕軌站點商業元素的設計，是一定要考慮人流的動線。所以在我們現在人流動線不理想的情況之下，我們要做一些調整，去令到那個人流動線，去迫使它是回頭經過些商舖。所以在未來東線的設計，氹仔線的設計，一定會考慮人流的動線，會經過商舖的。這個我們會做有關的工作。

梁孫旭提到好幾個問題，澳車北上我們會充分去探討怎樣去做好有關的工作，驗車那方面也是，我們會檢討現在的機制。公屋舖，我們修法之後，公屋舖的出租，靈活性會更加大。梁議員考慮的因素，都會是我們這次修法考慮的元素裏面。內港，污泥的整治，我想長遠來說我們會透過內港綜合整治計劃，我們會透過填海，一併將污泥的問題，去解決的。至於生活噪音或者一些高污染的操作，我們會透過一個發牌的機制，令到用行業上面的監管，令到這些噴油、燒焊的一些作業，是否適宜在民居裏面進行，我想會透過一個行業規範，去做好有關的工作。謝誓宏議員提到道路工程優化，我們應該做了一些甚麼成果？其實氹仔給大家一個好的例子，我們透過預埋管道，令到將來重複開挖的機會減到最小。我們處理了四個地盤的綜合的整合的工作，也將六個待發展的地段，我們預埋了管線，將未來最需要展開道路工程的機會，減到最低。

主席，以下交給環保局局長回應其他有關環保的問題。

環境保護局局長葉擴林：多謝司長。

主席、各位議員：

就剛才何潤生副主席提出了一系列環保的問題，或者我做一下以下的一些補充和說明。

首先就第一個，關於各類場景的減碳指引，今年 7 月 1 日就出了一個大型活動的減碳指引，也都發放了給所有相關部門，基本上其他部門也都按照我們的指引開展了一些活動。所以在這個基礎上面，明年繼續會就其他的場景：第一，餐飲業；第二，辦公室。其實這兩樣東西，也是我們即是日常活動裏面，產生比較多的二氧化碳排放。所以我們會繼續做這兩個場景的減碳指引。到時做了之後，也都會發放給相關的部門，以及放到我們的網頁，供大眾參考。這也是落實我們長期減碳策略裏面的六大關鍵策略裏面的其中一個，大眾共同實踐低碳生活，目的就是這樣。

另外一個，第二條問題，關於如何結合減碳的理念，促成更多綠色建築的項目產生，我們其實已經做了一個綠色建築的指引，也都給了相關部門參考。另外一個，我們收到一些相關部門就一些項目給予技術意見的過程裏面，我們都會將綠色建築的元素融入到相關的意見裏面，提供給相關部門以及一些私人項目參考，從而達到減碳的目的。

第三個關於非道路移動污染源的排放標準。這裏和大家說說，其實過去這麼多年，我們做了一系列空氣污染的一些相關法律法規，主要在移動污染源，即是機動車輛的所有排放標準，包括新入口車輛的標準。另外一個，也做了一系列固定空氣污染源，所以在這麼多法規的實行過程裏面，現在我們的空氣質素，包括區域的空氣質素，其實是有明顯的改善，譬如一些主要的空氣污染物，二氧化硫、氮氧化物，一些微粒，基本上有減排，是 30 到 70 個百分比，譬如其中一個大家比較關心的就是 PM2.5，即是微粒的情況，也都減少了六成，看到基本上這些政策的成效。

現在剩下的一些非道路的移動污染源，即是譬如地盤裏面使用的一些施工機械設備，以及剛才副主席也問到油煙的情況，針對這兩樣東西，我們也開展了有關的一些工作，未來非道路源的機械設備，會針對有關的黑煙去訂一個標準，進一步保障空氣質素。

再來關於減塑方面，副主席問到關於違法的情況，其實經過這麼多年的宣傳，基本上大眾已經具備一個減塑意識，所以違法個案，這麼多年大概有 14 宗的違法個案。而看成效，尤其是在一些用膠袋比較多的地方，超市和便利店，它減少膠袋的比例是七成半到九成半，所以是一個很明顯的減少，整體產生的膠袋數量也減少了一成半這麼多。

關於廚餘回收方面，在過去基礎上面，我們會繼續開展有關惜食，社區以及家居，三個不同層面的廚餘回收計劃，也都會引入一些比較先進的技術，包括自動廚餘回收機。因為廚餘回收會產生一些臭味的情況，所以我們會用一些比較先進的技術，令到在回收過程中減少影響。

關於油煙，油煙方面剛才司長也都說了，我做個補充。現在油煙的標準基本上是統一的，由環保局，包括現在在立法會討論著的餐飲及相關場所業務法的草案裏面已經訂明，就有相關的一個標準，按照環保局公佈在網頁裏面的一個指引。所以現在環

保局應旅遊局的要求，旅遊局因應 2021 年出台的酒店場所業務法，諮詢環保局的意見，我們也在這個法案委員會裏面的。

所以我們基本上給的標準和意見都是統一的，這些東西也都公佈在我們的網頁上面，根據這個機制，我們配合旅遊局以及配合市政署有關的法例，我們看到一些投訴，從 2014 年和 2019 年去比較，有關油煙投訴，減少了四成半。看這個數字，其實我們現在這個合作機制，也都有一定的成效。

以上是我的補充。

多謝司長。多謝主席。

運輸工務司司長譚偉文：多謝主席。

交通事務局局長鄭岳威：我補充少許。

HK 牌照的分發，我們會同香港方面再協商有沒有新的配額。如果有新的配額，我們就會向外公佈。而 GC 牌的分發我們也是有，因為有些細節的事情還要同內地商討，如果一旦有結果的時候，我們會在短期內對外公佈的。

主席：柳智毅議員。

柳智毅：謝謝主席。

司長：

時間來到這裏，我關注的很多問題，基本上我的些同事都已經問完了。司長都答得七七八八、八八九九了已經。現在唯有，就是要更深入些，同司長去交流，及幫一下些同事追問一下些問題。

第一方面關於司長在施政方針裏面第 288 頁提到推動研究經屋，經濟房屋資助房屋制度的一個研究，這個我好認同的，社會上面都很多關注。早上很多同事都已經提過這方面的問題，這個方向上面都好認同，社會都非常之關注。司長在這方面，可不可以再詳細些講一講那個方向和研究成果，或者那個結果明年幾時可以發佈到？

第二方面就是剛才梁孫旭議員也提到的就是社會上面很多，尤其是公共房屋、經屋方面的居民，關注到他們住著的社區裏面的社會配套和商業配套。想了解一下，現在的公共房屋的商業配套及社區配套設施的一個比例，以及現在還有幾多可以完善，一些商業配套的招商和收入的情況。招商得好些的時候，也可以幫特區政府增加庫房收入，也都減輕一下特區政府的一些負擔，經濟領域就專門多些關心關注這方面的情況。

另外會不會考慮或者是參考用一用香港領展的一些經驗和模式？這個也都是市場化的運作，可以令到我們有個效率或者成效，各方面可能會靈活些和好些。這個可以請司長參考一下。其實這個很多年之前也提過的，很多這方面，現在尤其就是經濟房屋的商業配套方面，可以打包成為一個項目，是嗎？就是類似參考剛才所講的香港領展公司的一個模式運作。

在司長的方針 291 頁，也提到活化南灣湖 A3、A4 和 A9 的地段。早上很多同事都關心問到相同的一個問題，但我關心的角度有少少不同。因為司長在裏面提到我們這個是因地制宜臨時的休閒設施，為市民提供更多優質公共活動的空間，我想就是 A3、A4 同 A9 的地段裏面，很漂亮的環境，當然這方面我好贊成，很認同的，非常好的一個理念。但是這個這麼漂亮的環境，這麼漂亮的地方，我們平時都很多遊客，很多旅客喜歡來這個地方打卡照相的，尤其我們舉辦一些慶典活動的時候，更加吸引本地的居民同遊客，尤其是現在澳門叫做“一中心”，世界旅遊休閒中心，我們旅遊的一些內涵，旅遊的一些設施，還是不足的。可不可以將這個同時為了可以為市民提供更多的優質的空間之餘，也可以增加一些商業元素，也可以作為豐富同提升世界旅遊休閒中心的一些內涵？因為這個定位的問題。如果只是定位為澳門居民服務的話，將來的一些計劃，一些做法是不同的。如果定位為澳門居民同時也可以為旅客服務的話，後面的設計各方面，設施配套又不一樣的，是嗎？所以這裏也請司長考慮一下，除了為澳門居民增加更多的活動空間之餘，也可以考慮，這個這麼漂亮的地方，其實也可以作為一個旅遊景點的設置，是嗎？

第三方面，就是交通，大家都非常之關心的交通問題。早上司長也透露了，我們有很多閒置土地，可以作為一個臨時設置的停車場，這個非常好的。早上司長提出來，很多市民，很多舊區的朋友就立刻短訊我說：有哪些？我們住在某個舊區會不會有相關的一些臨時設施可以增加？所以可不可以請司長介紹一下有哪些舊區的土地可以臨時利用作為停車場？明年計劃臨時設置停車場有幾多？尤其六大片區方面，我們整天所講的引客入區，怎樣引客入區？你連交通配套同停車的地方都沒有，尤其六大片區，過去很多年的經驗就是說，我車又去不到，又停不到車，那些客怎樣進去？所以這個好關鍵，所以又聽聽司長，那個可行性，有哪些地方可以，尤其六大片區附近有哪些地方可以停到車？是嗎？

早上馬志成議員提到的，就是很高興聽到司長說我們有機會減電費，減多少？請司長可以答一答大家，給大家高興一下，減一仙、兩仙可能未必是社會上面的期望。

還有就是充電樁的問題，我自己就已經換了電車，現在發現有少少尷尬的問題。當然司長剛剛接任這個位不夠一年，可能前邊裝的與司長沒有關係，不關司長事，尤其是街邊很多的充電樁，我不知道為甚麼，只得歐標和日標，沒有國標，我又想不通，好像很奇怪，是嗎？有些停車場裏面，快充又得歐標和日標，又沒有國標；有些停車場設置，歐標和日標在一樓，國標在二樓和三樓，甚麼意思？好奇怪。我又想不到有些甚麼不妥的地方，有少少尷尬，是嗎？

還有很多問題，不問了，時間差不多。

謝謝司長，謝謝主席。

主席：邱庭彪議員。

邱庭彪：多謝主席。

司長閣下、各位同事、各位官員：

午安。

司長在施政引介和回答同事的問題的時候都提出了很多有利社會發展，民生、經商，經濟活動，各種長期、中期、短期的有效措施。我們在合理的範圍裏面，大家都應該支持的。如果需要修法，我覺得應該要加快速度，以回應社會的需要，就著要同司長進行交流，我提了幾個問題，看看司長有甚麼對我的批評指正。

第一個就是因為我們在競選期間，全國人大代表競選期間就跟一些企業家就聽取了些意見。他們說現行規定，其實我查過法律，現行規定就限制了已經持有駕駛執照的人，在教學的車輛裏面進行補鐘是不容許的，是限制了他們，不讓他們在教學車輛進行補鐘的。我想問一問司長閣下會不會考慮，開設一些，駕車的進修課程，允許一些持有駕照的澳門居民，考完試之後，或者經過外地考試回來換了證之後，特別就是一些沒有駕駛經驗的，使得他們仍然可以，利用這些教學的車輛進行補鐘訓練，以提升他們的駕駛技術以及道路安全的意識。其實也可以增加更多的本澳勞動力，進入這個職業司機這個市場的。今天早上都聽到說會增加很多的士，我想都需要很多的士司機，或者其他企業都需要些司機。

另外也是教車的問題。現時教車場地資源有限，土地都是比較缺乏，培訓教學的路線都是比較單一以及長度有限，難以滿足實際駕駛道路培訓的需求，就著上面那個問題，我想問一問司長閣下會不會開放一些一般的道路作為補課、補鐘或者教學的路線，當然，因為大家都知道有些路線交通特別繁忙，但是澳門有個特點，就不是整天都是交通道路繁忙，可不可以在一個特定時間之內，開放給這些人去補鐘，或者進行訓練？

第三個問題就是，大家好關心公共房屋。新城 A 區地段，社會房屋就進行了興建，預計明年到 27 年就陸續完工了，提供到四千幾個社會房屋單位，但是我就關心經屋。我想問一問司長閣下，剛才有同事也關心的問題，但我關心的角度不同。我想問新一批的經屋興建，會不會為青年家庭，多人戶家庭，制訂一些訂製化的戶型？當然如果要訂製化就可能要修改經屋法，特別是研究會不會針對這些經濟房屋，修訂樓花法，讓我們預先知道，這些青年家庭或者多人戶家庭，需要的戶型是些甚麼，我們就從而興建這些經濟房屋，這樣我們可以準確地去估計到需求，社會也有足夠預期。

那麼另外也想跟進一下，問一問，在新城 A 區裏面的學校，周邊的，社會衛生服務中心，等等的民生配套計劃怎麼樣？

第四個問題就想追問一下而已。在粵港澳大灣區深度融合發展，以及澳門旅遊業持續升溫的大格局下面，每逢佳節，訪澳旅客就大幅增長，為關閘、亞馬喇前地等等的關鍵區域的交通樞紐，帶來了很嚴重的挑戰，交通壓力就非常之大，儘管現在我們設置了一些臨時巴士分流站，在一定程度上解決了這個擁擠問題。很高興聽到司長剛才說，就會有一個集體運輸的系統，輕軌很多的路線將會出現，我是非常之贊成。但是希望能夠加快進程，因為輕軌，剛才也聽到了，新城 A 區東線已經慢了，希望追回來。但是我覺得就如果太慢，各個關口的交通壓力會很大的，包括剛才我們說的巴士調動各方面都是很困難，地方又這麼小，路又這麼窄，我們怎樣去增加巴士路線都是行不通的，做好運輸系統，真的是解決交通擁擠的一個良策。

我還有少許時間，我也想反映一下，這個道路安全使用的問題。這是最近發現的，想反映一下情況，局長未必有空回應，第一個就是馬場前面的那個露天停車場，做得很好。有了這個露天停車場，我進去氹仔這個社區去購物，吃吃喝喝都很方便。但是有一個問題，我不知道大家有沒有留意。在我們露天停車場出口的時候，是很困難的，開車出來很困難。我不知道大家有沒有留意，就是有沒有辦法改善。

第二個，就是我發現近期，在一些道路維修、道路翻新、美化工程裏面，路標不是很清楚，令到我們駕駛者，很多時候駛近了才認出來，才看到，特別是在轉彎處的時候。可不可以提前提醒我們提前 50 碼、100 碼設置好，50 公尺到 100 公尺設置好這些標示，讓我們知道前面有維修工程。

謝謝大家。

主席：宋碧琪議員。

宋碧琪：多謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

大家下午好。

司長，站在新的發展起點，澳門在國家的支持下，是全力打造新的經濟格局，謀劃新的發展空間，以時不我待的精神，全力推動各項建設的落地。

運輸工務範疇，當然是擔當著發展建設的重任。我相信全體的同事都是相當努力，能做的盡做，能想的盡想，扎實去推動澳門的建設發展。就好像司長剛才在引言裏面，我們都好認同的就是，很大手筆又再推動 30 幅的臨時土地投放，供市民可以運動、悠閒、停車等等的需求。亦都主動研究這個房屋置換的需求，是積極配合謀劃產業佈

局。這些實實在在的工作，是為本澳發展創造了良好的環境和條件，更是不斷開創新的局面，迎接新的機遇的。為澳門長遠發展是注入了新的動能。

但是，司長，澳門已經在現代發展的新的階段，既要承上啟下，更要新換舊，需要緊緊圍繞一中心、一平台、一基地的建設目標，以及澳門加橫琴發展的新定位，謀劃新的篇章，擴大新的發展。要面對新的發展挑戰，城市的建設，是需要全局的思量。特別在外部環境的複雜變化裏面，城市的安全運行，成為了基石的保障，更加要積極應變，來提高發展的動能，全面去推動城市的現代化治理體系的建設，以促進澳門的長期繁榮、穩定發展。所以我就想就幾個方面的應變能力，同司長探討一下。第一個就是關於能源供應的應變能力。

大家都知道，在地緣政治的影響之下，今天的世界，能源的供應，亦都是發生著重大的變化，更成為了世界各國競爭發展的核心動力。國家在能源戰略上亦都是積極謀劃，以構建多元的能源供應的體系。澳門地方小，能源需求亦都是佔比比較少，但是在國家的支持下，現時澳門的電力供應，九成是來自於內地南方電網的一個供應。司長剛才亦都介紹過，我們會構建一個韌性的城市的支撐。輸澳的電纜，現在是有三條，形成了南、北、中的一個網絡，未來亦都會積極推動第四條電纜的發展，這個是有效增強了供電的保障和抗風險的能力。明年更將以構建低碳電力體系為目標，南方電網輸澳的清潔電能比例是要調升至 50% 的，以持續優化能源供應的結構，踐行綠色，低碳發展的新理念。

但是，我們隨著自然災害的增多和外部環境的挑戰的變化，加上未來我們有些新產業的佈局，譬如科技產業，對電力的能源要求是進一步要提升的，所以我們要再進一步增強風險的應變能力。

現時，內地對澳門的供電是有相當穩定和可靠的保障。即使內地實行錯峰的用電政策，都會優先照顧好澳門的供應和保障的。但是澳門都要保持自身的供應能力，我覺得這個亦都是重要的。怎麼這樣說？因為這個是能夠確保我們在有風險的情況之下，是有能力去應付這些風險挑戰。

政府在防災減災的十年規劃裏面，亦都明確提出，我們在極端自然災害情況之下，我們的電網，是可以孤網運行，亦都可以保障到重要用戶的優先用電。在緊急的情況之下，澳門的電網自主供電能力佔日最高負荷，是要達到 50%。所以在行動的方案上，亦都是提出，要研究新的燃氣機組。我們光伏的使用，採取多種的措施來增加澳門電力和能源的供應的。澳電，現時是只有一組天然氣的機組來供電的。新燃氣機組，我聽聞，就是因為疫情的問題，現在就停了。未來建不建，都不知道個方向是怎樣。但是光伏的應用在澳門都是新的事物。司長剛才都介紹了，我們未來可能會推動這一方面的發展。但是，這一個這樣的發展的模式，是不是可以達到我們日後應變災害的一個能力？澳電現在是沒有一個新的機組，但是橫琴我們就有一個電廠。兩者是不是可以達到一個互補的效益，使到我們的電力保障得到進一步提升？而未來，我們還有甚麼措施可以進一步增加自主供電的能力，以使到城市的安全運行得到更大的保障？

第二個方面，就是關於設施運營的應變能力。司長，特區政府是不斷加大力度去推展我們基礎建設的。明年是要啟動國際光纜的建設。我都認同這些對我們發展是重要的，尤其對科技產業的發展是最重要的。但是看澳門的一些基礎設施的規劃發展，工務部門是不停地接任務，不停地建，但是建成之後的運營效益，是值得思考的。譬如我們因應旅遊業的強勁發展，特區政府是決定去興建氹仔北安碼頭的，由原先的輔助性碼頭提升至重要的對外海上口岸，海上口岸，規劃是不斷加碼，是外港碼頭的四倍大。但是在港珠澳大橋開通之後，澳門入境旅客，是出現了結構的變化：自由行是多過團客，陸路入境是多過海上入境。面對這些新的變化，我們碼頭的運營是不是需要有些新的思考和規劃，來應對？

當然在新舊動能的轉變裏面，原先港澳碼頭，是曾經考慮想要搬遷至北安碼頭的，以更好去節約資源。但是多年來，特區政府在施政上都沒有再明確，而只是繼續放在那裏經營。而這個經營，似乎亦都不是好理想，可以說是對財政亦都有一定的負擔。其實文旅產業，其實依然是一個強勁的發展勢頭的。到底在新的旅遊結構裏面，我們要提質增效發展，碼頭的運營，是確實是需要一些改變。尤其特區政府是提出要將北安碼頭同我們的機場和港珠澳大橋結合，打造成為一個海陸空的交通樞紐，計劃將北安碼頭部分設施改建成為澳門國際機場的第二候機樓。到底現在相關的建設情況是怎樣？是不是可以介紹一下？未來在碼頭的營運上有沒有條件再增加航線？

多謝主席，多謝司長。

主席：現在休息十五分鐘。

(休會)

主席：梁安琪議員。

梁安琪：多謝主席。

司長、各位官員：

日前在香港發生了重大消防安全事故，引發社會廣泛的關注。而本澳多個舊區同樣面臨街巷狹窄，樓宇過度密集的問題。對此，當局會不會盡快啟動全澳住宅區的救援通道的專項評估，並制定明確的整改時限？

本澳的舊樓維修工程中，如果管理不足，潛在風險也是不容忽視的。當局是不是已經建立舊樓維修全流程的防火監管機制，通過定期的排查，隨機抽查的聯動模式，構建隱患排查的長效機制？同時會不會考慮建立居民消防安全隱患反饋平台，讓居民可以通過電子政務的系統隨時上報住戶樓宇中的消防隱患，並明確相關部門的回應時限，督辦的流程，形成隨時發現，快速處置的整理機制？

在居家防火的意識普及，風險治理方面，當前，居家的火險多源於電器的老化，用電不規範，和公共空間堆積的雜物堵塞了逃生通道。當局未來將如何進一步優化居家防火的宣傳教育，令到廣大的居民，特別是長者，清晰了解電器使用的規範，逃生通道的指引，避險自救措施等知識？會不會考慮借鑑內地的經驗，與其他部門去協商，共同推出電器更換的補貼政策，鼓勵居民主動去淘汰已達使用年限的舊電器，從源頭去降低電器引起的火災風險？在舊樓防火工作上會不會推出舊樓消防安全提升計劃，例如以政府的補貼形式鼓勵居民安裝獨立式的煙感報警器，並推動樓宇統一增設這類的基礎設施？有沒有計劃進一步加快都市更新的步伐？針對部分對無物業管理的舊式樓宇缺乏消防栓、滅火器等消防設備的問題，會不會推動一些強制性的消防設施的裝備工作，並建立常態化的設施維修維護機制？

第二個探討的題目是加強土地管理，拓展發展空間。在施政方針中表示加強土地資源的管理，提升土地利用，持續優化土地資源監管的機制，科學評估各部門提交的土地用途申請，並對符合臨時使用條件的土地資源提出合理的利用建議，配合城市發展的需要。之後司長在回應時都表示，短期內是推出 30 幅大小不一樣的土地重新利用，加上之前在立法會公佈的土地共有 39 幅，包括用作臨時的休憩區、停車場和其他用途的。請問司長，現時對於土地的閒置效益是不是有評估？針對超過一定年限的閒置土地，當局是不是已經建立閒置時限的利用觸發專項機制，明確工作流程的同時，確保閒置土地能夠快速轉發為臨時的民生用途，提升市民的生活？

當局早前收回馬會的土地後，曾經表示，將對相關土地用途做綜合規劃，再交社會討論。也都想司長再答一答就是，相關的工作進度是怎樣？是不是已經完成前期的調研？規劃的草案是不是已經成形？大致的構想又是怎樣？會不會包含民生服務、文化體育、公共配套等用途？

閒置土地由重新規劃到項目落地仲有一段時間。從目前本澳尤其缺乏小型文化表演的場館，社區體育運動場地等公共空間。當局在啟動這個土地的臨時使用程序，是不是會優先考慮將符合臨時使用條件的閒置土地改作為臨時的文化發展的展演空間，小型體育活動場，或者社區公共活動區，確保土地資源高效利用，及時回應社會對文化體育設施的迫切需求。

另外一個就是低碳發展。在施政方針中也都表示，將編製環境保護五年規劃，深化建設減碳指引體系。在大型活動減碳指引的基礎上，2026 年將逐步制定各類場景的減碳指引，並率先推動公共部門實施相關的減碳措施。也都想問司長就是，大型活動的減碳指引實施半年以來，在大型活動中應用覆蓋的情況怎樣？是不是已經形成可複製的低碳實踐案例？將從哪些方面對活動主辦方進行環保減碳的宣傳？現有的監管與成效評估機制是不是已經完善？指引實施後，大型活動排放是不是有明顯的降幅？考慮到澳門產業多元發展的需求，未來會不會考慮推出專項的津貼，鼓勵主辦方採用節能的技術、環保的材料？

在率先推動公共部門減碳方面，除了電子政務，新能源車的更換，未來將從哪些

方面來深化減碳？是不是已經建立量化考核的體系？考核的指標將如何去設定？

多謝。

主席：陳孝永議員。

陳孝永：多謝主席。

司長：

大家好。

澳門就地方很小，人多車多，住屋和出行是兩大民生問題，是工務範疇的團隊工作中的重中之重。首先說一下交通。

澳門就最厲害的就是掘路。今年頭九個月就有 678 次，剛才司長報告寫的。我相信很難有其他地方去追到我們那個密度的。為甚麼要年年這樣掘？掘這麼多次路？我不明白。有甚麼方法不用經常重複掘路？這個是我的問題。

另外說到，內港那個塞車和水浸問題。十六浦、沙梨頭那一帶，發財巴、巴士、貨車，都亂成一團了。塞車指數是爆錶了。怎樣可以令到居民、遊客暢通地走那區？剛才司長都有提過，就這個一個好方法，就是外圍建一條路，開一條路。這個因為之前都有人建議過在外圍有條路，那就可以解決這個塞車的問題。而且建一條路的情況下，是不是可以再順便做一個水閘，即是徹底些去解決這個水浸的問題？那等一下看看司長看看有沒有些詳盡些的短中期的規劃。

澳車北上，很多市民都希望有條專道，可以分開香港車和澳門車的。這個雖然都是需要交通部門和內地那邊去溝通的。因為每逢星期六日或者假期那些，回來的時候真是排長龍浪費很多時間。這個一個便民措施。

我知道有部分的行車天橋是沒有電梯的，是不是可以加些電梯方便長者或者殘障的人士可以讓他們使用到？

第二個問題就是泊車。泊車難，有些地方真的很難解決。例如高士德、三盞燈、司打口這些舊區，地方有限，所以比較難去解決。但是好像現在外面有地方，例如現在在初級法院那裏，市民去辦事，想找個車位泊車，都難過中六合彩，很難，我都試過，繞很大個圈都找不到，是不是可以考慮一下將這些地盤臨時改做停車場，開放給市民去用？這個是一個建議給你們考慮。

那剛才說推動電動車。電動車快充收費太高了，比起慢充，差不多高了一倍。內地那裏，它快充和慢充是沒有差距的，那個價錢沒有差距的。希望這個有下調的空間。

分享一下珠海有一個很便民的措施，就是珠海那些屋苑它想申請私人的充電位，很簡單，就業主填一張表格，交給管理處。管理處就交回電力公司，電力公司就會跟你裝了，總歸是裝個插頭而已。裝個插頭的時候，都不用錢的。裝完之後，那些電動車的商家，你買車的時候，它送個慢充的充頭給你的，即它替你安裝好。這個一個便民的措施來的。因為為甚麼？你要推動這個電動車的普及化，做好這個環保就要便民。同時澳門的公共充電的費用是比私人的充電費用高的，所以這個亦都是一個矛盾。

還有一樣就是咪錶。咪錶內地來說已經是叫做，你停了輛車，甚麼你都不用做的，自動跟你去算錢的。希望接下來我們的咪錶都可以，一停了車之後，自動跟你即時收費。

第三個就是體育設施那方面就嚴重短缺，那這個我會關注多一些，因為運動我相信每個澳門居民都很想做的，亦都是一個強身健體的一個活動。希望可以在這方面，做多一些的功夫，看看政府有甚麼短中長期的規劃，去解決澳門體育設施搶破頭這個情況。

那剛才司長說了，有四個自由波地可以改人造草場，非常好。改自由波地，我們希望可以改人造草場。因為人造草場，事實上真是現在的足球發展，它們的需要，因為你用 PU 膠，基本上是那些叫大眾的，如果你要給些競技去提升的話，人造草場是切實些的。而且澳門少了很多球場。以前塔石、利宵、陸軍等等都沒有了，希望可以現在有三、四十幅的地，可以在體育場地那方面就做一些。

那剛才都很多同事都有說到馬會那裏，馬會其實真是丟空了一年半，非常之浪費。裏面原本已經有個人造草足球場，沒有開放出來，其實即時可以用的。司長剛才都說同經財範疇的司長去溝通一下，裏面其實是收拾一下就很大用途的了。香港賽馬會跑馬地那裏，一個草場，一個地方做了 11 個草場。有跑道徑，有單車徑等等，是很好一個很好的做法，值得去參考。如果不是，等它規劃可能都要等都十年八載，很浪費這個地方。

另外一個我想說的是收費的問題，交通方面的收費。我們的國際車牌，貴得離譜。300 元一年。國際駕照，還要加 30 元的印花稅，就是 330 元。香港那邊 80 元而已。差很多倍。澳門換個身份證都是 90 元，還用十年的。這個來說，那個下調空間可以有。

鎖轆費亦都是要 1500 元開鎖費，比起抄牌貴貴了五倍。這個來說，市民很心痛很肉痛的。希望都可以理解一下，調得合理些。

其他我晚點再補充，因為關於我那個電那方面，都是來到那方面的電來說，我等一下在立法會再……

時間關係。

謝謝。

主席：周家俊議員。

周家俊：謝謝主席。

司長好，各位官員好。

我其實今天都準備了好多那些交通，停車的問題想問一下司長的，不過因為我手慢了，讓同事們都問完了。其實些同事有很多都開車上班的，其實反而想問一下司長車輛的數目問題。

剛剛同事發了一個數據給我，截至今年第三季，其實澳門還有 25 萬零 3 千輛車。司長，我們一個不到 70 萬人口，只有 33.3 平方公里的地方，你覺得我們的車輛數量是不是太多？而且我們也有數據告訴我們聽，我們有 5 萬 6 千多人是有兩輛車以上的。

我自己首先承認，我自己連一輛車都沒有。司長又可否，如果在一個交通完善，或者交通配套完善的情況下，司長會不會又去想一下怎樣限制這些人有多於一輛車以上？

另外我也想問一下，因為我看到局長在這裏，都想問一下我們那個地理資訊系統。就是我們所謂的 GIS，現在政府裏面有沒有一個中央的 GIS system？因為我看到很多政府部門其實都各自有自己一個 GIS，如果我們沒有一個中央的 GIS，那我們的每一個部門都將自己不同的一些有用的數據，例如我們一些人口分佈、交通情況、房屋數據，一些綠色環保這些數據，我們怎樣去整合，放到一個中央的 GIS 裏面？那麼，我知道現在部門正在合併，合併了之後會不會有規劃去做一個中央的地理資訊系統出來？

剛才我聽到高議員與局長一直在談三維澳門的建設，因為我又不是這方面的專家，那我也有一點意見。澳門現在這個城市最缺一個頂層的結構性規劃。因為為甚麼這樣說？我們剛才都問了很多的問題，我小時候，還沒有當議員的時候，看到我們怎樣解決我們交通問題，都市更新問題，社屋問題，甚至剛才我沒有問到的那個停車問題。其實我自己的感覺就是，我們都是一直都是頭痛醫頭，腳痛醫腳這樣，不停地在重複一些問題這樣。但其實我覺得現在我們在數據上，也稱得上是泛濫的年代，我覺得不難在城市裏面去做一些傳感器或者一些系統，AI 拿回一些數據上來給我們。

我前幾天我都不停地追問我們陳司長，究竟我們的天眼那個攝像頭，究竟是不是可以拿出來做其他的數據，幫我們健全我們的智慧城市這樣。司長，我們如果有一個完善，剛才我所說，一個完善的 GIS，我們的地理資訊系統，我們又有足夠的傳感器，我們有足夠的數據去告訴我們聽我們的城市正在發生些甚麼事情的。

上一屆政府一直推動 BIM 建築系統，如果我們每一個建築物都有它的 BIM，為甚麼我們不去建設，我們有條件建設屬於自己比較全面性的一套城市資訊模型，就是全世界，國內大部分大城市都用來參考去做城市規劃的一套系統。比起我們剛才說的三維澳門，為甚麼不可以在底層裏面拿我們的數據去更加認識城市的結構？譬如我們一些人口密度、就業和交通的一些熱力圖，譬如社區所提供出來的功能，交通的流動，用電、用水，一些能源的消耗，它們的變化。另外碳排放，我們一直說的環保，我們社區經濟的流動，我們有了所有這些數據，我們是不是可以更深層次地在頂層，在頂層裏面結構性地，有系統性地，去綜合一系列我們剛才所說的人口、住屋、交通、教育、衛生、公用事業，接著社區經濟，甚至綠色低碳。

剛才看到李良汪議員同司長都很積極地在交流。其實我又想問一下，如果我們有了所有這些數據，有一套這麼好的系統，這樣在哪些地方有甚麼條件、有甚麼限制去做我們的都市更新？其實數據同科學是不是更容易解答到大家？

另外在橫琴那個一體化發展那裏，其實我也想問，繼續問城市規劃的問題。我們的城市規劃有沒有包含橫琴的一體化發展？那麼現在我們四大項目都在密鑼緊鼓，我想幾年後應該都會全部建好了吧。究竟我們的城市規劃，一個兩位一體的城市規劃，有沒有因應這些產業的發展？換句話說，如果我們四大項目的存在是因為幫我們的經濟適度多元打一支強心針的話，那究竟我們的城市規劃又怎樣去賦能我們四大項目，將功能去最大化？這一樣都想司長去指導一下我們的。

今天看到劉局長坐在這裏，我也沒有怎麼問他。劉局長剪了頭髮，我們沒有理由不問一下他。

關於那個數據，我們經常說的基建硬聯通，其實現在我們真的沒有辦法互通，司長，為甚麼？因為我們的數據，其實真的貴到飛起，橫琴和澳門，我們很多大學，我們很多企業想不斷有我們的專線服務，但無論是本地或是跨境也好，我們的費用是匪夷所思地貴，是說比別人貴了雙位數的倍數，我也想知道，現在我們說的電信法一直都還沒有立法，我們的電信牌照現在又說續期到 27 年，我們還要熬多久？有沒有措施去幫助到我們？

另外就是我們對外的互聯網服務。我們上次那條海底光纖退役了不知道多久，我們一直以來我們繞道的方法都是經過了內地，現在才再去香港的。變成了在費用上面或者在我們所說的那個所謂的延遲那方面，其實都是大受影響的。現在每天、每個周末都有這麼多車經過港珠澳來澳門和內地，為甚麼我們的光纖不可以經港珠澳直接拉過去香港？為甚麼我們還要多繞一重大陸，才再去香港再繞道出海？會不會有個依賴性在那裏？那麼如果我們不可以經港珠澳的，是不是問題在珠海那一段？我純粹是問的，那其實我們有沒有向中央提出過去解決我們的問題？

另外我最後一個問題就是關於我們那個基礎建設，電信的基礎建設。現在特區政府希望將來由我們的專業公司來做，這個安排又究竟是怎樣的？

最後一個問題，現在合作區裏面要建大學城，我們有新街坊在那邊，如果大學城將來要吸引很多澳門學生，吸引很多外國學生去那裏讀書，但外國學生到了大學城，發現連 Google、Facebook 都上不了，這個又是怎樣安排？是不是大學城以後都不讓他們上網，還是特區政府都會考慮一下怎樣去便利他們，給他們開放外網服務？

這麼多問題，麻煩司長去逐一解答。

非常感謝。

主席：請司長回答。

運輸工務司司長譚偉文：多謝主席。

有關於柳智毅議員提到一些經屋的研究何時公布，和一些商舖招商的問題，稍後我讓任局長回應一下。

回應柳議員講活化南灣湖畔地區，A3、A4、A9，我們是採用臨時使用和永久使用相結合。臨時使用，是會首先，我講 A4 先，它會，我們做了挖掘之後，會回填，將來就會拿來做一個臨時休憩區。這個地段，我們未來會保持著商業的用途，等何時需要公開競投的時候，我們會將這幅土地重新再經過公開競投去做永久使用。

至於 A3 和 A9，就會配合發展我們講的城市陽台。因為 A9，是一個不可都市化的地塊，上面是不可以建高層建築物，所以我們會設計做一個城市陽台，會有天橋，接駁回去 A3。A3 是商業用途，所以我們會有商業的元素在裏面，柳智毅議員提到的商業元素，我們會充分考慮在裏面。

而 A9 和 A3，它的結構，底下的結構已經完成了，將會做停車場，對外開放使用。這個長遠來講，我們會將商業元素，景觀，設計綜合考慮進去。

舊區交通，提到一些舊區裏面的停車場，我們在說有十四幅，我先透露幾幅，包括了羅理基博士大馬路舊舊址，台山嘉應花園大廈，田畔街、媽閣航海學校旁邊，青洲的兩幅土地，媽閣周邊的土地，和氹仔的 BT11 和 BT12，這些都是會做一些臨時停車設施。詳細的我們稍後規劃好了，我們會詳細再公布。

至於問到電費會不會做調整，我想實事求是，我們會按照實際的情況。今天我透露，是充電樁的收費。公共停車場充電，公共地方充電樁的收費，會做一個合理的下調。我想，留給相關的部門公布會合適一些。現在我賣個關子先，但一定會下調。

至於充電樁的制式問題，我們現在是國標和歐標都有差不多相若的數目。只不過就說，歐標，它是裝得比較先的，所以可能柳議員見到，停車場一層，是歐標，二層是國標。可能是安裝先後的問題，就完全沒有任何其他的意思。不過我想，隨著電動

車的投入使用，國標制式的車輛增多的話，我們國標的數量會做一個適當的增加，包括了標準充和快充。

邱庭彪議員提到保證金制度，其實交通事務局也關注著相關問題，因為社會上面有這樣的呼聲，所以我們目前正在研究道路交通規章涉及駕駛學校業務相關的法例。我們現在在做一些分析研究，當中涵蓋了保證金的制度，我們會同業界溝通，就剛才議員關心的適用對象，學習的路線，我們會同業界交流、收集意見，在我們持續推展相關的修法工作裏面，在修法的時候會考慮在裏面。

邱庭彪議員也提到公共房屋的戶型問題，我們也會吸取現在社會上面的一些訴求，看實際的需求，在經屋戶型設計裏面，盡量切合社會的需求。剛才不止一個議員提到 T1 過多的問題，我們也意識到有這樣的情況，所以我們在未來對一些剩餘的 T1 單位，我們一定會做一個合適的安排。

邱議員也提到大節日個別關口的交通比較擁擠。交通事務局在這個階段，我們會增派人手，也指示兩間巴士公司增派人手疏導有關旅客，特別是我們會加設一些站點比較少，快捷通行的一些專線巴士，去服務有關需求的旅客或者市民。長遠來講，A 區輕軌東線投入使用之後，相信對關閘的交通，有一個比較大的改善，到輕軌東線投入使用之後，我們再全面探討其他關口，怎樣進一步優化他們的乘車環境。

邱議員也提到兩個具體的問題，有關於馬會前面的戶外停車場的出口，我們關注相關問題，交通事務局正在研究看有甚麼切實可行的措施，去改善泊車出去的時候遇到的些問題。至於道路工程，在這裏要指示不足的問題，在這裏我覺得作為道路工程的監督部門，我們責無旁貸，我們應該改善一些臨時措施，特別是這些交通指示的密度和那個數量，在它的距離上面，我們要加强去做相關的監管。我想交通事務局會加強巡查這些有關的工程，確保那些臨時指示牌是足夠的。

宋碧琪議員提到能源安全的問題，在防災減災的有關規劃裏面，我們也提到怎樣去增加我們自身電量的，自身發電的供應的問題。但是隨著我們第三條輸電通道的投入使用之後，其實確保供電，特別是跨區供電的安全和穩定，是得到進一步的保障。我們可以看到，這次華加沙的超強颱風，我們的供電，是相對穩定的。所以在這樣的前提之下，值得我們重新去思考，在未來我們防災減災的工作裏面，在加強供電穩定安全的情況之下，是不是可以將自身發電的比例，調到一個合適的水平，我們要用一個科學的判斷、研究，去探討究竟自身供電是一個去到一個甚麼的百分比是相對合理。

隨著第四通道的規劃落實，對澳門的供電，那個保障就更加大。同時我們同南網簽署合作協定的時候，在不同源頭供應澳門電力穩定安全，也是我們一個談判必要的一個議題來的。所以在確保輸電澳門的安全和穩定的前提之下，我們會進一步落實究竟自身發電那個比例是多少比較合適。因為如果自身發電，不可避免，我們會產生溫室氣體，對我們來講，也都要找一些方法去處理這些我們因發電產生溫室氣體的，也都是需要一些資源和空間的，所以我們會審慎去看。

另外宋議員提到究竟碼頭一個還是兩個的問題。今早同議員也都探討過這個問題，我們用一個開放的態度，去實事求是，看我們碼頭的運作，未來我們航運的需求，我們怎樣去用好氹仔碼頭，也看看我們的外港碼頭，我們應不應該繼續保留。這個我們是持開放的態度去探討有關的問題。

梁安琪議員提到我們一些防火的問題。在澳門這個街道狹窄的情況之下，我們任何建築計劃，我們發街道準線圖的時候，規劃條件圖的時候，我們都會問消防局的意見，確保消防局有個可行的意見，我們才會進一步執行下一步的手續。消防局，會是因應消防規章，同工務局做一個很好的分工，針對現存有一些建築物，一些建築上面的安全隱患，去做巡查和去加強管理。

在這裏要同大家講的，梁議員提到的用電安全、家居防火，我們會同消防部門合作，共同去推動。至於一些舊樓的消防問題，我今早講過了，用電安全的部分，我們是推動電力公司，是對舊區的一些三無大廈，就能電力裝置改善的資助計劃，那個效果都是理想的。至於一些其他潛在的安全隱患，我們針對天台屋，因為天台屋很多時都令到天台，阻礙了逃生。一些花籠，我們會加強檢控，加強取締這些有關的違章建築，去確保消防安全得到進一步的保障。

在土地管理方面，馬場舊址的應用，今早都提過了，我們會同經濟財政範疇共同去推動有關工作，看怎樣更好利用有關的土地和設施。

大型活動減碳指引成效，稍後我請環保局的同事簡短回應。

陳孝永議員提到一系列的問題，掘路為甚麼這麼多？城市的發展，有新樓宇落成，有新食肆投入使用，用電、用水、燃氣、通訊，全部都需要，所以掘路可能是無可避免的，但是我們要做的就是將這些工作統籌好、管理好。

提到內港的整治問題，會不會包括防洪？包括了。可能我今早講漏了，其中一個重要的議題也都是用圍堤的方式，我們會填海圍堤，去做防洪工作。

行人天橋加升降機，我們一直做的。最近會做的就是海洋衛生中心附近的行人天橋，我們會加升降機。有需要的我們都會加。初級法院附近有沒有停車場？將會有C9地段，會有一個臨時停車場。

家居充電樁，我想內地和澳門法制不一樣，規定不一樣，所以我想到我們需要克服一些法例上面的一些限制。

咪錶，我想隨著咪錶停車場，咪錶的工作的外判開標，我們會引入一些新的管理模式進去。但是依然沿用我們的模式，就是先付費的模式，因為內地和澳門在習慣上面有點不一樣。

我們的運動設施會不會做人造草？個別有需要可能會，但是我想這些臨時的設施，也都屬於大眾體育的部分，我們會實事求是去考慮。

國際車牌是不是有可能調整？我想，這個我們開放的態度去探討。鎖車的費用也都是一樣。周家俊議員提到，為甚麼這麼多車？你也講了你自己都超過一輛車，或者你自己講你自己有幾輛車吧。我想這樣看，澳門這麼小的地方，25 萬輛機動車輛，確實是多的。我們控車也不是一下子可以去做，我們要從多方面考慮，在一些經濟的因素，一些方便停泊的限制，慢慢形成一個……還有一個最重要的因素就是公交系統要進一步完善，令到控車有一些先決的條件，我們一定會加大力度去管控。

你提到的中央 GIS 的系統，我們有需要去確立。我們現在運輸工務範疇的所有 GIS 的 system 的底圖，都是在測繪地籍局那個底圖來的，我們有一個基礎，可以統一化。至於是不是可以建立一個城市資訊模型，我們朝著這個方向去發展。我們規劃不包括橫琴？我們不包括橫琴，但是我們會同橫琴的建設局，有一個充分的溝通，大家互相去協調做好。

電信的部分我交給劉局長回應。或者時間我交給劉局長。

郵電局局長劉惠明：主席、司長：

我想，關於跨境專線費的問題，我想大家都清楚澳門市場是一個規模小，人口只有 68 萬人口的地方。有很多電訊的成本攤分，是相對難以與鄰近地方去比較的。至於有沒有下調空間，其實現在是有兩家營運商提供專線服務，他們都會各自因應自己的客戶，提供它的價錢，某程度上是有競爭的。但是我們也看到，的確是有一個是比較市場的主導者，所以我們都會用政府協商去介入，來減價的。在這麼多年裏面，都有減過價的。但是作為用戶，必然覺得減價不夠的。所以政府將會在接下來引入《電訊法》，《電訊法》怎樣可以令市場激活？就是因為本身現在我們的《電訊法》，是會用一個技術中立的制度，而不是像現在是等公開招標。

一個牌照制度，一個常規的制度，相對地，就將它從這個建設和營運基礎設施，以及提供電訊服務，分開兩個牌照。到時候新的投資者也可以按照自己本身的特長，去申請牌照，提供不同的服務。

至於提到光纖，我們出口，我們一向都說出海，其實我們一直用的那個海纜，已經是退役了，因為它已經有 25 年的歷史。所以在它退役之前，其實營運商已經是從海纜的方式，逐漸以陸纜為主，某程度上我們現在對外的通訊是以陸纜為主，海纜為副的一個格局。

那麼同時，我們也一直從 2017 年已經開始，去積極去推動如何利用這個港澳大橋去連接香港，讓電訊營運商，可以直接連繫到香港的國際通訊的樞紐的。但是因為這個橋，有一段路，是澳門的營運商是沒有身份在上面鋪光纖的，所以這裏，

我們都仍然是要繼續努力去推動的。

將來電訊營運商怎樣去興建基礎建設，就是剛才除了說新的《電訊法》之外，司長也說了有一個聯營公司，透過聯營公司，明年已經可以申請，有身份的人可以申請使用這個特許資產，從而減輕建設成本。

多謝。

主席：柳智毅議員。

柳智毅：多謝主席。也很感謝司長很詳盡的回覆。

最後，當然剛才有些關於公共房屋的問題，運輸工務司長沒有時間回應。我追問一個問題，就是關於就是一個，都是充電樁的一個問題。

充電樁的問題，司長，有沒有數據，因為現在國產的電車經常所說是遙遙領先，都很普及，很多人，就是澳門都比較多的，我們有沒有數據，就是究竟我們現在有一萬多輛電車，買了電車，有多少是私家車，或者私家車有多少是國產的，有多少是非國產，歐標或者是一些日標的電車的比例？剛才司長所說的，我們的充電樁大概是 50 左右，是不是？一半是歐標或者一半是國標，但很多國標是建了在那裏，但未開放的，就豎立在那裏，還未交付使用的。

另外就是司長剛才也提過，就是說現在正在做的叫作雙制式的充電樁。我認為很好，很合適，很 OK 的，非常好的。尤其現在我們街邊那些，都是雙制式的，只不過就是歐式和日式，歐標和日標兩個雙制式。技術上，我想問問是不是可以三制式都可以？做不做得得到？加上國標，一起安裝可不可以？因為你雙制式，你歐標有一條線也可以，日標也可以，就是沒有國標。為甚麼？是嗎？那麼你現在街邊基本上都只有雙標，就是歐標和日標，就沒有國標的，尤其快充那邊，那些位置那裏。

另外就是收電費。司長賣了個關子，但內地我們通常有三到四級的收費，我們現在是兩級而已，是繁忙和非繁忙。我們是不是可以參照內地的做法，可以做多三、四級的一個收費？

多謝司長，多謝主席。

主席：邱庭彪議員。

邱庭彪：多謝主席。也多謝司長很詳細的回應。

不過在經屋法方面，我有一個提議，我不知道可不可以。可不可以修改經屋法裏面的預售樓花，就是樓花法裏面，如果可以在還沒有興建之前，可以同所有想買經屋

的人簽訂了預約買賣合同，我們就可以固定到，知道有多少人需要經濟房屋，也知道他們需要甚麼類型，對我們的規劃是更加穩定，更加詳細，對市民的期待是更加容易。我有這個建議。

我知道這個就比較複雜，因為要涉及修法，涉及很多方面的內容。作為一個建議，司長未必一定需要回覆的，因為都是一個建議，請司長在修改經屋法的時候，也考慮一下這個方向。

多謝司長。

主席：宋碧琪議員。

宋碧琪：多謝主席，多謝司長剛才詳細的回應。

司長，電力穩定的供應這方面，我是初步都是認同的，即是確實是那幾條的通道建設了之後，我們的供應穩定上是可以進一步增強。可能是視乎新的情況變化再去做一個合理的，但我覺得都是時間上可能都要等一等，即是不能夠說這樣就在規劃上可能變慢了。

第二個方面就關於碼頭。一個碼頭還是兩個碼頭，當然這個是司長是開放的，但我覺得更重要的都是政府要有一個決定，即是這個決定也是重要的。當然就是我們說一個碼頭改變了它的功能，即是不使用，繼續不使用，即是不去當成碼頭來用，但其實它可以活化的。其實內地也有不少的經驗，就是說透過這些舊的設施，是可以變成了是觀光旅遊的新地標。其實是不是結合現在要發展夜間經濟的這個需求，是不是可以打造成為夜晚觀光消閒的一個好地方，即是我覺得這些思維都可以開放去想一想。

第二個就是關於碼頭，就因為北安碼頭是曾經因應國際機場候機人數的增長，是有個規劃是想更改的，那到底現在是不是仍然都是計劃將北安碼頭部分設施是更改成為我們國際機場的第二候機樓？即是不是繼續是打造我們海陸空的聯運的一個一體化的發展？

謝謝。

主席：梁安琪議員。

梁安琪：多謝司長、局長。很感謝剛才對我問題的詳細回應。

關於低碳，我知道現在很多部門都會回應的。我也想再跟進，第一就是政府部門在減碳方面做得怎樣？那個指標是怎樣設定？有哪些新法在立法方面是減碳的？

第二就是，在未來會不會考慮推出讓市民可以參與的低碳行動的獎勵機制？例如

碳積分，綠色的消費補貼，這樣可以更加提升市民、公眾的參與度。

另外也說說馬場。我知道，今天早上都回應了很多關於馬場土地的問題了。但事實上，這個也是要跨司，不只是工務局就可以做得到。剛才司長也說了，要經財司，也有社文司。但是裏面，事實上，我自己在這邊做了這麼久，有很多運動的設施是可以用的，是可以提早，現在是不是可以盡快，可以給我們有需要做運動，令到市民身心健康？可不可以在足球，還有那些老人家，我忘記了是保齡球還是不知道甚麼，草地滾球、門球？還有中間那裏，也可以做一些網球的練習。還有很多地方的，希望可以盡快釋放。

謝謝。

主席：陳孝永議員。

陳孝永：多謝主席。

剛才看到國際駕照那裏，有一個值得稱讚的就是影像的部分方面，接下來會推那個即場的影像，這個非常好的。如果可以在網上一併申請就更加好了，就是可以直接在網上，不知道可不可以做到了。

那當然減價這個是最大的訴求了，因為一張卡紙，其實那個成本費真的是有限的，是不是可以靈活一些去處理了。

另外一個就是，橫過馬路方面，交通方面，其實，最近這幾年，就是這段時間，就是遊客區亂過馬路的情況是很嚴重的。一群群，以前都是一兩個，偷偷摸摸，但是現在真的一群群。你留意一下在白馬行那邊，就是那些遊客，整群一起過的，那這個很容易造成一個危險。看看可不可以是做一些教育、宣傳，或者加一些圍欄去阻止，做一些這一方面的工作了。

另外就是充電樁的停車位亂停車的狀況。知道很多公眾停車場都建了很多充電樁。有些就不是充電的車去停，甚至有些充電車停了卻沒有充電。其實內地有個方法都可以給大家參考：充電的時候，你是按了按鈕，插了插頭之後，如果你去充電了，過了那個時間，它不駛離那個車位的話，就會計費的，其實可以試一下這些方法。

多謝。

主席：周家俊議員。

周家俊：司長：

首先謝謝你回覆我。

剛才劉局長都回覆得很好，就是說將來那個價格方面，政府都會出面去調整的。關於那個基礎建設專營機構問題，你沒有時間答我。

我看到現在國內好像用鐵塔那間公司其實三大營運商是有份參與的。如果澳門將來都是用這種形式的話，因為現在我們本身那兩間營運商是沒有股份在那個鐵塔裏面的。如果它過來參與我們的建設，它的那些股東又有份去投標的話，會不會造成不公平？那麼如果我們那兩間公司又有份去參與那間專營公司的時候，政府在派電訊牌照的時候，會不會都去考慮我們本地的營運商有沒有這個財力，或者有沒有有一個可持續經營的能力去繼續支持，又要搞基建，又要去經營我們的電訊業務？

謝謝司長。

主席：請司長作答。

運輸工務司司長譚偉文：多謝主席。

柳智毅議員提到電動車國標同歐標的比例二比一，歐標兩輛，國標一輛。我們總共，電動車有一萬五千多輛，多數是歐標的，所以我們會看趨勢去做相關的調整。

技術服務方面，我想快充，我們都考慮用電安全的問題。暫時我們沒有克服到有關的條件，所以我們慢充有可能做到，但是快充暫時沒有做到。

是不是可以三、四級電力收費？這個我們進一步去探討。邱庭彪議員提到的建議我們會考慮。宋碧琪議員提到時間的問題，我們一定會抓緊時間去做好有關的安排，確保我們用電安全穩定的前提之下，也都確保防災減災的計劃可以落實。

碼頭的數量，要做決定。我想這個不是一個容易的決定，我們會做有關的研究，也都收集社會的意見，去做一個最終的決定。是不是可以考慮，如果一旦決定一個碼頭的話，是不是另外一個可以作為一個經濟考慮因素？這個絕對可以考慮的，但是前提我們要決定了我們究竟是一個碼頭還是兩個碼頭。氹仔碼頭那個同機場聯動的使用，我們積極推動當中。也都有一部分，我們有些設施，是會給機場可以使用的。

梁安琪提到減碳的，我統一由環保局長回應。陳孝永議員提到是不是可以網上申請國際駕照，我們持開放的態度去探討。亂過馬路的問題，我們透過硬件的設施，一些宣傳的工作，包括我們一些交通安全輔導的人員去做有關的一些宣傳的工作，去減少亂過馬路的情況。當然，加強管理也都是其中一個必要的手段。

充電位亂泊的問題，我們意識到，也都會在將來透過修改那個停車規章，去做相應的一些安排。

周家俊議員提到聯營公司。我想聯營公司，政府主導的話，政府一定是大股東。

將來修改了電信法，各個公司是沒有管道的。他們不會參與管道，管道只有專營公司的管道，就是這間聯營公司。聯營公司它負責管道，鋪管，接著其他公司負責鋪網。所以其實業務上面，是沒有衝突的。為甚麼我們透過聯營公司的管道？也是考慮到如果開放的電信市場，個個公司都鋪管道的話，日後的監管就會很困難，所以我們有這個安排。

其他問題，我建議先給房屋局回應。

房屋局局長任利凌：主席、司長：

首先我會回應一下柳議員關於經屋資助制度研究的情況。

根據現在的研究結果顯示，那個經屋出售資助制度，在社會上是存在有較高的一個接受性的，是獲認同的。特區政府接著會檢視一個可行性研究報告，了解社會實際的需求，明確這個資助的對象和條件，以訂定這個方案的建議。

至於柳議員第二個問題，關於公屋那些商舖的情況。現在新城 A 區 2025 年，我們已經開展了一次招標，成功招租了關於飲食、超市、藥房有關的商舖。現在就跟進有關一些設計或者牌照辦理的手續，會盡快開業。我們會持續評估區內居民入住的需求情況，適時開展第二階段的商舖招租的情況。

現在已出租的公屋商舖有 72 間，我們每月租金大概有 300 多萬的月收入。現時我們也正在檢視公屋商舖的制度，優化資源的配置。修訂目的都是為了完善現行法例，令到商舖出租可以因應社會經濟變化，推出些更加靈活的措施。

我們會改變這個招標方式，適當延長租賃期，租金調整機制更加具彈性，和新增一些租金的豁免機制的。我們剛剛在 10 月、11 月和 12 月都進行了一些書面方式的專場的方式收集意見，現在我們都正在整理有關意見。

我回應到這裏。

運輸工務司司長譚偉文：環保局回應。

環境保護局局長葉擴林：多謝司長。

主席、各位議員：

就剛才梁安琪議員問起關於大型活動指引的覆蓋範圍，我們的指引覆蓋，有體育活動、文藝演出、園遊會、會議、論壇以及展覽的，等等相關，基本上一些澳門我們現在舉行的大型活動都是覆蓋的。

另外一個關於實施後的情況是怎樣的？我舉個例子，我們每年，我們有個環保論壇以及展覽，我們現在連續四年，四屆，都是零碳排放的展會的。所以如果相關活動參照我們這個指引，又可以購買綠證，即是綠色電力認證或者這個碳普惠的話，基本上就可以達到有關活動的零碳排放的。

另外一個就關於津貼方面。現在我們推出了指引之後，也會讓相關部門來參考，在相關部門舉辦這個活動過程裏面，他就有一筆費用專門，就是做這方面的一個，即是做一個碳中和的措施，從而令到政策有些傾斜，去鼓勵這一個，一些材料或者一個減碳的行為。

另外就關於公共部門的減碳績效方面，我們主要有兩方面，剛才其實，早前有議員提過關於綠色採購指引裏面，我們已經加入了有關的一個減碳的要求的，也和相關部門做了一個公務員的培訓。所以相關部門有些負責採購的同事，他們也知道怎樣去落實有關的一個綠色採購的指引。

另外，在就公共部門的建築物的節能方面，我們在 2024 年已經推出了一個建築物的能源審核的一個指引。因應相關的一個公共部門的大樓，我們在 2023 年到 2024 年做了一個審核，也做了研究，基本上落實這個指引的話，相關的建築大樓，它可以達到 6 到 16 個百分比的能源能效的。

我補充到這裏。

多謝司長。

運輸工務司司長譚偉文：交給……

郵電局局長劉惠明：多謝司長。

主席、司長：

就周家俊議員提問關於大學城對外網絡的實施情況，我在這裏跟大家說一說。

就是在現時，橫琴的新街坊的電信服務，是由這個國內的營運商去提供的。我們會繼續爭取，希望澳門的營運商，可以在橫琴可以提供服務或者得到牌照。這個是現時的情況。

當然，譬如流動電話，大家都有可能有三地、兩地，基本上用戶是沒有感知的，最主要就是互聯網的使用。如果互聯網的使用在現階段，澳門發牌的牌照營運商，是不可以在橫琴提供服務的。

謝謝。

運輸工務司司長譚偉文：主席：

我還有事要補充。做一個更正。

陳孝永議員提到網上申請國際駕照，其實現在已經可以了，現在已經可以用一戶通去申請了。

我也漏答了幾個問題，有關於呂綺穎議員今朝提到會不會用科技手段，去做一些樓宇老舊結構，失修程度，相關的申請維修基金的記錄，納入現在這個樓宇評估的一個可視的監測指標。我們局會與房屋局，共同去聯合去做好有關的工作，我們開展一個相關的研究，探討用一些科技手段去做好有關的管理。

林倫偉議員提到從松樹尾地段那個研究工作，我剛才答了，但是跨部門合作會不會做其他回收土地的試點？這個一定會。其實現在我們基本上我們做有關的土地規劃的時候，已經是跨部門合作，包括了土地工務局、交通局、環境保護局，以至其他相關的部門，都會有一份參與的。

何潤生議員提到同回收業界合作，透過橫琴……

主席：稍後補充作答。

李居仁議員。

李居仁：多謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

晚上好。

我都是最後一組發言，也都有很多本身想了解的一些問題，司長都有回應了，但有部分一些，我都想跟進一下的。

極端天氣已成為澳門城市安全的新常態了，治水策略從這個單點整治邁向系統的韌性。在 2026 年的施政報告中，也都有提到開展內港的綜合整治研究，結合防洪和交通規劃的需求，多樣化整理解決的方案，以提升城市的防災的一個能力。

今天也都有聽到司長回應，未來內港的規劃將涵蓋三大的方向，包括輕軌西線的建設，外環道路建設和內港的功能的重新佈局。也都有很多位同事都反映了，就是關注輕軌西線的規劃，希望進一步向司長請教，目前輕軌西線的研究工作的情況如何，其餘內港治水又有哪些初步的協同的規劃，以便我們更好地與當地、當區的市民、居民、業界，有個良好的一個溝通的準備。

另外筷子基的北灣泵站和箱涵渠已完工並進入驗收和這個調試階段，也都想請問一下司長，本次這個驗收、調試有沒有具體和量化性的指標，就是說排雨水的一個能力，或者對周邊區域的水位降幅，這個等等的數據了？

另一方面，社區車位不足，也都往往限制了社區的經濟的發展的。剛才也有很多同事提出了，要合理利用閒置土地增建公共車位，並推進咪錶系統的智能升級。

基於以上情況，都想請教一下司長，在針對部分社區可能存在閒置土地盤活難度較大，空間資源緊張的問題，除了現有的舉措之外，是否有增加其他的創新方案或者一些研究或者試點？例如規劃建設立體的停車庫，推行錯時共享的停車機制等等，進一步拓寬我們社區的一個停車位？

司長今天早上也都有提到有三十幅閒置土地重新臨時規劃，這個舉措也呼應了市民對公共空間，生活便利的迫切需求，也體現了政府高效盤活土地的資源，優化城市功能的積極作為。為更清晰地了解這個規劃和這個落地的一個細節，都希望令到更多的市民能夠參與其中，推動這個規劃落地，如果司長有時間的話，也可以再分享多一些細節給我們。

至於電動旅遊巴這方面，業界都非常關注的。今天早上也都有聽到司長的回應，都樂見當局也會在短期內會推出這個柴油車更換資助的這個計劃。因為都不少業界反映，過去這個電動車，是未能夠全面地推動這個電動巴士的話，因為本身過去的配套設施都不足，充電和停車方面也都有所不足的，變成了業界都是退而求其次，基本上都用一些增程的巴士來去做一個替補的。見到現在司長都有提到過將來配合停車位、充電和這個柴油車這個資助的一個計劃的話，這方面應該推動綠色電動巴士的出行交通，應該會更廣泛地受業界歡迎的。但是另一方面，在司長任期當中，也有提到過那個超級充電站除了路氹之外，會不會在澳門本身都會有設置的一個計劃？因為都剛才也都接收到很多的司機朋友的反映，因為很多司機都住在澳門半島的，希望方便他們上下班這樣的。

另一方面就是，還有一些時間，就是針對上班、上學的高峰時段的擁堵的痛點，目前提升道路通行的能力的舉措中，會否制定針對學校、上班，住宅密集區域的高峰時段的專項疏導方案，例如通過動態地調整車道的一些功能？

至於，很多同事都說了，就是增加這個步行通道的議題，完善城市步行網絡，是否會考慮到上班、上學的關鍵通行這個廊道，並明確在這些道路廊道就優先推行一些遮雨的連廊，都加入一些無障礙步道的建設，希望能夠規劃與公交或輕軌站點形成最後一百米的銜接。

今天早上司長都透露了一些換乘的一些優惠，也想請教一下司長，如果這些針對換乘的優惠的核心目標的群體，會不會優先考慮一些通勤族、學生，比如或者早晚班的高峰時間會有一些折扣的優惠，這些優惠是否會可以和一些輕軌或者巴士雙向的一

些免費換乘或者一個差價的補貼，令到希望這些鼓勵的措施，令到居民這個綠色出行的方便？

最後，就是關於針對市民說的那個“澳門出行”的 App，就有一個優化的計劃，會新增或者強化哪些核心的功能？

多謝司長，多謝主席。

主席：黃浩彪議員。

黃浩彪：多謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

晚上好。

運輸工務範疇在過去一年做了大量的工作，在輕軌的建設，公共房屋的興建，智慧交通，以及一些區域融合的關鍵領域取得了一定的進展，成績是值得肯定的。不過仍然是現在澳門仍然面對有些結構性的難題，好像我們很多同事提到的交通的瓶頸，或者我們要怎樣去推進這個環保設施，以及都市更新的進展，都仍然有待突破。

先前很多同事都口頭提了很多個問題，有部分都同我重疊了，但是有部分問題我覺得都是可以繼續再深入一些，再同司長交流一下，看看司長的看法，一個就是有關於樓宇改建的安全問題。

那麼其實最近那個香港屋苑發生了一宗五級大火，儘管就有個全面的調查，短期之內，未必能夠做出結論的，但是極大的可能都離不開是建築物料的使用，物業管理的權責上的問題，工程監管力度，職安健和防火意識的眾多的系統性的問題。剛才有些同事已經詢問司長這一方面的應對情況，和現有以及未來的一些監察程序。司長在工程上做出了很多詳細的回答。這一方面，我相信，在司長以及他各部門同事去積極執行的時候，其實在澳門這一方面的風險會相對比較低的。我覺得除了加強工務部門對工程監察之外，職安健的一些工人，他們本身對一些工程的安全性的重視，以及物業管理公司對他們的管理質素，以及居民本身他自己的防火、防災的一些認知，都是非常重要的。會不會要做多些培訓？我也想問一問司長，在澳門在這一方面，我們未來會不會有些甚麼安排或者去做？這個是第一個問題。

第二個問題就是有關於新城 A 區的一些建設。施政報告都提到，我們在未來的三年將會有九千多個公屋單位的，就是有些經屋有些社屋。社會普遍都是關注工程的進度，和交通、教育、醫療、街市等社區配套是不是可以同步落實。剛才也有不少同事提到這個問題，司長也有所回應的。我想了解多一些就是，政府在 A 區的人口未來數年的人口增長有沒有做出一個預估？因為有了比較可靠的人口變化的數字，才能夠協

調其他政府部門在 A 區分階段地設置基建和社會設施。因為各個部門他們的一些設施其實他們都有自己的規定，他們落實是需要一些時間要準備的。如果它沒有一些比較可靠的數字，是入住人口，就不是他們有沒有買了房子或者是申請了這樣。入伙的預計人口的估計，是能夠幫助到我們其他部門是小心地研判，將他們各個不同的設施落實的。因為數字，就避免出現在入住的時候就沒有配套，或者是有配套就只有很少人用，這些有些浪費的情況。第二個問題。

第三個問題就是，在施政報告裏面提到，市政署某部分職能在 2026 年都會轉入公建局和土地工務運輸局。也想問一下司長，在重整之後有關職能是我們要一個交接上，我們會不會有些安排避免出現真空或者是權責不清的情況？先前司長都提到，已經稍後都會安排和同事各個局去大家談，了解，確保前線同事順利過渡。我覺得這個是一個非常好。

另外就是由於土地工務局的人員現在限於員額制，人員都是比較固定的。我們增加了一些職能，雖然都可能有相應的人員轉過來，在方面他們應不應付得了？在我們過渡期間中會不會有些定期的監察措施，確保我們能夠這個交接暢順，服務是能夠維持，不會影響市民？

另外第四個就是，另外下面我提到有關於交通運輸系統的優化。我想司長都提到，我們的輕軌其實都是分階段這樣不斷地建成的，包括有東線、南線，其他很多新的線路。其實輕軌的建設，我相信是大家都花了很多精神去努力推進和落實的。都剛才聽到司長說到就是我們會將輕軌的建設和我們的巴士有機配合，來令到我們的交通是更加優化。我不知道有沒有也考慮到我們的步行系統。因為步行系統其實就是有一個幫助我們走最後的，即是一百公尺或者是一個很短的時間。

由於輕軌的建設其實都涉及了很多我們要考慮的，包括是些地面夠不夠，或者我們的適不適當配置，甚至高度、斜度這些都影響。很多時就輕軌站的設置都有個限制在這裏。我們會不會是利用些比較近的站點，類似好像香港有時都會有一些比較接近的站他們用一些去連接，變成我們透過一些步行天橋或者連接系統，就可以是不需要在兩個站，就是在中間一個站這樣。這些都是一個優化，因為這些也影響未來興建輕軌的站點，因為我知道有部分可能站點都未百分之百落實的。我們會不會做多些研究，在這方面去令到我們的輕軌站點的落實達到經濟效益，也更加方便到居民？因為其中輕軌站點是有個侷限性，而我們的居民能夠是很多時步行去的，最近我們民居是最理想，但如果你設置在旁邊都不是那麼合適的。這方面是，我也都想問問司長。

另外一個就是有關於道路重複開挖的情況。我相信特區政府都成立了一個道路的協調組，其實已經做了很多的工作，令到我們的路面的開挖是減少了的。我覺得成績非常之好。也我想比較關注一下，其實現有我們的聯合道路開挖協調機制其實優化的情況是怎樣？會不會出現一些長期的爛尾工程是怎樣？另外，在挖掘過程當中特別是我們新的步行系統，在北區這樣。很多時我們會有很多些大型的屏障、機械出來的。留意到有部分可能是對我們現有，就是之前的一些交通燈或者標誌其實都有一定的遮

擋，駕駛人士在這方面都有些未必能適應的。在這方面都看看司長在這方面的佈局會是怎樣。

謝謝。

主席：黃駿傑議員。

黃駿傑：多謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

大家晚上好。

首先都多謝司長同各位官員剛才這麼詳盡的很多介紹。其實我相信我手上九九十十的問題都變成了可能一些細節的建議，或者一些關注問題的一些表態上，都請司長補充分享交流一下。

第一樣是關於那個澳琴兩地的交通數據資訊平台。其實都見到，我們報告裏面，都說會著手構建那個澳門出行的微信小程序去推動我們這個澳琴交通資訊互聯互通，這個是非常值得期待的。也都同剛才李居仁議員說，我們現在本地用著的這個澳門出行的手機 Apps 的一個具體優化方向方面的問題的，其實我們見到，在未來會不會除了一些靜態的數據的查詢補充之外，其實是可以考慮更多去加入一些動態的數據，比如一些實時的交通狀況，跨境公共交通的一些動態到達的時間等等，令這個 Apps 可以更加全面，更加主動去提供一個智慧出行的服務？當然亦都期望，在除了澳琴之外，都可以同大灣區其他城市繼續去探索一個交通數據資訊互通互聯的一個可行性，避免澳門在這個區域融合的過程當中形成了數據孤島，亦都可以減少市民和旅客在查詢出行資訊的過程當中頻繁切換用不同的程式，這個是不便的。

第二方面就探討一下那個陸路交通運輸規劃方面。其實我同很多同事都一樣關注到，那個軌道網、步行網同道路網，這三張網路的一些中長期一些優化的措施，同彼此之間最重要的是互聯的關係的，所以都好希望，能夠早些在未來，下年，聽到那個我們這個澳門陸路整體交通運輸規劃的中期報告，能夠在裏面再去聽到更多，我這都就輕軌的問題。

或者提多兩樣，同司長探討下。第一就是關於那個運載能力的問題。因為剛才都聽到，很多一些輕軌的未來建設，尤其是東線的建設上的一些規劃的想法，我們現在都見到了，橫琴線都有一些四卡車，在一些繁忙時間去做一個疏導乘客的作用的。未來，我都想請問我們的輕軌的運載力是不是能夠足以去應付這些多出來的路線，會不會再需要再購買一些新的列車車卡這樣？

另外關於那個車費的支付系統方面，其實一直都是社會上很多討論，今天很多同

事都提了，都好開心聽到在明年都會準備安裝一些新的閘機，或者引入一些多元的入閘方案。我都想了解一下，現在有一些舊的支付的票務系統方面會怎樣去處理？會不會及時去更新、替換？同當中有些甚麼技術的難度？去到我們未來東線再開通的時候，是不是應該會預計是全線更新？還是到時候是一個新舊機的一個兼容的問題這樣？這個都想有機會可以分享多少少。

第三方面，或者我說少少關於可能水銀方面和環保有些關係，我們都有一個叫做關於汞的水俣公約，和它的修訂案在 2017 年和 2025 年已經在特區都已經生效了。為了履行那個公約的義務，今年我們行政長官作出批示，是會禁止了 14 項的一些含水銀的產品進口、出口和轉運的，而這項措施，在 2026 年的 1 月 1 日是會實施的。這個是旨在要進一步去保障環境質量和居民的健康。我就關注到其實我們醫療界方面，可能有個問題，可能是個別的，可能有些部分含汞的一些產品，譬如溫度計，或者牙科補牙的時候一些銀汞合金，都可能在個別的情況，會不會還在臨床上使用？或者有些可能，在這個轉換到無汞的替代品的過程當中，一些臨床適應性的一些可能的問題。所以在這個政策推行的同時，我們想在這裏請教一下明年生效前的過渡期，政府有沒有一些加強對業界一些宣傳、引導，尤其是協助一些醫療機構去清晰掌握這個規範的要求的做法？有沒有提供一些具體的過渡支持的措施這樣？

再提一下公共房屋優化的情況，怎樣與民生配套和商舖租賃政策相結合，因為其實聽了這麼多天，已經去到第五，最後一個司的時候，都聽到其實不同的部門，不同的司都有一些和民生高度相關的政策落地，也可能涉及到一些實體，一些尤其是公共的房屋群裏面，所以我們會不會在動態調整，租賃商舖的一些實體的範圍？我舉個例，或者不是完全準確，譬如醫療範疇，我們推動著一個健康社區建設，裏面是很需要公營、非牟利、私營三方醫療的資源，錯位在社區裏配合，推動慢性病的管理，所以在這個基礎上面，會不會考慮建議將一些已經納入了慢性病篩查計劃的私人診所，都可以納入到這些公共房屋、商舖，在招標的時候成為可允許的租賃範圍？以此為例去推動到有沒有其他司的範疇，都是和民生相關的，調整租賃的招標範圍？

我暫時提出的問題這麼多。

多謝。

主席：黃家倫議員。

黃家倫：多謝主席。

司長、各位局長：

晚上好。

前面 30 位議員，每人有五條問題，我想，都有百幾條問題，已經都問了。我這裏

都有五條的問題，如果有重複的話，我都表示關心；如果沒有重複過，麻煩司長都可以盡量回答。

航空運輸是澳門對外聯通的核心樞紐，也是服務國家“一帶一路”的建設，以及中國與葡語國家經貿合作的重要門戶。機場持續擴建後，基礎建設設施不斷完善，但如何發揮中葡平台的優勢，吸引相關國家的旅客來澳門商務旅遊，仍需要重點破解。

大灣區航空市場競合加劇。香港機場憑擴航網，推“經港飛”，鞏固它的樞紐地位。特區政府施政報告明確推進珠江西岸航空樞紐建設，深化粵澳合作，推廣“一程多站”的旅遊。相關規劃落地亟需具體行動。智慧城市建設與民生交通息息相關，大灣區城市智慧應用實踐頗具借鑑的價值。社會各界期待特區政府加快創新場景落地和數據的互通。而節假日的巴士擁擠，輕軌規劃線路進展的問題也備受市民旅客的關注。

基於以上的背景，現在提出以下的問題，請司長回應。

第一，澳門機場擴建之後，停機坪數量和可接待的旅客的容量進一步會增加的。基礎設施不斷完善，更加有利於服務進出港的旅客。但怎樣才可以進一步吸引“一帶一路”的國家和葡語國家的國際旅客搭飛機來澳門？這個問題很值得關注。請問司長未來一年機場在持續擴建的基礎建設的完善的同時，會不會推出一些政策吸引更多的國際旅客來澳門進行商務交流或者旅行？

第二，疫情過了之後，香港機場加快擴大了它的航空網絡，還推出“經港飛”等一系列的國際聯程，轉運旅客的安排，令大灣區城市居民出行便利加快。特區政府在明年的施政報告裏面也明確提到要加快推進澳門珠江西岸國際航空運輸樞紐港的建設，以及充分把握外國人免簽入境中國政策持續擴大優化的有利條件，吸引國際旅客將行程延伸到澳門，和廣東及香港相關的部門保持緊密的合作，一起推廣大灣區旅遊品牌，推出“一程多站”的旅遊路線，增強大灣區“九加二”城市旅遊市場的協同效應。請問司長未來會怎樣加快澳門機場和大灣區的聯動，進一步發揮機場自身的優勢，吸引內地的旅客透過澳門機場出發？

第三，將澳門打造成智慧城市，全面提升城市治理的水平，是社會各界很關心的期待的焦點問題。看大灣區其他城市都很重視自身的智慧服務治理。譬如深圳對低空產業的政策支持，無人機在不同的應用場景做貨物的配送，實地的測試，還有珠海交警用無人機監察處罰斑馬線不讓行人的司機。這些實踐都是不斷地推動智慧城市的建設。請問司長未來特區政府有甚麼計劃或者政策可以加快創新應用場景的落地測試？還有數據推動互聯互通，以便好好地配合特區政府打造數字城市和智慧城市，提升城市治理的效率？

第四，現在在澳門節假日的巴士都很擁擠，交通壓力非常之大。請問當局有些甚麼分流旅客和疏導交通的措施？

第五，剛剛李居仁議員都提到了，輕軌東線的建設之外，西線和人工島口岸線的規劃路線現在進展的情況是怎樣？

有勞司長。

主席：林發欽議員。

林發欽：多謝主席。

司長、各位官員、各位同事：

我都有幾個問題想重點關注的。在座這裏一直大家交流過程之中，我都有一些觀察和思考。我想問題是有重複性的，但可能會在我的那個交流的一些問題裏面引出一些我要提問的一個方向。

第一個我要關注的是國有土地，包括國有土地在內的土地資源的運用問題。這幾年其實收回的土地，成績是有目共睹，所以我們社會的焦點，慢慢由怎樣早期增加土地儲備，到現在轉變成為怎樣利用這些土地。實際上，土地法第二條第二款，我見到它有一個很明確的，與我們今日的議題很相關的一個表述，它說要確保適時合理使用土地，充分利用土地資源。

所以在這個這樣的前提之下，我的理解就是說，我們對這些土地資源的利用，它不單單是一個要滿足我們不同階段的城市發展的需要，也牽涉到我們對於土地法的一個遵循的問題。

在這個這樣的情況之下，我理解，嘗試一下是不是我們由一個被動的審批，轉變成為一個主動的規劃？要實現這個轉變，我有三個的一個的看法。第一個就是我們應該由一個土地的看守者，變成一個空間的一個管理者。就是我們不能、不會只是將土地儲備視為需要看的資產，而是要將它視為可以主動創造社會經濟環境價值的一個臨時的資源和空間。

第二個就是我們可能需要由一個個案的處理，慢慢轉變到一個系統的規劃。過去我們是比較依賴，我們都是知道了解的，就是有部門提出申請，那我們就會是去審批。但是現在我理解就是我們需要轉變成為一個對於全區域的一個土地的系統的一個規劃和功能佈局。

第三個就是我想會更加會比較抽離些，就是我們是一個由一個問題的視角變成一個機會的視角。意思就是我們不會臨時這樣去到解決某一個問題作為一個權宜之計，我們是會將它的臨時的使用，視為一個測試城市功能，培育社區文化，甚至乎提升土地會不會最終成為這一個的利用價值的一個機會。

在這一個原則之下，我們很期望澳門的國有土地，將來它的土地儲備不再是澳門的特區地圖上的一個沉默的灰色地帶、地塊，它應該要成為一個有生命力的社區綠洲，或者是城市活力的源泉。所以結合到剛才我的想法，我的問題就是說，司長會不會由被動的審批到主動的規劃，制定一個比較中長期的，有關我們有待開發的土地資源的一個規劃，從而實現一個短、中、長期都能夠是充分利用我們整個城市發展最珍貴的土地資源？這是我第一個的問題。

第二個，我關注海上旅遊的問題。在施政方針裏面提到發展海上的旅遊產品，增強旅遊的吸引力，我覺得這個是一個很好的方向，特別還提到要打造海陸聯動的旅遊新模式。實際上，現在大家都提到，整個過程都不斷討論到，澳門作為一個海島城市，有很豐富的海岸景觀，我們的海岸線很長。所以拓展海上的旅遊，它不單是拓展整個旅遊的空間和提升旅遊的體驗，某程度上它還解決我們的旅遊可達性，經常有很多研究，就是在一個社區裏面我們的旅遊可達性去到哪裏，它是一個很重要的手段，所以其中一個很重要的核心方向，就是怎樣將這些海上旅遊的關鍵航點，與現在的輕軌站和未來陸上的關鍵骨幹道路是連接起來，從而構建一個澳門全新的旅遊交通網絡和體驗一個不同的環境。

所以接下來有些重要的工作，例如我理解就是說，在航線設計上面我們會有環島的主題，我們有環島航線，我們有些主題觀光的航線。我們也提到有一些區域聯動，但這個可能會比較後期些，因為區域聯動還牽涉到同其他地區的一個通關的問題。整體上，我的意思就是說在這個這樣的基礎之上，我想問司長，就是我們會不會將來會推出一個比較常態化的一個主題的海上的航線，甚至同其他大灣區的城市有一個互動的關聯。在設計上面，在那個碼頭的設施上面，航班的接駁上面，我們會不會有一些怎樣的具體計劃？這個是我第二個問題。

第三個，我講快一點。就是大家都提到公共地方的命名，我的看法就是說，由現在我們處理著的市政署的命名的職能轉移，到我們將來的新城的一系列的批量式的命名的發生，到我們很有傳統的我們的地籍的系統，其實工務範疇是具備了很多的命名的空間和職能在這裏。將來所有的命名都是在我們的範疇中。所以我們怎樣根據國家的政策，相關的法例和澳門歷史文化的背景城市有個性，去制定我們命名的一些制度和方法是很重要的。相反我覺得我們無論是新城的規劃、社區的營建、都市的更新，和我剛才講的地方的命名，其實我們的範疇是很有歷史傳統的。大家在座的由我們地籍到氣象到房屋到郵電到港務，就全部都是很有歷史性的一個的部門。所以我覺得我們的部門其實除了同相關的範疇有一個交流之外，我們本身自己就應該有一個非常重要的設計，我們在公共地方的命名上面我們自己會怎樣做。

所以我的第三個問題就是說，司長你會不會就我剛才講的問題，制定一個比較周詳的澳門的公共地方命名的一個制度和相關的運營機制。

我第四個問題就是想講講體驗。就是我們現在做著機場的離境大堂那些安檢的區域的改造工程，我們曾經在旅遊上面是經常面對都是一些重要的節點時間，是要在航

空公司的櫃枱和在安檢那裏都要排隊的。我們現在這一個這樣的新安排的改造，除了空間的擴展之外，還通過一個基建設施的提升。我想問一問就是說，現在我們的時間進度是怎樣？將來還會不會有些數字化的轉型，有助於我們提升那個通關的效率的？

最後一個問題就是關心到橫琴的前置貨站的問題。我直接問題吧，就是說，我們怎樣是能夠透過它去提升澳門國際的航空貨運的競爭能力？怎樣能夠是去透過它促進澳琴一體化的制度的建設，促進澳門融入國家發展大局的戰略部署？我們整個設施的啟用營運的那個時間規劃是怎樣的？

多謝司長。

主席：高天賜議員。

高天賜：多謝主席。

各位官員、各位同事：

司長上任之後，都看到司長很努力和很認真地解決司長屬下一些部門的問題。但是由於過去遺留了很多問題，始終都是需要面對。在我們議員辦事處就體驗到，這幾年，尤其在社屋方面，根據堅尼系數過高的情況之下，越來越多人申請社屋。所以在 2024 年，當時籌備 2025 年的施政方針時，已經是體驗到需要加強社屋的建造。所以在 2025 年就會提到在 A5、A6、A10 和 A11 以及新城 A 區的填海區建造社屋，在 2027 年就會建好。這個問題就帶出來，究竟用這麼大的力量去建造社屋，將來會不會真的縮短那個輪候時間？這個很關鍵。因為目前我們收到一些求助，很多都要等很久，因為不足，所以是需要多做一些。

經濟房屋也有這個問題，尤其因為長期錯配，造成了很多買了房子之後就是不夠住，又規劃不了生涯，出生率低，其中一個原因就是房屋不足，所以也體現在 2025 年的施政方針，B5、B7、B8、B11、B12 會在 2027、28 年就是建好，究竟這裏將來的可行性、方便性和穩定性，可以轉換樓宇，會是怎樣的？這是第二個問題。

第三個問題就是關於出生率一個很大的問題。實際上，在司長的範疇有沒有和其他同事商討，怎樣可以真的建造一些房屋給年輕人，讓他們可以建立一個家，例如可以出租一些經濟房屋給他們，等他們成立了一個家之後，可以更加規劃他們的生涯。

其次就是經濟財政司司長也提到，所謂非博彩元素，包括我們的稅收都非常好，未來的日子，包括六個片區都做得不錯，根據他所說的，司長有沒有考慮拍賣一些土地，讓我們除了博彩的稅收以外，有一些收入，令到我們的庫房會比較好一些？

接下來另一個問題，就是司長屬下也有一些合併，當然合併之後就要很小心處理，我們都會關注這個問題。但另一個環節就是職程的問題，長久以來，雖然社會的變化，

各方面的工作量都多了，尤其是前線低級的公務人員，包括郵差、海事巡邏和一些稽查，他們做的大量工作，那個點數根本上已經是反映不到他們的工作量，司長有沒有主動提出修改相關的法例，令到那些職程反映到他們目前的狀況？

另外就是《土地法》第五十五條第一款第二項，講到預留土地給公務員宿舍，這方面司長有沒有和你的同事商討，究竟這個條文怎樣理解和怎樣會做？

再來是關於對等的原則。關於香港車，掛香港牌來到澳門，我們幾年來都追問相關的部門，為甚麼我們去香港要掛一個香港牌，他們過來澳門不用掛澳門牌？究竟司長需不需要加入，一次過完成這個工作：就是對等的原則。

另外就是關於電車的問題了。我們議員辦事處收到很多投訴，指出很多他們買了一些車回來，要換掉所有的玻璃，當然這些電車公司都說你不用額外付錢，因為要換回白色的玻璃，然後過了關之後再換回黑色，這是甚麼道理？就是為甚麼會這樣做？其次，根本上如果說保安的問題，也不是一個問題，因為你可以裝一些簾，一樣看不到裏面的，所以我到今天都搞不清楚，究竟這件事怎樣可以真真正正地融入大灣區，他們的車回來不用做這麼大量的工作去換玻璃的問題。

再來就是關於電力的問題。氹仔樂群樓經常性地由於安培數低，是 4A，就令到他們很多時候開冷氣就要關電視，又要關燈，這個 16A 的水平，根本上符合不了他們目前的情況，這裏有沒有空間可以幫到他們？

還有關於航空法。明年 1 月 1 日就會生效了，但是裏面的條文寫得不清楚。第七十二條是用行政法規規範，究竟要發多少個牌照，公司的金額是多少。另外就是競投的規則，也是用一個行政法規頒布，包括按金究竟是多少以及一些稅務。這些事情，現在時間不多了，因為競投一個航空的牌照，不像競投一個街市牌照，因為兩者一個很複雜，一個很簡單，你填一個表就可以了，但是航空牌照需要很多時間，究竟你打算有甚麼期限會頒布相關的行政法規，令到競投者可以知道遊戲規則是怎樣進行？

還有很多事情。葡語國家裏面有九個國家，我們有些航班又可以……就是今天都有講到，由澳門飛到葡國，葡國飛到非洲以及去到巴西，一連串的。如果開始的時候那間公司營運不行的話，政府可不可以因為公共利益，以及拉上六間博企，可以支援他們在初步經營的時候，給津貼這間公司，令到它獨立的時候 OK，自己可以自動運行之後再經營？這也是其中一個方式，發一個牌照，可以真真正正有一個競投。

我的時間也不多了。就這麼多。

謝謝。

主席：請司長回應。

運輸工務司司長譚偉文：謝謝主席。

李居仁議員提到西線內港整治，另外一位議員亦問過一個相關問題，我統一回應輕軌線路的問題。

剛才亦略略講過了，有幾條重要的線路，西線是其中一條，我們會在青茂開始，盡快到筷子基，接著經內港去媽閣。青茂到筷子基可以分階段先完成，但是內港部分牽涉到內港整治的問題，需要做填海工程，可能時間上我們要……填海工程審批要中央審批，才可以再進一步落實。南線的話，條件相對成熟一些，因為人工島口岸，其實大家會留意，在人工島口岸的輕軌站場的支柱已經做好了，那幾條柱不是裝飾來的，是輕軌站的一些支撐。我們會從人工島開始，經 A 區南邊的一個站，接著就進入皇朝區，接著就經南灣湖 A 區的 A9 地段，再經西灣湖，就去媽閣。這條線的重要性，是突顯了人工島是澳門一個重要的口岸，而且這條線都會在地下運行，所以是可以全天候運作，對於剛才議員們講到的颱風期間公交是否可以作有限度運作，有一個正面的幫助。

李居仁議員亦問到筷子基北灣泵站試行的一些數據的問題。我現在手頭沒有資料，因為這個泵站還沒有交給公建局的。到明年 6 月份，運輸工務範疇接手了它無縫的工作，我們有進一步的資料可以向外披露。

李居仁議員提到社會車位不足，我們會不會考慮倉儲式停車場？我們會短期內，在舊區裏面揀選一幅合適的土地，興建倉儲式停車場，會在林茂區我們會做的。超時停泊，我們在檢討停車場的一些運作的時候，我們會考慮有關的措施是否可以落實。旅遊巴那個充電的問題，我們剛才說了就是說我們有一些超充的站，可以給旅遊巴去服務他們。巴士我們進一步推動，未來的巴士停泊中心都會有充電樁的設備。我們都會推動兩家巴士公司，在未來換車的時候，要引入純電的巴士。

超充站現在暫時會在路氹，在澳門都會考慮，因為這是一個先導計劃，我們看了效果如何，我們會考慮在澳門那裏落實。亦提到一些轉乘優惠的問題，我們會通盤去考慮，究竟這些轉乘優惠怎樣可以更好地服務澳門的市民，讓澳門市民在輕軌和巴士的轉乘上，能夠有一些優惠的措施。

澳門出行的 App，黃議員都回答了我的問題了，將我們一些我們新增的數據，告訴了大家聽。但是另外一件事，我們要提出，澳門出行現在沒有輕軌的資料。所以我們會進一步加強澳門出行輕軌的資訊，讓市民用澳門出行，可以充分掌握所有公共交通工具的資料。

黃議員提到一些樓宇改善、僭建、物管、公民意識的相關的問題。我想在這裏，是我們透過跨部門合作，我們同勞工事務局、消防部門合作去推動有關的工作。特別提到除了工務局之外，房屋局亦起到一個好主動的作用。主動的作用就是，監管物業管理公司是房屋局的職能，所以我們會充分合作做好有關的預防的措施。

提到 A 區人口的預估，我想隨著現在社會的變化，我們對樓宇供應的一些需求，也是時候我們重新思考 A 區究竟我們人口的密度應該是怎樣。我們這個階段，我們會重新去審視，A 區我們現在發展了北邊，南邊應該怎樣去好好地考慮，重新做好有關的佈局。我們做好有關的資訊，一定會給特區政府其他部門去參考，等他們在規劃他們的工作的時候有一個依據。

提到部門職能重整，有合併，有職能轉移，我們一定要做到無縫對接。特別是在市政部門現在一些職能過來，我們現在已經做好充分準備的工作，包括一些現在公建局沒有的一些機構我們都籌備中，包括我們的電話接待中心，其他接待，處理投訴的機制的優化，我們已經做好準備工作，包括一些電腦系統的更新。我們已經做好前沿的工作，我們希望能夠在 6 月份我們合併重組之後，讓市民感覺到我們是無縫對接的。

黃議員提到輕軌、巴士、步行系統的配合，特別是我們要利用一些天橋、隧道連接到不同的站點和社區，這個是我們必須要考慮的因素，所以謝謝黃議員的意見。我們一定會充分考慮重複開挖的問題。我們是盡量避免重複開挖。這個正正就是行政長官要求我們優化有關的工作。我們現在做好協調的工作，做了一些前期的工作，特別是我們在連理街做了預埋管線的一些經驗之後，可以日後我們將重複開挖的機會減到最少。

至於提到一些交通燈的優化工作，我們會繼續推動有關的工作。黃議員提到澳氹互動，其實你這個不是問題，這個是一個答覆來的，代我回答了議員。

另外，是否可以加一些實時交通情況？我想這個值得我們考慮，特別是好多一些實時的情況，讓澳門出行的使用者能夠及時知道，安排他出行的需要。這個是我們未來工作的方向。

陸路交通中期評估，我們亦都會考慮到輕軌的運力的問題。在這裏要提到就是，我們現在在氹仔線，在一些尖峰時間我們會行四卡車。澳門部分，氹仔部分線路，我們都會行四卡車。但是大家會留意，就是我們現在卡同卡之間是不通的。所以我們現在做的一些改造的工程，就是將車廂打通它，讓我們的運力可以進一步加大。當然我們訂購新車的時候，我們一定會考慮車廂之間互通的需要。

問到輕軌開機的問題，暫時來講，我們會新舊系統雙軌並行使用。

提到管供應我們一些含水銀的產品限制進口，我們在做這個有關的規定的時候都有諮詢業界的意見，亦都會有一些豁免的措施，讓業界是可以因應實際的需要去使用的。

一些公屋商舖的租用，我們會充分考慮社服界別的需求。

黃家倫議員提到機場擴建的問題，或者我交給潘局長去回應一下。提到東線、西

線、南線，剛才都講過，我們都不要忽略了石排灣支線，這個可能是一個短期可以做到的事，因為它相對來講施工難度會比較低一些。它部分是使用高架，其實可以好快將石排灣線連到路環舊城區的入口，這個對於路環居民來講，或者對於澳門的旅遊來講，會有一個好大的裨益，所以我們會爭取石排灣支線是盡快落實。

林發欽議員提到土地的管理的一些概念。認同林議員的講法，我們應該是會由一個看守的角色會去到一個規劃的角色。我想作為政府，作為一個管理土地的實體，規劃是我們一個必要的職能，亦是我們一直做著，所以以前可能沒有，沒有那麼彰顯我們規劃那個職能，日後我們透過土地工務局的工作，會將規劃的職能彰顯出來。

海上遊的問題，稍後黃局長會回應。街道命名的話，其實我們重視有關的工作，我們一定會透過跨部門合作，將街道命名的工作系統化，讓可以採納社情民意的前提下，我們做好有關的工作。

機場那個安檢系統，其實總共有八條線，我們增加到。七條線已經完工，第八條線，估計完了施政方針之後，12 月亦都會做好。

機場前置貨站是我們增大我們貨運量一個重要的手段。透過機場前置貨站，我們可以將一些打板的工作在內地做好，直接運到我們機場上機。我們的運力就會增加，由現在的 10 萬噸，經過機場貨站和機場擴建的工程之後，我們會增加到每年 50 萬噸的運力。

高天賜議員提到幾個問題。現在社屋申請的輪候時間縮短到一年半。我們預計 A 區的社屋完成之後，我們基本上會清隊。經屋的供應同置換，我們會在今次修法分地考慮。老年人住房的問題亦都是我們今次關注的一個其中一個研究的方向。讓到我們有一些剩餘的房屋資源，可以考慮老年人的住房需要。

至於是否拍賣土地，我們會看實際的情況，將我們部分潛力比較高的一些土地，去思考一個合適的時間去進行拍賣。

亦都提到一些職程的問題，關於郵差、海事人員、稽查，我們會配合公職部門一些修法的進程，做好有關的工作。

亦都提到我們同香港車牌對等的問題，我們積極去溝通。至於車玻璃透光度的問題，我們是積極在研究修改有關的法規，亦都在問相關部門的意見，特別是治安部門的意見。我們透過溝通好之後，我們一定會放上去議程上面。

在電力，路氹區電力供應的問題，特別是提到一些砂紙契的一些房屋的電力供應，今朝亦都回應了，我們會審慎去研究有關的問題，看怎樣去解決好它。

有關於民航活動法的問題，稍後潘局長會回應。至於是不是去做一些補貼，讓我

們飛葡國的航線可以落實，這個我們會同跨範疇的同事，共同去研究怎樣推動有關的工作。

主席，如果可以的話，我給潘局長首先回應。

民航局局長潘華健：多謝司長。

黃家倫議員提出了有兩個問題，我一併回應一下。

除了機場擴建方面的案件，機場先導建設之外，怎樣吸引更多的國際航班？其中一個，我剛才今天早上已經回應了一部分，我現在在這裏做些補充。

機場公司過去一直，在疫情之後，已經很積極參與這些國際性的航線網絡會議，也包括地區性的，去跟其他不同的外地航空公司協商，以及外地的機場洽談，看看會不會有更多的聯繫。

關於怎樣吸引更多內地的旅客來到使用我們的澳門國際機場，其實機場也很注重這個通達性的。在疫情之後，也都陸陸續續地，在不同的口岸，重新開放他們所有的直通快線的服務的，包括是北安碼頭，例如去年的港珠澳大橋，也包括今年剛剛重新再啟用的拱北的口岸的直通快線的。其實在港珠澳大橋那邊，也都開始有略有小成，因為其實吸引了不少香港甚至特別是內地的旅客，利用了港珠澳大橋這個口岸，是直接去到澳門機場，乘搭澳門的航班出國的。

另外關於高天賜議員提到關於《民航活動法》頒佈之後補充規章的，其實我們一直都一直有做準備的。例如說在今年裏面，我們已經出了三份的行政長官批示，包括剛才高議員提到的關於保證金，例如說發牌照的費用等等，例如最低資本的，其實都陸陸續續已經在做了。

我回應這麼多。

運輸工務司司長譚偉文：黃局長回應。

海事及水務局局長黃穗文：司長、主席、各位議員：

首先很感謝林發欽議員，針對現在海上遊的一些情況，特別是怎樣發展一些主題的海上航線，與大灣區互聯互通這方面，或者是我們的碼頭設置方面的一些情況。

其實現在我們的海上遊都是利用我們現有的碼頭，包括大家比較熟悉的路環、媽閣碼頭，甚至外港以及氹仔。其實我們也是透過一些非博彩元素，與六大休閒企業，也是鼓勵他們參與的。我們譬如在過去一段時間，我們支持業界引入多些的創新元素，例如煙花觀賞、AR 體驗、漁業文化導賞等等的主題。我們未來也會探討進一步會結

合港珠澳大橋景觀資源去推動，也推展同沿岸片區，包括例如將來會有十六浦那個海上皇宮，又或者是 23、25 號碼頭的一些發展，會增加這些的聯動。

我們也聯同旅遊部門，將不同的海上遊的航班訊息，整合在旅遊局的網頁，讓市民和旅客去獲取。我們會繼續鼓勵業界，開發不同航點以及不同特色的航線。也希望有關職能部門和船公司，是開展不同的項目。

我的回覆到此。

謝謝。

運輸工務司司長譚偉文：主席如果容許的話，我也補充少許答漏了的問題。

高天賜議員問到會不會預留土地興建公務員宿舍。我想，實事求是去探討有關的問題。至於黃家倫議員提到怎樣做好旅客分流交通，我想，在一些節假日高峰的時候，我們會在巴士的安排上，特別一些直達的巴士，會安排多些，疏散遊客。是不是可以參考內地一些 smart service 應用智慧管理的場景，利用互聯互通的數據加快政策的推動，我們都會有相關的考慮的。

主席：李居仁議員。

李居仁：多謝主席。也想多謝司長剛才的對我問題的充分的一些回應。

那麼也樂見到司長剛才回應了，就是說將林茂塘選址的一個停車場做一個立體的停車場。也想問一下，關於這個停車場裏面來講，會不會有考慮到一些的，譬如說聯同澳門出行 Apps，加一個智慧預約？會不會有錯時的共享機制？會不會有些新能源車的充電設施？有沒有針對今天很多同事說的，現在汽車的尺寸的長度、寬度的一些問題？如果可以，司長有時間可以再說多一點點。

另一方面也是社區停車的問題。司長今早也有講到那個泊車尺寸，前後泊車增了一些長度。其實寬度都需要，有一部分社區車位的寬度都需要檢視一下。因為很多時候，由於這些新型的汽車，車門又變大了，車殼又厚了，又豪華了。停進去之後基本上出不來的。希望司長留意一下。

多謝主席。

主席：黃浩彪議員。

黃浩彪：多謝主席。

司長剛才的回答亦然是非常詳盡。我只是針對司長其中提到有關於 A 區的人口未

來估計的一些可能有所重新估計。

我關心的是，原先我們一些의 配套設施，會不會現在有些考慮是暫緩的情況出現？

謝謝。

主席：黃家倫議員。

黃家倫：多謝主席。

司長：

其實剛才司長都回應得很詳細，以及潘局長也回應了很多相關的內容。

我們現在機場將會更加完善，更加擴大。我們的任務更加重。我這裏有些少建議的。未來要擴大肯定要有人才。在人才方面，可不可以招攬屬於我們本土的澳門人，那些已經離開了澳門，而在其他不同的機場正在工作的那些人才，將他們招攬回來？因為他們自己本身也有很多，可能有很多資源，各方面這樣。如果可以支持澳門本土的人才回來澳門在機場那裏服務的話，我覺得這也是一個很好的方向。

謝謝。

主席：林發欽議員。

林發欽：謝謝主席。

司長：

或者分享一下有關那個海上旅遊。

剛才那個時間的關係，我想剛才的介紹裏面都是非常完整的，大家都在之前幾年的活動裏面，我們都會看到是有相當的成效。將來的發展，我就覺得，有兩條很重要的，一個主題的路線或者產品。因為它整個海上旅遊，我理解，是融合了旅遊產品以及交通工具兩者的功能於一身。所以我們有沒有條件發展一條環島的路線，是三個島配合，充分利用我們現在的內港碼頭、媽閣碼頭，其實氹仔和關閘口岸附近的對開海面，甚至到路環的碼頭，甚至到我們現在外港的碼頭以及氹仔的那個新的碼頭，其實都是一個很好的一個碼頭的資源。可不可以慢慢打造成一條環島的路線，而又被旅客廣泛這樣接受的時候，其實它可能很快這樣澳門半島就去到路環，成為了一條固定路線的時候，就不是一個活動的一個窗口，就成為一條比較常規性的路線，可能慢慢有個過程去摸索，去推動。這個是一個方向。

另外一個就說我們現在兩個大型的對外碼頭，外港碼頭以及那個氹仔碼頭，它隨著剛才我們討論過，就是隨著那個交通運輸工具大橋的那個落成，整個客源的結構性轉變，它有沒有條件發展成為一個海上旅遊的一個集散中心？那麼就即是它就是在這個碼頭裏面，它的功能現在我理解主要是對外的，將來其實它是完全可以對內的。大量的旅客在那裏，他們就會去到澳門不同的地方。當然澳門比較小，要發展這個方面是需要有一定的過程以及有些挑戰。

主席：高天賜議員。

高天賜：多謝主席。也都多謝司長和潘局長的回覆。

不過我要跟進。

關於郵差、海事人員和稽查，因為屬於司長屬下的部門，會不會主動提出修改，使到有關部門就體驗到你們都緊張屬下這些同事的？

其次，就是關於那個對等的原則。香港過來澳門的牌照方面，和電車光線玻璃那個問題，有沒有一個時間表可以讓我們知道？何時會完成？

另外，最後一個問題是關於《航空法》。先前我提出的第 72 條裏面，是說得很清晰的，有起碼五項的，是剛才潘局長都回答了幾項了。還有其他一些，打算在何時會推出相關的行政法規，例如多少個牌照，這個也是非常重要的。包括競投條件，使到人們諮詢的時候，早一些知道怎樣去鋪排，競投的時候，要準備些甚麼資料，各方面的。

最後一個，想強調，都很希望，即是《航空法》裏面的開放，尤其是航空的時段，飛機降落的費用，停機位各方面，可以在這方面著手去減，來引入一些新的公司來澳門，經營這個航空的項目的。

謝謝。

主席：各位議員：

雖然好快，應該就是最後一輪了，不過始終都會超過八點鐘。按照規矩，我們都要動議表決一次，就是超過八點，到司長回應完畢結束，好嗎？

現在付諸表決。

(表決進行中)

主席：通過。

請司長作答。

運輸工務司司長譚偉文：謝謝主席。

有關於李居仁議員提到的，我們部門推出的 App 會不會包括將來倉儲式停車場的一些資訊。一定會包括，但是我想首要任務我們是做好倉儲式停車場先。至於現在停車的泊位的闊度的問題，我們會實事求是看實際的需求，去做一個靈活的調動。我們也觀察到有部分的車輛，那個闊度是比我們現在一般的車輛是闊的。我們會看實際的需求，去做一些調動，包括了我們在公共停車場是否可以調節一些車位的闊度，去迎合相關的需求。

黃浩彪議員提到 A 區人口的問題以及現在情況改變會不會暫緩一些計劃？是的。有四個公屋興建的計劃已經暫停了。所以我們騰空了一塊土地，我們會考慮作其他的用途，包括其中一幅已經是用作臨時的康體設施，做一個臨時使用，長遠來說我們會將 A 區重新規劃，將佈局更加迎合澳門未來的需要。

黃家倫議員提到是不是吸引一些人才回流服務澳門機場。這個是我們樂見的，我們也會看看怎樣吸引多些澳門的畢業生，或者澳門的人才回流澳門。

林發欽議員提到環島遊的路線，結合旅遊以及交通，這個是我們值得我們思考的有關問題。我們會看一看有關航線怎樣去落實，令到它在發展旅遊之餘，也成為一個交通工具，一個服務澳門交通的路線，這個值得我們去進一步去探討。

提到碼頭的問題，我們也都會真是審慎地去看看未來碼頭的一些發展，選一個合適的路向去開展推動有關的工作。

高天賜議員提到職程的問題，我們是關心同事的，也都會積極去配合配合公職部門的修法的時間表，去做好有關的工作。

至於一些香港牌照的對等以及玻璃透光度的問題，我們都會積極去爭取盡快去完成有關的工作。也提到《民航活動法》修訂之後，我們有些工作需要後續去做的。我們會看市場的需求。

貨運那方面我們已經全開放，也已經有內地的貨運公司申請來澳門設立公司，去做有關貨運的工作，而有關工作推進也是順利的。其他工作會按部就班，按實際的需求去做有關的工作。

至於機場的收費是不是可以更加彈性地處理，吸引更多的客源，這個我們會同機場專營公司去商討，增強澳門機場的競爭能力。

之前也有一些問題我們遺漏了的，或者藉這個機會也一併回應議員。

有關於何潤生議員提出透過區域合作，大灣區城市的合作，處理澳門廢物的問題。惰性拆建物料是我們一個區域合作的開始，我們都會推動有關的工作，令到我們在處理固體廢料那裏可以透過區域合作去創造一個灣區無廢城市的一個未來的工作。

李居仁議員提到，我講的那三十幅的閒置土地重新利用規劃的詳細介紹，在這裏，我手頭上沒有，也不可能詳細地介紹，不過我們稍後，規劃部門會就相應的工作，對這三十幅的土地，分別它們的使用，一些內容，我們會做一個對公眾的介紹的。也提到會針對是不是針對學校、寫字樓一些密集區域，高峰時段設置一些專門疏導的方案。我們會有相關的考慮，我也舉一個例子，考慮到皇朝區，我們現在那個交通的問題，未來也都會有些改變。有些政府部門搬進去，交通問題更加彰顯。所以我們在交通規劃那個工作裏面，我們會做好一些預案的工作。也是我們為甚麼要急於重新啟動第五通道，開展有關的工作，也是我們因應一些交通的安排的考量。

基本上簡單回應了各位議員的回答。

謝謝主席。

主席：各位議員：

今天 31 位議員所提出的問題，譚司長和同事已經全部作答了。

今天有關運輸工務範疇 2026 年的施政辯論圓滿結束。

再一次多謝譚司長以及運輸工務範疇的各位官員。

我們五個範疇的施政辯論，今天都到此結束。

再一次利用這個機會，多謝我們輔助部門的各位同事：翻譯同事、公關同事、服務人員等等。也借這個機會多謝傳媒的朋友，多謝各位市民對我們施政辯論的關注和支持。

多謝大家。

翻譯：翻譯辦公室

文牘：編輯暨刊物處