



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Planeamento da Zona dos Novos Aterros do Porto Exterior e medidas de apoio às pequenas e médias empresas

Com a saída dos “casinos-satélite” prevista para o final do ano, a situação comercial na Zona dos Novos Aterros do Porto Exterior (NAPE) tem suscitado particular atenção. Segundo as informações recentemente divulgadas pelo Governo, estima-se que cerca de metade dos 320 estabelecimentos comerciais localizados nas imediações dos “casinos-satélite” possa ser afectada de forma mais directa, nomeadamente, casas de penhores, joalharias e ourivesarias, estabelecimentos de venda de tabaco, bebidas alcoólicas e chá, lojas de telecomunicações e estabelecimentos de comidas [1]. Alguns estabelecimentos comerciais manifestaram preocupação quanto ao impacto prolongado destas alterações no mercado imobiliário e na economia local.

Perante esta situação, o Governo já adoptou medidas proactivas, procedendo a visitas aos estabelecimentos comerciais da Zona dos NAPE e apresentando quatro medidas para a melhoria do ambiente comercial, designadamente, a introdução da propriedade intelectual (PI) internacional no bairro comunitário, a cooperação com as plataformas de venda de bilhetes, a orientação e o incentivo às associações comerciais para a realização de actividades na zona, e a optimização dos espaços do bairro comunitário para a organização de mais eventos para a atracção de visitantes, iniciativas que demonstram a atenção e o apoio prestado pelo Governo às pequenas e médias empresas (PME) desta zona. Contudo, numa perspectiva de longo prazo,



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

as vantagens comerciais da Zona dos NAPE, historicamente dependentes do fluxo de clientes dos “casinos-satélite”, encontram-se em gradual declínio, assim, o reposicionamento do rumo de desenvolvimento, a criação de novas vantagens competitivas e a estabilização das expectativas dos estabelecimentos comerciais assumem-se como questões cruciais.

No que concerne ao planeamento comunitário pós-saída dos “casinos satélite” e ao desenvolvimento das PME circundantes, interpelo sobre o seguinte:

1. Para além das quatro medidas que estão a adoptar para melhorar o ambiente comercial na Zona dos NAPE [3], como é que as autoridades vão recolher as opiniões e as sugestões dos diversos sectores da sociedade, com vista a acelerar os trabalhos do planeamento pormenorizado daquela zona? O Governo vai elaborar planos preliminares que proporcionem expectativas claras de desenvolvimento aos potenciais investidores, reforçando, assim, a sua confiança?
2. No Plano Director da RAEM (2020-2040), encontra-se previsto o aproveitamento dos terrenos das zonas do Porto Exterior-1 (NAPE) e do Porto Exterior-2 (NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande), o desenvolvimento de mais produtos turístico-culturais com características próprias de Macau e a construção de uma “Cintura de Turismo Histórico na Zona Costeira” do sul da península [4]. Como é que o Governo vai acelerar a concretização dos respectivos trabalhos? Considerando a necessidade de atracção de um maior número de turistas em família e de negócios, de que planos dispõe o Governo para a articulação das condições geográficas e viárias existentes com a valorização dos recursos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

hoteleiros, gastronómicos, culturais e costeiros, no sentido de criar uma nova zona de turismo e de lazer, fomentar novos modelos de actividade turística e desenvolver vantagens competitivas únicas?

3. No âmbito do apoio às PME da Zona dos NAPE para a sua adaptação às novas condições de mercado, vai o Governo, em articulação com as medidas de apoio actualmente existentes, definir planos específicos de reconversão? Para além disso, tendo o Governo anunciado a atribuição de vales de consumo ou de descontos a hóspedes em hotéis de três e quatro estrelas [5], com o propósito de promover o consumo comunitário, quando é que está prevista a implementação desta medida?

Referências:

[1] [https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/1096782?isvideo=false&lang=zh-](https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/1096782?isvideo=false&lang=zh-ha&shortvideo=0&category=all)

[ha&shortvideo=0&category=all](https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/1096782?isvideo=false&lang=zh-ha&shortvideo=0&category=all)

[2] http://www.macaodaily.com/html/2025-06/18/content_1839560.htm

[3] Igual à referência [2]

[4] https://urbanplanning.dsscu.gov.mo/download/20220214_tech_pt.pdf

[5] Igual à referência [1]

19 de Junho de 2025

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Ngan Iek Hang