



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(翻譯本)

口頭質詢

提高閒置土地資訊透明度及關於“國有土地”長期未被充分利用

居民的福祉同樣取決於“國有土地”的合理利用。然而，眾多土地處於閒置狀態，其中一些位於氹仔和路環中心地段的土地更已空置長達數十年。有關標示牌內容只片言隻字，除了提及土地屬國家所有外，再無其他資訊，令居民一無所知。在這些地方以及許多其他閒置土地上，大樹肆意生長，雜草叢生，垃圾堆積如山，老鼠、蟑螂和蚊蟲滋生橫行，無人問津，這不僅對環境衛生和安全構成潛在威脅，也導致居民生活品質下降。

根據 2024 年的官方數據，澳門的陸地和海域面積分別為 33.3 平方公里及 85 平方公里。澳門的填海地、85 幅閒置土地和 100 幅被非法佔用但已逐步收回的土地，總面積約為 550 萬平方米，但卻只有約 20 萬平方米的土地有加以利用。

政府一直強調，並非所有收回的土地都要馬上使用，尚未確定永久用途的土地均屬土地儲備，日後必須確保與政府政策的配合，並綜合考慮社會發展需要及城市總體規劃來確定其最終用途。

但令人遺憾的是，被用作儲備用地的閒置土地，長達數十年後仍未得到有效利用，而居民亦未被告知閒置狀態將會持續多久，以及未來的用途。

去年七月，澳門政府在新聞稿中表示，將嚴格執行《土地法》、《城市規劃法》等法律法規，並會履行相關的義務，適當地管理和利用土地，以改善居民的生活條件。

1. 為此，澳門政府將實施哪些具體措施增加土地資訊的透明度？會否將更多關於澳門政府擁有的土地確切數量、閒置土地的臨時使用計劃及永久使用計劃等官方最新資料上載到相關網頁？



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(翻譯本)

2. 分別用作臨時運動場、臨時停車場以及臨時環境保護用途的各三幅土地，現時進度如何？早前亦承諾將於新城 A 區 B13 地段、南灣湖 C8 地段及氹仔 BT7 地段興建臨時體育場及設施，有何進展？

3. 關於共涉及逾八萬八千米“地債”的六宗個案，作出了哪些決定？

澳門特別行政區立法會議員

高天賜

2025 年 11 月 12 日