書面質詢

宋碧琪議員

加強公共停車場監管 避免滲漏水成社區隱患

近日有市民反映，馬六甲街行人出口位置的玻璃屋出現漏水問題，但僅是拿膠紙等物料來防漏，起不到防水效果。同樣地，塔石廣場地下行車隧道假天花近期亦出現樓板漏水等問題，這些都引起社會的強烈關注。

當局將相關公共停車場管理以競投及批出的方式予私人企業管理，並表示相關措施有助停車場管理服務的穩定性，以及日後停車場設備的維修保養由營運實體負責，有利停車場設備維修保養的一致性。但對其管理的監管機制仍存有漏洞，如部分停車場內滲漏水問題長期存在，所屬範圍的行人道、電梯、行車道部分因缺乏明晰的負責範圍，導致相關位置長期缺乏相應檢修。當局應加強對公共停車場以及整體設備設施進行監管，以確保停車場各方面安全、有序運作，避免滲漏水問題形成社區隱患。

為此，本人提出以下質詢：

1、就馬六甲街停車場電梯口頂部及行人出口位置等區域長期反覆出現的滲漏水的情況，請問當局將如何督促負責實體盡快進行完善及維護？未來將如何加強公共停車場及相關部分的維護，以全面處理公共停車場的滲漏水問題，減低社區安全隱患？

2、塔石廣場地下停車場作為旅客主要集中地，由於缺乏維護，過去就曾出現停車場頂部漏水、石屎剝落等現象。近期，塔石廣場地下行車隧道假天花再出現樓板漏水、局部石屎剝落等問題出現。相關部門表示正研究滲漏維修及天花美化方案，請問優化工程的相關進展情況如何？

3、過去當局對公共停車場的泊車、管理等方面作出巡查，但在防水等工程質量方面缺乏相應的監督。停車場作為地下空間，極易受到滲漏水影響，進而產生安全隱患。請問當局未來會否設立公共停車場滲漏水專責

小組或設立相關監管機制，以進一步加強對停車場及其相關部分進行巡查及監管，盡早發現問題，盡快解決問題，保障公共停車場的設施使用安全？

宋碧琪
Pek Kei SONG
Assinatura digital
2024.09.27
16:47:25 +0800