

口頭質詢

梁鴻細議員

有關完善房屋政策的問題

隨著本澳社會經濟持續發展，少子化與人口老齡化已成為塑造未來城市藍圖的關鍵因素。在此宏觀背景下，居民的居住需求與期望正經歷深刻轉變，社會普遍關注現行房屋政策能否與時並進，回應不同階層的切身需要。當前，經濟房屋與私人樓宇市場價格差距收窄，使得「夾心階層」住房問題日益明顯，因此，社會各界對特區政府進行全面政策檢討寄予厚望。

當局表示，特區政府相關部門已結合研究社會實際情況，將房屋政策落實於年度施政工作中，同時會根據實際情況適時作調整，以保障澳門居民基本居住條件。本年度施政報告已提出，將檢討和優化房屋政策，調整各類房屋供應計劃，更好匹配不同收入水平居民的住房需求。面對社會動態的人口結構變化，宜以更前瞻的視野，持續更新研究數據，並完善長遠的住房發展規劃，以精準協調與平衡多元的住屋需求。

此外，在「原居安老」的政策方針下，長者公寓的發展在本澳扮演著重要角色。為確保其服務的可負擔性與可持續性，並兼顧不同社會階層長者的生活品質，探索嶄新的營運模式與資助方案，成為本澳社會必須正視的課題。

故此，本人提出以下質詢：

1. 面對少子化及人口老齡化進程推進，不少居民認為現行房屋政策是時候需要調整。現時經濟房屋與私人樓宇價格差距不大，夾心階層樓宇未來的發展更需重點關注，故此，請問當局如何對現行房屋政策進行全面檢討及優化？
2. 當局早前發表關於本澳房屋需求之研究，在面對人口未來發展變化，

請問當局在協調居民住屋需求上，現時會否有更新之研究？

3. 在長者公寓未來發展上，若以商業形式經營之成本將增加，故當局稱未來或會交由社會服務團體跟進，請問當局會否根據其服務不同社會階層之長者人士的定位而提供相應的資助措施？