



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Melhor aproveitamento dos terrenos a título provisório para responder às solicitações dos residentes

O novo Governo da RAEM adoptou, após a sua tomada de posse, uma postura mais aberta e activa em relação ao aproveitamento dos terrenos a título provisório, tendo tomado a iniciativa de libertar nove terrenos em reserva para fins temporários, para construção de instalações desportivas provisórias, parques de estacionamento, postos de protecção ambiental, etc., em prol da resposta às necessidades da sociedade através do aproveitamento racional da reserva de terrenos. Isto demonstra a nova forma de raciocínio do Governo. Naturalmente, nos últimos anos, Macau recuperou muitos terrenos para fins de reserva, mas há ainda muitos destes que estão por utilizar, por isso, os residentes continuam muito preocupados com a utilização dos terrenos, especialmente em zonas densamente povoadas, como as ilhas e a Zona Norte, onde as instalações sociais não conseguem acompanhar o desenvolvimento social. Consequentemente, os residentes só podem depositar as suas esperanças no aproveitamento a título provisório dos terrenos em reserva.

No Relatório das LAG para o próximo ano, o Governo refere explicitamente que irá “melhorar o aproveitamento de terrenos e aumentar a reserva de terrenos. Quanto aos terrenos recuperados, vai adoptar uma abordagem dupla assinalada pelo ‘planeamento da utilização + uso provisório.’” Esta abordagem dupla resultará no aumento significativo do valor da utilização dos terrenos, acompanhado de um impacto mais positivo na criação de um ambiente de vida de alta qualidade para os



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

residentes. Porém, dada a distribuição desigual, em cada zona, dos recursos de terrenos em reserva, muitos nalgumas zonas e poucos noutras, somente através de políticas mais precisas e cientificamente fundamentadas poderemos melhorar, significativamente, o ambiente de vida dos residentes e construir, de forma abrangente, uma nova paisagem urbana para uma Macau linda.

Interpelo, então, sobre o seguinte:

1. No que diz respeito aos requisitos actuais para aproveitamento dos terrenos a título provisório, vão as autoridades, para além da recolha e avaliação científica dos pedidos de aproveitamento de terrenos apresentados por diversos serviços, avançar com a recolha ou auscultação de mais opiniões sociais sobre o aproveitamento dos terrenos a título provisório?

2. Recentemente, as autoridades anunciaram a libertação de nove terrenos em reserva para fins temporários. No futuro, em resposta às necessidades de desenvolvimento social, especialmente para responder às solicitações em cada zona, em termos de instalações desportivas, estacionamento, etc., vão as autoridades aumentar ainda mais a quantidade de terrenos para fins temporários, a par de planear, de forma mais precisa, o aproveitamento dos terrenos a título provisório?

26 de Novembro de 2025

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Song Pek Kei