

# 書面質詢

## 顏奕恆議員

### 關於氹仔土地資源規劃和利用

本澳地狹人稠，社區休憩設施、停車配套需求殷切，一直是居民關注的焦點。特區政府近年積極推動土地資源利用，已將多幅土地納入長期規劃，或改造成臨時休憩空間、體育設施及公共停車場。例如去年開放的南岸海濱綠廊第二期一區自由波地及臨時停車場，以及近期相繼投入使用三個臨時戶外公共停車場。這些措施深受到居民歡迎，有效回應了社區對休憩、運動及泊車的需求，有助提升區內生活質素和交通環境。

特區政府在近日公佈了短期臨時使用39幅閒置土地，用途涵蓋休憩區、戶外停車場、環保加FUN站、臨時體育設施、綜合用途等[1]，引起社會廣泛關注，冀望政府進一步公佈相關臨時用地的資訊，讓居民廣泛了解。除此之外，還有一些暫未在該公佈名單內的閒置地亦受到居民的關注，期望研究開拓臨時用途，以滿足社區需求。對此，本人就氹仔部分土地規劃和利用，提出以下質詢：

1. 特區政府曾提及，計劃利用奧林匹克體育中心臨時停車場，改為多用途運動空間，供熱門體育設施或新增體育項目使用[2]，請問現時規劃進展如何？
2. 目前氹仔海濱休憩區單車徑與蓮花單車徑有臨時單車徑聯通[3]，日常使用量頗高，包括不同年齡層居民及親子家庭。位於單車徑周邊的東亞運大馬路與東亞運海濱街之間兩幅土地，請問當局有否就其用途展開規劃，會否研究將該土地用作臨時休憩、運動或停車等設施，以提升土地的利用率，回應居民需求？
3. 原賽馬會土地已納入長遠規劃發展的土地儲備，但目前已閒置一段時間，請問當局未來會否考慮研究開闢部分土地作為臨時社區用途，達到“邊規劃，邊利用”的思路，避免土地資源持續閒置？

---

[1] 參考資料：

[https://www.macaodaily.com/html/2026-01/15/content\\_1883515.htm](https://www.macaodaily.com/html/2026-01/15/content_1883515.htm)

[2] 參考資料：

<https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/1154281>

[3] 參考資料：

<https://appapi.tdm.com.mo/zh-hans/news-detail/1077506?isvideo=false&lang=zh-hans&shortvideo=0&category=all>