



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

關於立法會黃潔貞議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，經徵詢文化局及土地工務局的意見，本局就立法會 2025 年 5 月 12 日第 422/E352/VII/GPAL/2025 號公函轉來黃潔貞議員於 2025 年 5 月 2 日提出，行政長官辦公室於 2025 年 5 月 13 日收到的書面質詢，回覆如下：

為更好地推動六大片區的發展，特區政府成立了跨範疇工作組，由經濟財政範疇統籌六大片區的開發工作，協調及主導項目推進，依據各片區的歷史發展特色，按照社區定位有序推進不同項目，並強化相關片區之間的連接及協同發展。

六大片區開發屬中長期計劃，涉及工程建造、道路改建、歷史建築物修復、市容改善等多個方面，目前相關工作正分階段進行。借鑑其他國家及地區的社區活化經驗，跨範疇工作組將充分發揮互補及協調作用，聯同澳門地區社團和六大綜合旅遊休閒企業參與，在檢視過往推動片區開發工作的基礎上，深挖各片區的歷史文化資源，目標是將六大片區打造成各具特色的商圈，優化營商環境，為社區增添文旅特色及休閒新體驗，以吸引更多居民和旅客入區遊覽消費，促進地區經濟的持續發展，讓不同行業的中小企業共同受惠。

為加大力度推進社區文旅經濟發展，文化局表示，將積極配合特區政府活化工作目標，加強挖掘片區歷史文化特色，修復片區歷史建築和完善設施，以及為歷史建築活化工作提供技術支持和協助。文化局還會繼續配合片區發展規劃，持續透過歷史、物質及非遺資源研究，深度挖掘澳門城市文化內涵。

另一方面，文化局正進行《文化遺產保護法》修法工作，檢視相關法律的執行情況，按實際需要作出優化，包括合理簡化緩衝區內非重點區域的工程工作准照申請，通過優化審批流程，提升舊區營商活力。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

此外，土地工務局表示，“六大歷史片區”基本位於舊區，按照《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》，舊區的更新發展應以提高土地利用效益及延續社區特色為主要原則，該局在符合規劃條件及相關原則的前提下，將會積極配合相關樓宇重建及維修美化工作。

特區政府正按序開展各規劃分區詳細規劃的編製工作，會基於區內現狀和發展需要，不斷完善整體空間佈局，改善社區衛生、環境綠化、公共設施和利用好區內的歷史文化元素，提升居民綜合生活素質及整體營商環境。

代局長

陳祖榮