



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

## 關於立法會林宇滔議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局意見，本人對立法會2024年10月7日第1018/E779/VII/GPAL/2024號公函轉來林宇滔議員於2024年9月27日提出，行政長官辦公室於2024年10月8日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. 截至2024年10月15日，在土地工務局完成登記的已投入運作升降設備有10,500台，已註冊保養實體39家、檢驗實體7家，已註冊升降設備技術員共135名，當中，現正提供升降設備檢驗服務的檢驗技術員合共24名。根據《升降設備安全法律制度施行細則》規定，每名檢驗技術員每天最多檢驗6台升降設備，倘若以一年有250個工作天計算，則上述檢驗技術員每年最多可處理36,000台升降設備的檢驗工作需求。此外，隨着更多新的檢驗實體加入市場，將進一步提升檢驗升降設備的人力資源。
- 對問題2. 符合法定安全條件且具妥善保養之升降設備，每年進行一次檢驗。現時市場上有7家註冊檢驗實體，另有6家檢驗實體註冊申請正在審理中。隨着更多新的檢驗實體加入市場，消費者將有更多選擇。
- 對問題3. 房屋局表示，不論《升降設備安全法律制度》生效前或後，《樓宇維修基金》對升降設備的維修申請，以及有關工程要



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

求等均沒有任何改變，一直依據申請個案之工程的必要性，以及維修開支的合理性等進行審批。

局長 黎永亮