

# 口頭質詢

施家倫議員

## 就口岸經濟發展及商業配套提出口頭質詢

自去年本澳恢復全面通關以來，各個口岸人員往來人數大增，2023年全年入境旅客超過2800萬人次，按年增加3.9倍，恢復至2019年的71.6%，為本澳社會經濟發展迎來良好勢頭。其中，口岸作為經濟發展和對外聯通的重要支撐，不僅是深化粵澳兩地之間合作的樞紐橋樑，也是打造經濟商業圈，為旅客和市民提供多元服務和商業元素的最佳位置。

然而，目前本澳各口岸經濟依然薄弱，欠缺全面統籌規劃，其中，關閘口岸多年來的商業設施配套零散，未形成系統性、具標誌性的商業圈，雖然《澳門關閘口岸暨周邊環境的整體規劃更新研究》早於去年完成，但至今仍未公佈。同時，鄰近的青茂口岸自投入服務以來，有效分擔關閘口岸人流壓力，是粵港澳大灣區最繁忙的口岸之一，但其商業規劃除了於大樓內落成“粵澳名優產品博覽中心”，周邊可以說是毫無商業配套可言。其次，港珠澳大橋澳門邊檢大樓之商業經營承批公司亦曾計劃，開設涵蓋零售、飲食、旅遊、藥房、免稅店及銀行等商鋪，並引入不同類型的國際知名品牌，然而受疫情影響，招商工作不如理想，至今依然有待觀望。此外，橫琴口岸的商業設施亦未有全面具體規劃。

對此，有見於粵澳兩地合作往來日益深化，口岸出入境人數持續增加，輕軌東線將有效串聯起關閘口岸和青茂口岸之間的交通網絡，與廣珠城軌珠海站互聯互通，港珠澳口岸車流量、客流量不斷增加，效能日益彰顯，以及琴澳不斷融合發展的機遇之下，當局亦應乘著東風，優化口岸的商業配套，進一步打造本澳口岸經濟商業圈，充分發揮口岸經濟功能的帶動作用。

為此，本人提出以下質詢：

一、當局曾表示已對青茂口岸“粵澳名優產品博覽中心”以及港珠澳大橋澳門邊檢大樓進行招商，請問目前的招商和進駐情況如何，預計將會產生哪些效益？

二、過去當局曾表示，要發展關閘口岸經濟，需待特警總部、賭場

旅遊巴士用地和關閘工人球場等設施搬遷，騰出土地才有條件逐步落實關閘口岸周邊地區的重新規劃。而事實上，政府早已完成《澳門關閘口岸暨周邊環境的整體規劃更新研究》，請問政府預計有關研究何時會進行公佈，當中對於特警隊大樓搬遷後用地有何具體規劃？對周邊其他設施的規劃研究如何？

三、為促進與鄰近地區的協同效應，《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》亦提出建設“路氹城橫琴區域合作樞紐”，規劃於路氹區的路氹邊檢大樓原址一帶增設新的商業區。隨著目前本澳旅客不斷增加，琴澳深度融合發展之下，請問當局對上述規劃構思如何？會否有具體建設時間表？