



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Assegurar a qualidade das paredes exteriores dos edifícios em Macau**

Com o rápido desenvolvimento urbano de Macau, existem muitos edifícios habitacionais altos, o que origina a questão da sua manutenção e gestão, nomeadamente, a segurança das paredes exteriores dos edifícios privados cujo direito de propriedade é complexo, o que já se tornou num assunto importante alvo da atenção contínua da sociedade. As paredes exteriores são elementos estruturais dos edifícios, e a sua integridade e segurança não só têm implicações com os interesses dos seus moradores, como também afectam directamente a segurança pública e a paisagem urbana.

No entanto, na realidade, existem muitos edifícios privados cujo direito de propriedade das paredes exteriores é incerto ou incompleto, devido a motivos históricos, questões da sucessão, regime de propriedade horizontal, etc., o que traz sérios desafios à manutenção uniformizada, à monitorização da qualidade e à resposta a emergências. Quando as paredes exteriores desses edifícios estão envelhecidas, deterioradas ou até mesmo em perigo imediato, a sua reparação sofre atrasos devido ao apuramento de responsabilidades e à partilha das despesas, entre outros problemas, o que constitui um risco para a segurança dos bairros comunitários.

Com os recentes tufões que atingiram a cidade, os moradores queixam-se de que o Edifício Koi Nga voltou a ter problemas com a queda de tijolos. Espero que as



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

autoridades deem mais atenção à situação e que promovam a criação de um mecanismo de gestão, a longo prazo, mais claro, eficiente e responsável, com vista a salvaguardar que a população tem uma casa habitável, e a construir, em conjunto, um ambiente habitacional mais seguro em Macau.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. As autoridades recolheram dados estatísticos sobre o número de edifícios privados em Macau cujas paredes exteriores não têm proprietários identificados, incluindo aqueles edifícios cujo direito de propriedade das paredes exteriores em parte ou na totalidade é incerto ou incompleto? As autoridades devem gerir de forma uniformizada a qualidade de construção destes edifícios e criar um mecanismo adequado de resolução para as situações de risco imediato que possam surgir nos edifícios cujo direito de propriedade das paredes exteriores é incerto ou incompleto. Como é que vão fazê-lo?
2. Como é que as autoridades vão lidar com a questão da responsabilidade de reparação das paredes exteriores dos edifícios privados cujo direito de propriedades é incerto ou incompleto? De que medidas dispõem as autoridades para ser o Governo a lidar com a questão da segurança da estrutura das paredes exteriores dos edifícios quando os seus proprietários não cumprirem as suas responsabilidades de reparação? Qual é o respectivo processo e qual é o tempo necessário?
3. Segundo me disseram recentemente os moradores do Edifício Koi Nga, os



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

vários tufões causaram a queda dos azulejos das paredes exteriores dos alguns blocos (5 e 7), e os moradores afirmaram que é raro acontecer esta situação noutros edifícios. Então, vão as autoridades e o empreiteiro prestar mais atenção ao problema e apoiar os moradores a reparar as paredes exteriores?

26 de Setembro de 2025

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Leong Hong Sai**