



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
經濟及科技發展局  
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

## **Resposta à interpelação escrita apresentada pela deputada à Assembleia Legislativa, Wong Kit Cheng**

Em cumprimento das instruções de Sua Excelência o Chefe do Executivo, e tendo ouvido os pareceres do Instituto Cultural (IC) e da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU), relativamente à interpelação escrita apresentada pela Senhora Deputada Wong Kit Cheng, de 2 de Maio de 2025, encaminhada através do escritório da Assembleia Legislativa n.º 422/E352/VII/GPAL/2025, de 12 de Maio de 2025, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 13 de Maio de 2025, cumpre-nos responder o seguinte:

A fim de melhor promover o desenvolvimento das seis zonas históricas, o Governo da RAEM criou um grupo de trabalho intersectorial, com a área do Secretário para a Economia e Finanças a coordenar o desenvolvimento das seis zonas históricas, concertando e assumindo a liderança no impulso dos projectos, no sentido de impulsionar os diferentes projectos, de forma ordenada, de acordo com as características de desenvolvimento histórico das diferentes zonas históricas e o posicionamento dos bairros comunitários, bem como reforçar a conectividade e desenvolvimento sinérgico da respectiva zona histórica.

O desenvolvimento das seis zonas históricas é um plano de médio a longo prazo que envolve obras de construção, reconstrução de estradas, restauração de edifícios históricos e melhoria da paisagem urbana, etc. Actualmente, o respectivo trabalho está a ser realizado por fases. Com base na experiência de outros países e regiões em matéria de revitalização comunitária, o grupo de trabalho intersectorial desempenhará em pleno as próprias vantagens e de coordenação.

Para intensificar os esforços em promover o desenvolvimento da economia do turismo cultural comunitário, o IC manifestou que, vai colaborar activamente com os objectivos do Governo da RAEM relativos à revitalização, explorando aprofundadamente as características históricas e culturais dessas áreas, restaura edifícios históricos aí situados e melhora as instalações



澳門特別行政區政府

Governo da Região Administrativa Especial de Macau

經濟及科技發展局

Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

---

existentes e presta apoio técnico e assistência à revitalização de edifícios históricos. O IC continuará a coordenar-se com o plano de desenvolvimento das zonas e explorar em profundidade as conotações culturais de Macau, através do estudo dos recursos históricos, tangíveis e não patrimoniais.

Por outro lado, o IC está a proceder à alteração da “Lei de Salvaguarda do Património Cultural”, revendo a aplicação da legislação pertinente, e vai otimizar de acordo com as necessidades reais, incluindo uma simplificação razoável do pedido de licenças de obras em áreas secundárias dentro das zonas de protecção, será otimizado o processo de apreciação e aprovação, de modo a reforçar a dinâmica empresarial nos bairros antigos.

Além disso, a DSSCU referiu que, as seis zonas históricas se situam maioritariamente nos bairros antigos, de acordo com o Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), a renovação e o desenvolvimento dessas zonas devem ter como princípios fundamentais o aumento da eficácia no aproveitamento de terrenos e a preservação das características comunitárias. Neste contexto, a DSSCU irá colaborar activamente com os serviços competentes nos trabalhos de revitalização, articulando, no respeito pelas condições de planeamento e pelos princípios estabelecidos, os trabalhos de reconstrução, reparação e embelezamento dos edifícios relevantes.

O Governo da RAEM está a desenvolver, de forma ordenada, a elaboração dos planos de pormenor para cada Unidade Operativa de Planeamento e Gestão, tendo em conta, ao longo do processo, a situação actual e as necessidades específicas de cada uma, no sentido de aperfeiçoar progressivamente a disposição geral do espaço, as condições sanitárias e ambientais, a arborização, as instalações públicas e o aproveitamento dos elementos históricos e culturais da zona, com vista a melhorar, de forma abrangente, a qualidade de vida dos residentes e o ambiente comercial em geral.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
經濟及科技發展局  
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

---

Aos 28 de Maio de 2025.

O Director dos Serviços, Substituto

Chan Chou Weng