



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
公共建設局  
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

## 關於立法會謝誓宏議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局意見，本人對立法會2024年9月4日第953/E724/VII/GPAL/2024號公函轉來謝誓宏議員於2024年8月30日提出，行政長官辦公室於2024年9月5日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 本局一直嚴格按照《公共房屋設計及建造規定》及現行相關建築法例法規的要求建造公共房屋，並由監理及第三方質量單位作出全過程監督；加強規範監理在施工階段及保固期間的責任及義務。自2023年起，公共房屋之工程保固期已調整為3年。

對問題2. 經檢視過往工作及參考鄰近地區經驗，以新城A區為例，新建公共房屋的外牆已改用油漆取代過往使用紙皮石的做法；公共位置牆身已用1.5米以下為紙皮石，其餘為油漆的設計。

對問題3. 房屋局表示已發函予相關管理公司，督促其就近期的瓷磚維修事宜盡快向管理機關提供維修方案、及時跟進存在剝落風險的瓷磚並作好圍封及警示。

《都市建築法律制度》規定，任何樓宇於落成使用滿十年及往後每五年，業主都應主動定期對樓宇共同部分，包括外牆及結構、消防及電力設施等進行檢測，以便能適時進行維修保養。《樓宇維修基金》可資助樓齡為十年或以上的分層建築物，開展樓宇外牆等共同部分的檢測、保養或維修工程。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
公共建設局  
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

局長  
林煒浩