



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

### **Estudar, conhecer a realidade, assegurar o equilíbrio entre a habitação económica e a habitação social, e definir planos para a respectiva construção tendo em conta o número de candidaturas**

A questão da habitação tem sido, desde sempre, alvo da atenção da sociedade. Após a epidemia, a economia registou uma desaceleração e os preços dos bens de consumo subiram em flecha, o que resultou num aumento contínuo dos preços dos imóveis. Com a inflação que se tem registado, muitos jovens só podem “sonhar” em comprar casa, pois conseguirem o dinheiro para a entrada já é uma dor de cabeça, por isso, a habitação pública tornou-se a primeira opção para muitos jovens.

Recentemente, o Governo da RAEM anunciou que as fracções económicas devolvidas pelos anteriores proprietários e as não vendidas iam ser transformadas em habitação social. De acordo com os dados estatísticos do Instituto de Habitação (IH), há 2397 agregados familiares em lista de espera por uma habitação social, portanto a referida medida pode aumentar, eficazmente, a oferta de habitações sociais, reduzir o tempo de espera das famílias e resolver as necessidades prementes decorrentes da escassez de habitação social.

Mas, de acordo com os dados do mesmo Instituto de Habitação relativos às candidaturas à habitação económica, entre 27 de Setembro de 2023 e 7 de Março de 2024, registaram-se 4138 pedidos (pedidos que reúnem todos os documentos necessários), de entre estes, 2200 são em nome de agregados familiares, e a maioria dos candidatos tem entre 23 e 44 anos, portanto, encontram-se na faixa etária adequada para casar. Actualmente, as taxas de casamento e de fertilidade em Macau



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

têm diminuído de ano para ano, por isso, o Governo deve adoptar medidas para incentivar os jovens a terem filhos, e um dos factores que afecta gravemente as referidas taxas é a habitação, por isso, as habitações sociais e as habitações económicas têm sempre um grande número de candidatos em lista de espera. O Governo deve então ponderar tudo com cautela e assegurar o equilíbrio tendo em conta as necessidades dos candidatos, antes de avançar com a medida de transformar as habitações económicas em sociais.

Antes de construir habitações económicas e sociais, o Governo deve, em primeiro lugar, proceder a estudos sobre as reais necessidades da sociedade em relação a essas habitações, e depois, com base nesses estudos, planear a respectiva construção, no sentido de proporcionar aos cidadãos de Macau uma política de “habitação para todos” e diversificada, assegurando este direito fundamental aos cidadãos, proporcionando mais oportunidades de habitação às famílias com baixos rendimentos e reduzindo os seus encargos económicos, tudo isto para lhes permitir aceder a uma habitação segura, estável e a preço relativamente baixo, bem como para proporcionar um bom ambiente de crescimento para as gerações vindouras.

**Assim sendo, interpelo o Governo, solicitando, que me sejam dadas respostas, de uma forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:**

1. Devido ao tempo de espera, o número de elementos dos agregados familiares nos pedidos à habitação económica pode sofrer alterações e as suas necessidades de habitação também. O Governo vai rever as razões que levaram à devolução das fracções de habitação económica e ao insucesso



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

da sua venda? Vai ainda ponderar e ajustar os respectivos planos de construção?

2. Quais são as considerações do Governo sobre a transformação das habitações económicas em habitações sociais? Por que razão é que o Governo não atribui essas habitações económicas aos futuros candidatos e vai optar por transformá-las em habitações sociais?
  
3. Está em curso a construção de um grande número de habitações económicas na Zona A dos novos aterros, e o Governo já está a aceitar pedidos e já existe uma lista de espera. Se o Governo vai agora transformar as habitações económicas em sociais, isto significa que há muitos candidatos há já muito tempo na lista de espera da habitação social, e que, conseqüentemente, o Governo vai ter de aumentar, urgentemente, a oferta de habitações sociais. Correcto? Em caso afirmativo, o Governo vai ponderar criar mais habitações sociais noutras áreas da Zona A dos novos aterros? Vai ainda proceder a um estudo sobre as necessidades reais de habitação social e económica?

8 de Março de 2024

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Che Sai Wang**