



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Residência para idosos**

Há dias, o Governo divulgou as rendas da residência para idosos e os critérios de avaliação dos pedidos, o que despertou grande atenção da sociedade. Há quem espere que nas residências para idosos se ofereçam cuidados aos idosos mais diversificados e abrangentes, distinguindo-as das fracções de arrendamento privado em geral e dotando-as de características próprias, para os idosos poderem viver tranquilamente e os seus familiares poderem viver sem preocupações. Muitos idosos lamentam não ter condições económicas para satisfazer os requisitos da candidatura à habitação social, mas afirmam que não são pessoas ricas. Para além dos benefícios atribuídos pelo Governo, como a pensão de velhice, o subsídio para idosos e outros, os idosos dificilmente conseguem encontrar outras fontes de rendimento. No entanto, de acordo com as informações divulgadas sobre as rendas das referidas residências, depois do pagamento das rendas, não lhes vai restar muito dinheiro, e vão deixar de conseguir pagar as despesas médicas e as despesas com as três refeições do dia-a-dia. Os idosos esperam que as rendas baixem, para os que vivem em edifícios velhos e têm dificuldades motoras poderem ser beneficiados. Esperam ainda que o Governo esclareça se, ao fim de três anos a contar da celebração do contrato, as rendas vão regressar ao valor original ou se vão ser fixadas de acordo com a situação económica de Macau. Se for o caso, os idosos interessados podem tomar medidas e preparar melhor a sua velhice.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Como arrendar a alguém a sua propriedade envolve muitas formalidades e implica riscos e responsabilidades, portanto, é um quebra-cabeças para alguns idosos que estão interessados em candidatar-se às referidas residências. Para além disso, os idosos ficaram bastante desiludidos, pois esperam que o Governo os ajude a arrendar ou a vender a habitação que já possuem, bem como que lhes disponibilize informações sobre o mercado ou os canais para consulta de informações. Mais, a medida sugerida desta vez consiste num plano experimental para os idosos, portanto, a sociedade também deve prestar atenção à possibilidade de as futuras residências virem a ser exploradas por entidades privadas, com vista à prestação de serviços médicos mais adequados aos idosos.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. O projecto da residência para idosos pode resolver os problemas habitacionais e as dificuldades de deslocação dos idosos cuja capacidade económica é insuficiente. No entanto, existem ainda em Macau muitos idosos que, para além de não reunirem os requisitos para se candidatarem à habitação social, não têm rendimentos suficientes para suportar as rendas das referidas residências. Assim sendo, como é que o Governo vai resolver as necessidades habitacionais desses idosos e melhorar o seu ambiente habitacional? O Governo vai ponderar sobre o levantamento dos limites de património para as habitações sociais? Vai ponderar criar, tendo em conta o desenvolvimento do mercado, residências para idosos adequadas à capacidade dos idosos para suportar os respectivos encargos?

2. A exploração das referidas residências para idosos vai ser entregue a entidades privadas? Quanto à concessão de terrenos para a construção de residências para idosos e à gestão dos respectivos projectos, o Governo deve reservar algum espaço para a participação de promotores privados. O Governo dispõe de algum plano



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

concreto para o efeito?

3. Segundo as afirmações do Governo em 2021, os Serviços de Saúde iam colaborar activamente com os serviços competentes no projecto da residência para idosos, e iam proceder à avaliação dos diversos serviços médicos e de apoio de que os idosos necessitam, incluindo a diálise renal e outros serviços a poderem ser prestados nas residências, a fim de facilitar o acesso dos idosos ao tratamento médico, e elevar o nível dos cuidados de saúde aos idosos [1]. Então, vai ser disponibilizado mais apoio em termos de serviços sociais? Qual é o ponto de situação dos serviços médicos e das instalações para cuidados de saúde? Quais são os elementos que o Governo vai aperfeiçoar, com vista a incentivar os idosos com capacidade económica a ocupar as referidas residências?

25 de Outubro de 2023

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Leong Hong Sai**

[1] “Prioridades das políticas do Governo: Residências para idosos. A sociedade concorda com a melhoria das condições de vida dos idosos que vivem em edifícios sem elevadores”, Jornal Exmoo News, 20 de Outubro de 2021, *vide* <https://www.exmoo.com/article/185746.html>