



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ORAL

Prestar atenção aos trabalhos dos planos de pormenor das diversas zonas

Após a conclusão, em 2022, do “Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)” (adiante designado por “Plano Director”), o Governo tem elaborado planos de pormenor para cada zona, com vista a detalhar a distribuição do espaço urbano e o posicionamento funcional. No entanto, nesta fase, só foi concluída a consulta pública e o relatório final do Plano de Pormenor da Zona Leste – 2, e segundo o calendário de trabalho do Relatório das LAG para este ano, os planos de pormenor do Porto Exterior - 1, Porto Exterior - 2 e Zona Norte - 1 só vão estar concluídos no segundo semestre de 2026, e o da Zona Central da Taipa - 2 só no segundo semestre de 2027.

O desenvolvimento urbano é um processo dinâmico, o desenvolvimento socioeconómico e industrial vai sofrer avanços e mudanças, os edifícios, as ruas e as instalações comunitárias das diversas zonas vão continuar a envelhecer, por isso, o desenvolvimento urbanístico não pode parar e aguardar pelos planos de pormenor das diversas zonas. Por exemplo, as linhas orientadoras para o planeamento da Zona do Porto Exterior – 1 e da Zona do Porto Exterior – 2, definidas no “Plano Director”, definem a construção de uma “Cintura de Turismo Histórico na Zona Costeira”, a criação de um corredor verde, a criação de uma zona comercial e a introdução de novos equipamentos de utilização pública, ou seja, uma zona de turismo e de



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

diversões incluída no planeamento geral.

Para o efeito, o Governo tem de acelerar a elaboração dos planos de pormenor das diversas zonas e de promover, junto dos serviços públicos e entidades privadas, o desenvolvimento das diversas zonas, incluindo a renovação urbana, as plantas de condições urbanísticas, as instalações comunitárias, a protecção do património cultural, etc., para garantir o andamento contínuo do desenvolvimento urbano e a sua articulação com as finalidades das diversas zonas previstas no “Plano Director” e com a disposição dos espaços e as funções dos planos de pormenor que estão a ser elaborados.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. De entre as 18 zonas incluídas no “Plano Director”, só foi concluída a consulta sobre o projecto do Plano de Pormenor da Zona Leste – 2. Na sessão de perguntas e respostas na Assembleia Legislativa no final do ano passado, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas referiu que o Plano de Pormenor da Zona Leste - 2 ia ser divulgado em breve. Qual é o ponto da situação? O Secretário afirmou ainda que os Planos de Pormenor das restantes 17 zonas são demasiado grandes e limitados, então, quando é que vão ser submetidos a consulta pública, para se chegar a um consenso entre a sociedade e os diversos interessados e acelerar o calendário do planeamento?
2. Os Planos de pormenor das Zonas do Porto Exterior – 1, do Porto Exterior – 2, da Zona Norte – 1 e da Taipa Central – 2 vão ser concluídos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

respectivamente em 2026 e 2027. Então, antes disso, como é que o Governo vai desenvolver os trabalhos de renovação urbana, das plantas de condições urbanísticas, das instalações comunitárias, da protecção do património cultural, etc., a fim de assegurar o desenvolvimento sustentável da cidade e a articulação atempada com a transformação das seis grandes zonas actuais, acelerando, em conjunto, a revitalização e a renovação dos bairros comunitários? E como vai conseguir a articulação com o posicionamento funcional do “Plano Director” e dos respectivos Planos de Pormenor?

31 de Janeiro de 2024

**A Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Wong Kit Cheng**