

書面質詢

呂綺穎議員

關注本澳老舊樓宇窗戶的安全維護工作

日前，本澳旅遊旺區發生窗戶部件高空掉落意外，墜落的窗戶部件擊中一名途人並致其受傷。事發地點位處旅客川流不息的核心地段，附近商舖食肆林立，意外不僅令途人驚魂，更再次引起社會對本澳窗戶安全的注意。

值得警惕的是，全澳現有超過4.3萬個住宅單位的樓齡已逾40年，相關單位遍佈各區，窗鉸螺絲銹蝕、窗框變形等隱患與日俱增，跌窗風險亦隨之增加。誠然，政府資源有限，但面對4.3萬個高危單位這一客觀現實，雖現行法例明確意外發生後業主的民事及刑事責任，惟意外一宗都嫌多，當局應思考如何透過引導及鼓勵措施，協助居民提高對窗戶安全的重視。

其次，都市建築法律制度雖規定業權人須每五年對樓宇進行檢驗及維修，惟現時本澳並未建立「驗窗師」的專業認證制度，坊間維修人員技術水平良莠不齊，業主即使願意檢查，亦難以辨識何謂「合資格人士」。鄰近地區早已推行驗窗人員註冊制度，並提供專業培訓課程。反觀本澳，至今仍倚賴業主自行「摸門釘」尋找工程公司，無疑窒礙驗窗工作的普及，值得當局重視。

另一方面，社會一直提議設置驗窗補貼計劃，為本澳推廣驗窗習慣提供更多誘因，當局雖表示《樓宇維修基金》的宗旨是資助樓宇共同部分的維修，私人單位窗戶不屬資助範圍。然而，樓宇由業主共同擁有，窗戶雖屬私人單位，其墜落風險卻直接威脅整幢大廈及公眾安全，當局既已設立基金資助大廈共同外牆檢測，期望能積極考慮將私人住宅的窗戶納入資助範圍，以降低驗窗門檻。

最後，窗戶防跌鏈作為低成本、高成效的緩衝措施，社會過去已有團體成功推行先導計劃，並取得不俗成效，相關措施值得進一步延伸並使更多住戶受惠。過去本人團隊曾就相關措施提出意見，當局亦對措施表示認同，但除建議有關裝置須由合資格的承建商安裝外，未見後續推動措施，期望當局能設置相關安全裝置的資助計劃，以擴大措施的覆蓋面及安裝的規範性。

為此，本人提出以下質詢：

1. 請問當局會否考慮聯同教育及培訓機構，針對驗窗師的專業性開展認證及培育工作，建立註冊專業人員名冊，讓市民有據可依？

2. 請問當局會否重新審視《樓宇維修資助計劃規章》中「可獲資助的工程」範圍，考慮增設面向私人住宅窗戶檢查及維修的補貼措施，尤其針對高樓齡樓宇或弱勢群體，以降低驗窗門檻、普及安全意識？

3. 請問當局會否借鑒民間先導計劃的成功經驗，設置恆常性的防跌鏈資助措施，讓高齡樓宇業主能以可負擔成本加裝「雙重保險」，為居民及旅客生命安全加多一層實質保障？