

# 書面質詢

謝誓宏議員

## 特區政府應加快排查整治舊區線纜與樓宇消防風險，防患於未然

近日，香港大埔發生嚴重火災，造成重大人命傷亡，事件令人痛心之餘，亦令我們重新審視舊區安全狀況。澳門同樣有大量樓齡較高、人口稠密的社區，問題發生並非單一「意外」，而是長期累積的鬆懈管理所引發的後果，這樣的惡果不應由無辜市民承受。對於同樣樓宇緊貼、街巷狹窄、舊區比例甚高的澳門而言，這宗災難無疑是嚴重警示。

本澳多個老舊街區，例如天神巷、重慶圍一帶樓宇、黑沙環、祐漢及筷子基等，長期存在大量懸空線纜問題。樓宇外牆及騎樓頂部佈滿電線、訊號線及各式天線支架，線纜橫跨街巷、懸空低垂，有的明顯已失去用途或殘破鬆脫，卻一直懸掛空中，猶如「線海」覆蓋舊區上空。這些設施不僅破壞市容觀感，對旅遊城市的整體形象造成折扣，更在日積月累之中形成潛在安全風險，一旦遇上短路、強風或火舌蔓延，極有可能成為火勢擴散的渠道或妨礙救援行動。

舊區大廈內部的消防安全狀況亦令人憂慮，根據現行第15/2021號法律《樓宇及場地防火安全的法律制度》規定，設有火警探測及警報系統的樓宇，相關業主、物業管理或防火安全負責人須至少每十二個月對系統進行檢查和保養，並在紀錄簿內完整記錄所有測試及維修情況。

實際上據居民反映，部分樓宇樓梯間、走廊及大堂雖然設有消防警鐘、廣播喇叭、緊急照明及出口指示牌等設備，但多年未見人進行測試或保養，住戶亦不清楚設備是否仍然運作；有些欠缺專業管理或業主會運作的大廈，更出現滅火器過期、走火通道長期堆滿雜物、鐵閘或鐵門經常上鎖等情況。表面上樓宇結構尚可，但一旦發生火警，警報未必響起、指示燈未必亮起、通道未必暢通，整座大廈實際上處於「無預警、難疏散」的高風險狀態。

近年來，特區政府多次表明正推動線纜地下化、樓宇維修及社區更新等

工作，本人過去亦曾就舊區線纜雜亂問題提出書面質詢，相關部門在回覆中表示會透過巡查、轉交公共事業公司跟進，以及推動電纜地下化等方式逐步改善。然而，從市民日常在北區、筷子基、下環、新橋、天神巷、重慶圍等地所見，大量懸空線纜依然存在，不少樓宇外牆仍然滿佈線束，與「已逐步整治」的官方說明存在落差。

高密度舊區的風險往往藏在日常細節之中：看似只是幾束電線、幾個老舊天線、幾個多年未測試的警鐘，加上一些被忽略的雜物、鐵閘與窄巷，當種種因素疊加於同一棟樓宇或同一個街區，便足以在極短時間內釀成難以挽回的後果。澳門作為小城，更應把「防患於未然」落實在具體政策及巡查行動之上，而非在悲劇發生後才追悔莫及。

**基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求適時給予清晰、準確、連貫和完整的回覆：**

一、有關部門將採取何種具體措施，加速推進對天神巷、重慶圍、黑沙環、祐漢、筷子基及其他老舊街區樓宇外懸空線纜及天線的整治，嘗試解決上述地區積累已久的安全保障問題，以確保該區居民之安全保障？

二、根據現行第15/2021號法律《樓宇及場地防火安全的法律制度》規定，設有火警探測及警報系統的樓宇，相關業主、物業管理或防火安全負責人須至少每十二個月對系統進行檢查和保養，並在紀錄簿內完整記錄所有測試及維修情況。有關部門會否建立「定期公示」機制，把樓宇防火安全檢查的結果（包括已完成檢查樓宇的數量、不合格情況及整改進度）向公眾公開，讓居民可以查閱自己居住大廈的檢查紀錄及風險評估？

三、特區政府會否啟動一次針對舊區的全澳安全風險檢視全面性行動，整懸空線纜、消防設備維護、走火通道暢通狀況及樓宇非法改動等檢測行動項目，並納入同一套評估框架，統一發佈行動過程結果，展示特區政府全力保障居民安全之決心？

