



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會陳孝永議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢法務局、海事及水務局及環境保護局意見，本人對立法會2025年12月30日第209/E155/VIII/GPAL/2025號公函轉來陳孝永議員於2025年12月19日提出，行政長官辦公室於2025年12月30日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 根據《基本法》相關規定，除了在澳門特區成立前已依法確認的私有土地，其餘特區土地均屬國家所有。無論回歸前後，“紗紙契”皆非土地所有權的有效證明文件。不過，基於歷史原因，特區政府仍會充份考慮居民生活上的訴求，在尊重歷史的同時亦要考慮實際情況，審慎處理。為保障原居民的居住權利，在相關樓房或建築物之體積或狀況不變的情況下，讓相關原居民按照原有之居住條件繼續居住。

海事及水務局表示，特區政府一直致力保障澳門供水安全，澳門各區（包括舊區）的公共供水服務長期保持安全、穩定。對於離島舊城區中沒有法定業權文件的樓宇，特區政府和澳門自來水公司已盡可能地採取措施，包括在適當地點設置供水點來解決該區居民基本用水需要。

環境保護局表示，目前澳門的電力供應充足，並會確保相關物業的原有基本供電。按現行第43/91/M號法令第三條規定，物業所有人申請加大供電功率時，必須提供有關業權或使用權等證明，經審核後才可加大供電功率。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

對問題2.及3. 特區政府會按照《土地法》、《城市規劃法》、《文化遺產保護法》及其他適用的法律法規規定跟進土地事宜，在這前提下，就涉及歷史遺留的“紗紙契”房屋問題，讓相關原居民按照原有之居住條件繼續居住的處理方式並沒有改變。現時，特區政府並沒有修改《土地法》的計劃。

法務局表示，倘職能部門計劃開展立法或修法工作，法務部門將積極配合並提供相關的法律技術支援。

特區政府會持續關注離島舊區的居住條件，不同部門均按職能作出跟進，至於是否成立專責工作小組等方面，政府持開放態度，會綜合審視及研判。

局長 黎永亮