



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ORAL

Concretizar o planeamento urbanístico e promover os trabalhos da renovação urbana

Desde a publicação do "Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)", o planeamento urbanístico tornou-se a chave para o Governo promover o desenvolvimento sustentável da cidade, sendo também uma estratégia importante para elevar a qualidade de vida da população e promover a revitalização dos bairros comunitários. No entanto, 2/3 dos prédios de Macau têm mais de 30 anos, a degradação dos edifícios dos bairros antigos, os riscos de incêndio e a falta de renovação das instalações comunitárias complementares são cada vez mais prementes. Quanto ao projecto dos Sete Edifícios no Bairro Iao Hon, que despertou a atenção da sociedade, apesar de as referidas empresas terem já iniciado os contactos com os proprietários, os trabalhos de renovação urbana devem ser concretizados.

Neste momento, o Governo apenas concluiu a elaboração dos planos de pormenor da "Zona Leste – 2", e os das outras zonas continuam na fase de elaboração. O "Regime jurídico da renovação urbana" define várias medidas, tais como, a percentagem dos direitos de propriedade para a adesão coerciva ao procedimento de reconstrução, a isenção do imposto de selo e dos emolumentos notariais e de registo, entre outras, mas há que ter em conta a articulação entre os respectivos diplomas legais e os planos pormenorizados. Perante as necessidades prementes da renovação urbana, como promover a renovação urbana através da concretização do planeamento urbanístico é algo que merece discussão.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

1. O Governo está a elaborar os planos de pormenor das outras zonas. Após a sua conclusão, como é que as autoridades pretendem garantir que esses planos se articulam eficazmente com os trabalhos de renovação urbana, de modo a resolver os problemas dos edifícios degradados e da falta de instalações complementares nos bairros antigos?

2. No presente mandato, o Governo propôs também a revisão da legislação vigente sobre a renovação urbana. Relativamente à revisão do “Regime jurídico da renovação urbana”, as autoridades vão estabelecer uma calendarização para o efeito e definir um rumo concreto para a sua revisão?

3. A renovação urbana é um projecto sistemático de grande escala, que envolve vários serviços públicos, desde o planeamento e concepção, a apreciação e autorização, até à implementação e execução. De que planos dispõem as autoridades para o estabelecimento de mecanismos de coordenação interdepartamental e de participação do público, com vista a garantir uma articulação eficaz e harmoniosa entre o planeamento e a execução da renovação urbana?

13 de Novembro de 2025

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Kou Ngon Seng**