



澳門金融管理局  
AUTORIDADE MONETÁRIA DE MACAU

## 關於立法會黃潔貞議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，本局就立法會 2024 年 9 月 20 日第 980/E749/VII/GPAL/2024 號函轉來黃潔貞議員於 2024 年 9 月 13 日提出，行政長官辦公室於 2024 年 9 月 23 日收到的書面質詢，回覆如下：

本局一直允許銀行在審慎風險管理的原則下，為有需要的客戶提供便利。例如，在過去疫情期間，支持銀行業界為居民及中小企貸款客戶提供“還息但暫停還本計劃”和“中小企業調整還款計劃”，以緩減資金周轉壓力。

上述紓困措施將於 2024 年 12 月 31 日結束，惟銀行可繼續在審慎風險管理的原則下，參照“還息但暫停還本計劃”及“中小企業調整還款計劃”，為存在困難而有需要的客戶，仍可適當調整還款安排，為客戶提供適切的信貸支援，以減輕客戶的資金壓力。

2024 年 8 月銀行體系不良貸款比率為 5.1%，風險依然可控。至於在居民不良貸款中，大部分屬於企業以境內外住宅或商用物業作押的商業貸款，具有足額抵押品支持，當中屬於居民購置澳門住宅物業按揭貸款的不良比率為 0.9%，屬低水平，風險可控。

而非居民不良貸款中，約一半來自內房企業的房地產開發貸款，其餘主要涉及境外主體所投資的其他房地產項目，相關貸款均具有抵押品支持。同時，銀行已按照本局的監管要求，為相關貸款計提了適足的撥

備，以應對風險。未來，本局會繼續依法監管銀行運作，並會因應市場變化與銀行保持緊密溝通。

澳門金融管理局  
行政管理委員會主席  
陳守信