

關於立法會梁孫旭議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，澳門都市更新股份有限公司對立法會 2024 年 2 月 26 日第 229/E173/VII/GPAL/2024 號公函轉來梁孫旭議員於 2024 年 2 月 8 日提出，行政長官辦公室於 2024 年 2 月 28 日收到的書面質詢，回覆如下：

回覆問題 1：橫琴「澳門新街坊」項目於 2023 年 11 月 28 日以現樓形式開售，得到市民的熱烈關注及支持，首階段已取得超過 1,000 宗成交量，截至 2024 年 3 月 6 日，已完成網簽備案的數量約 800 宗，將繼續開放澳門居民認購。項目開售後六周，澳門新街坊便迎來首批業主領取房產證及交收單位鑰匙的重要時刻，實現深合區首個「現房交房即交證」的民生項目，協助居民盡快入伙。

項目開售至今不足半年，已有業主陸續入住，當中也有部份業主正在搬遷及添置傢具，相信未來入住的居民將會越來越多，為澳門新街坊凝聚更多人氣和注入活力。

回覆問題 2：關於橫琴「澳門新街坊」認購條件，是按照珠澳雙方於 2020 年 4 月簽署土地出讓合同時訂定，項目旨在拓展澳門居民的優質居住空間，讓更多市民可受惠此項目，為融入粵港澳大灣區創設便利條件，提供多一個置業選擇。為讓更多澳門居民受惠，都更公司作為項目發展方，正持續爭取放寬住宅單位認購條件，目前與相關部門積極洽談尋求可行性。在此，都更公司感謝梁孫旭議員對「澳門新街坊」的關心及支持。

崙此。順頌

公祺

澳門都市更新股份有限公司



林金城

董事會主席

2024 年 3 月 6 日