

書面質詢

梁鴻細議員

有關落實特區政府施政做好土地規劃的問題

特區政府以推動四項重大工程建設為施政目標，不僅為本澳未來發展鋪路，更是聚焦橫琴粵澳深度合作區事業發展的關鍵舉措。期望政府通過具體明確的規劃及高質量的執行力完成四大建設目標，促進多元經濟的穩健發展，不負國家對澳門的戰略期望。

發展四大項目除需要各方面的人才、技術、投資資金等必要條件外，土地資源的開發及合理規劃也是硬條件。故此，政府需要在城市規劃、土地供應及利用層面上作適當的調整。在建設澳琴國際教育城及澳門珠江西岸國際航空運輸樞紐上，與合作區及大灣區政府緊密合作，建立跨境土地開發協調機制至關重要。

此外，在發展國際綜合旅遊文化區及科技研發產業園建設方面，本澳作為作為高密度發展的城市，土地資源極其有限。因此，在土地規劃上必須更具目標及公眾透明度，發揮「地盡其利」的資源優勢，完善社會經濟的發展。

對此，本人提出以下質詢：

1. 隨著人口老齡化發展及產業結構的轉變，請問當局會否增加公益用途土地，以給予政府、公共機構，或社會團體，作為長者服務設施、醫療機構等，確保養老用地的長期穩定性，並為銀髮產業的發展上，規劃發展用地？此外，隨著特區政府對產業發展有新的規劃藍圖，當局會否在《澳門特別行政區城市總體規劃》發佈五週年的契機，重新檢視城市總體規劃，做好相關的前期研究工作？
2. 請問當局會否對現時的未發展土地作動態管理，例如推廣智慧合約技術，優化現時的土地審批流程，以提速施政目標中的各項項目建設？以及參考鄰近城市之做法，建立土地執行資訊系統，即時監控土地開發進

度與使用效率，避免閒置？並且，建立土地用途動態評估機制，根據產業趨勢和人口變化調整好規劃？

3. 為做好施政目標中的科技研發產業建設及大健康產業發展，請問當局會否積極與合作區及大灣區城市合作，在澳門或合作區及大灣區預留連片土地，用於集成電路、中醫藥大健康等重點產業的研發基地及項目建設？此外，請問當局會否考慮將氹仔、路環等區域的未發展土地優先規劃發展綜合旅遊文化配套發展，並明確其功能定位及分區域導向發展？