



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Atenção à situação de utilização provisória da reserva de terrenos de Macau e ao andamento do planeamento urbanístico

No primeiro debate das LAG deste ano, o Governo anunciou o aproveitamento da reserva de terrenos para a construção de instalações provisórias, como campos desportivos e parques de estacionamento, e apresentou, há dias, à Assembleia Legislativa o plano de utilização e construção da reserva de terrenos, o que demonstra claramente a flexibilidade e elasticidade do novo Governo no aproveitamento da reserva de terrenos, de modo a que os recursos de terrenos possam melhor responder às exigências a longo prazo da população em relação às instalações sociais e de apoio comunitário. A criação de um mecanismo permanente para a reserva de terrenos, a disponibilização de informações públicas e transparentes, e a criação de uma plataforma para a apresentação de candidaturas, no sentido de incentivar os serviços públicos a aproveitarem racionalmente os recursos de solos, são questões que merecem um estudo por parte das autoridades.

Por outro lado, no que diz respeito à construção de instalações provisórias, o presente plano prevê a utilização de 3 terrenos para a construção de instalações desportivas, o que complementa a procura actual de terrenos para a prática desportiva. No entanto, é de salientar que as referidas instalações são utilizadas principalmente como “campos livres” e estão localizadas perto de zonas habitacionais, o que afecta, de certo modo, a vida e o descanso dos residentes que as rodeiam, por isso, é difícil



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

mantê-las abertas durante 24 horas, sendo também susceptíveis quanto ao impacto do clima, o que faz com que os residentes ainda precisem de mais recursos para recintos desportivos. No passado, a sociedade propôs a introdução de uma tecnologia para a construção de recintos desportivos insufláveis, mas as autoridades reservaram a proposta com base no facto de os tufões serem frequentes em Macau. No entanto, as condições climáticas da cidade vizinha de Zhuhai são muito semelhantes às de Macau. Este ano, há exemplos bem-sucedidos de construção com recintos insufláveis. Além disso, a dimensão e o custo das respectivas instalações podem ser controlados, possuindo vantagens no curto prazo de construção, sendo mais facilmente removidos e reutilizados. Tendo em conta as características e necessidades das instalações desportivas temporárias em Macau, espera-se que o Governo proceda a um estudo mais aprofundado sobre a aplicabilidade das respectivas tecnologias em Macau, criando melhores condições para as instalações desportivas temporárias.

Por último, a finalidade provisória dos terrenos é apenas uma medida temporária, e a definição dos planos de pormenor das diversas zonas deve ser acelerada, pois só assim é que se pode ter uma visão a longo prazo. Recentemente, quando perguntei sobre o ponto de situação dos planos de pormenor, o Governo afirmou que, mesmo sem planos de pormenor, existem mecanismos para promover os trabalhos de revitalização dos bairros antigos. No passado, muitos deputados, incluindo eu, interpelámos o Governo sobre a revitalização dos bairros comunitários e a construção de instalações, e o Governo respondeu-me sempre que os respectivos trabalhos iam ser iniciados após a divulgação dos planos de pormenor, portanto, esperava-se que o Governo apresentasse os respectivos mecanismos provisórios. Para além disso, já se



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

passaram 5 anos desde a divulgação do Plano Director e, até ao momento, apenas foi concluído o planeamento pormenorizado de 1 zona, 4 zonas estão na fase de elaboração e 13 zonas ainda não foram definidas. Espera-se que o Governo preste a devida atenção ao ponto de situação do projecto e se este consegue ou não satisfazer as metas definidas no plano geral para o período entre 2020 e 2040.

Face ao exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. O Governo deve proceder a estudos sobre a utilização provisória da reserva de terrenos, criar uma plataforma de gestão uniformizada e de candidatura, e divulgar, de forma activa e regular, informações sobre os planos de curto, médio e longo prazos, e as finalidades provisórias que podem ser escolhidas, para que os serviços públicos de Macau possam, de acordo com as suas próprias funções e necessidades sociais, apresentar os seus pedidos, no sentido de reforçar a flexibilidade e a viabilidade do planeamento dos seus trabalhos. Vai fazê-lo?

2. Quanto às instalações desportivas provisórias, o Governo deve tomar como referência as experiências das cidades vizinhas, e estudar e introduzir a técnica de construção de recintos insufláveis, a fim de disponibilizar aos residentes instalações desportivas sem ruído e 24 horas por dia. Vai fazê-lo?

3. Antes da publicação dos planos de pormenor das diversas zonas, de que regime provisório dispõe o Governo para a renovação, revitalização e construção de instalações? Para além disso, será que o ponto de situação dos planos de pormenor consegue atingir os prazos e os objectivos definidos para o “Plano Director da Região



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Administrativa Especial de Macau (2020-2040)"? O Governo vai definir uma calendarização, por forma a dar resposta às futuras necessidades de desenvolvimento urbanístico?

18 de Julho de 2025

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM

Ma lo Fong