

## Interpelação Escrita

Deputado José Maria Pereira Coutinho

### “Implementação de medidas efectivas para revitalizar e dinamizar o sector imobiliário comercial na RAEM”

O sector imobiliário comercial e habitacional de Macau tem vindo a deteriorar desde a pandemia até a presente data, com os preços desceram significativamente originando um aumento brutal de fracções comerciais e habitacionais devolutas e uma diminuição drástica nas suas transacções e cada vez mais famílias com património negativo. Salienta-se que em 2023 houve uma redução de 3% no número de fracções transaccionadas e uma diminuição de cerca 6% no valor total das transacções comparado ao ano anterior.

Esta situação tende a piorar face a ausência de políticas eficazes de reanimação duradoura do sector imobiliário comercial e habitacional nomeadamente incentivos fiscais temporários, facilitação de vistos e residência e fusão do comércio, turismo, desporto e cultura numa única coordenação.

Ao invés e no terceiro trimestre do corrente ano, a RAEHK registou-se um triplo no investimento imobiliário comercial atingindo cerca de 5 mil milhões de dólares e reflectindo uma recuperação progressiva do sector.

De acordo com os dados da Morgan Stanley Capital International (MSCI) a captação de capital no sector imobiliário comercial de Hong Kong registou um aumento histórico no terceiro trimestre de 2025, com um incremento homólogo de 231%, tomado dianteira na revitalização do mercado imobiliário comercial e aumentado criando oportunidades para uma diversidade de actividades económicas. Deva dizer que o volume de negócios atingiu cerca de 5 mil milhões de dólares americanos colocando a RAEHK como o segundo mercado com maior expansão na região Ásia-Pacífico, atrás apenas da Malásia reflectindo uma recuperação progressiva no sector imobiliário do enclave financeiro, duramente atingido nos últimos anos.

**1.** Que medidas vão ser implementadas no futuro para revitalizar o sector imobiliário comercial de Macau, nomeadamente com a implementação de medidas que atraiam investimento estrangeiro através de convenções e seminários de entidades públicas internacionais, a reintrodução de programas de residência por investimento, e

políticas de apoio ao mercado interno, como facilitação do crédito bancário para empresas incluindo melhoria do ambiente de negócios com enfoque no turismo e serviços?

**2.** Vai o Governo de Macau reintroduzir o programa de visto de residência para investidores estrangeiros que comprem imóveis comerciais e habitacionais acima de 30 milhões de patacas para atrair capital, criar postos de trabalho e quadros qualificados?

**3.** Vai o Governo de Macau implementar o regime de bonificação de juros para mitigar os efeitos negativos das altas taxas de juro bancárias beneficiando directamente as famílias com património negativo, estimulando os pequenos negócios?