



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

## 關於立法會呂綺穎議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢社會工作局及房屋局意見，本人對立法會2025年12月11日第155/E117/VIII/GPAL/2025號公函轉來呂綺穎議員於2025年12月5日提出，行政長官辦公室於2025年12月11日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1.至3. 社會工作局表示，為協助居住於舊式樓宇且行動不便的人士，尤其長者上落樓梯，便利出行。該局資助的八支家居照顧及支援服務隊伍已配置樓梯機等設備，為有需要的長者提供上落樓梯的支援。現時，相關的服務供應充足，價格低廉，根據數據顯示，可滿足現有的服務需求。此外，個別社團亦透過開展收費低廉的上落出行服務，鼓勵居住在唐樓且行動不便人士出行，增加參與社區活動的機會。未來，社會工作局會持續監察服務的使用情況，以及長者對不同服務的需要，為長者原居安老創造條件。

至於在舊式樓宇加裝固定式的樓梯機，涉及多方面因素。其中，在公共樓梯間增加固定設施（包括樓梯機），除須遵守《分層建築物共同部分的管理法律制度》的相關規定及符合相關技術條件外，亦須遵守消防局的具約束力意見，以保障防火安全。對於具條件及符合相關法定要求的樓宇加裝樓梯機，土地工務局會積極配合審批。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

在樓梯機安全規範方面，倘若樓梯機是固定安裝於公共梯間，根據第14/2022號法律《升降設備安全法律制度》，有關“責任人”須確保該升降設備得到日常保養及定期檢驗，使其處於良好的安全條件下運作。在技術規範方面，則須符合第39/2023號行政法規《升降設備的技術規範及質量保證準則》第二條相關規定。

特區政府不同範疇將持續合作，共同推動原居安老政策落實。

局長 黎永亮